

# Bilocale con balcone in posizione centrale

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bressanone
Via, N°	Viale Stazione 25A
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	300'000 €
Superficie m	46.3
Anno di costruzione	2020
ID	IW101756











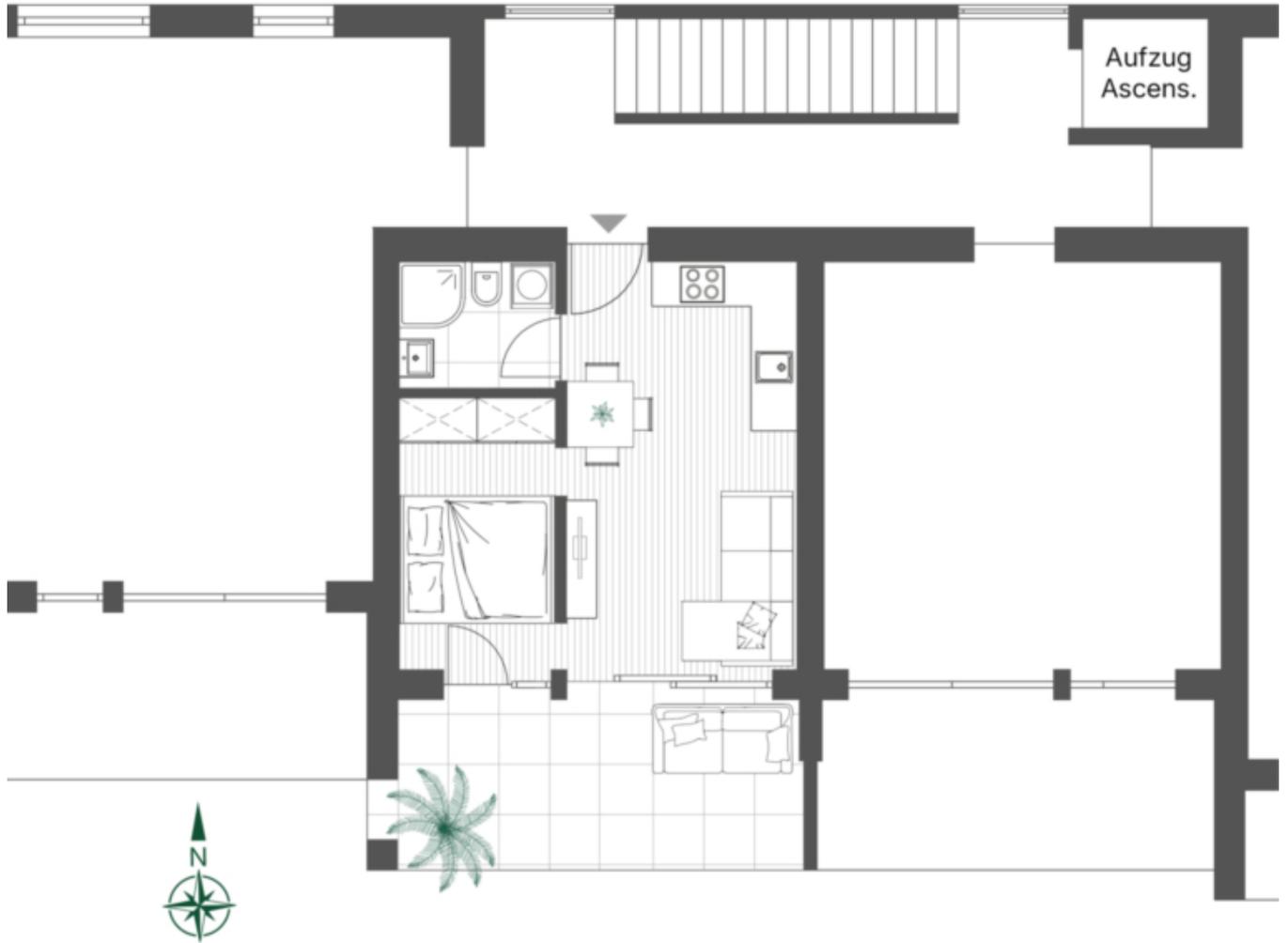




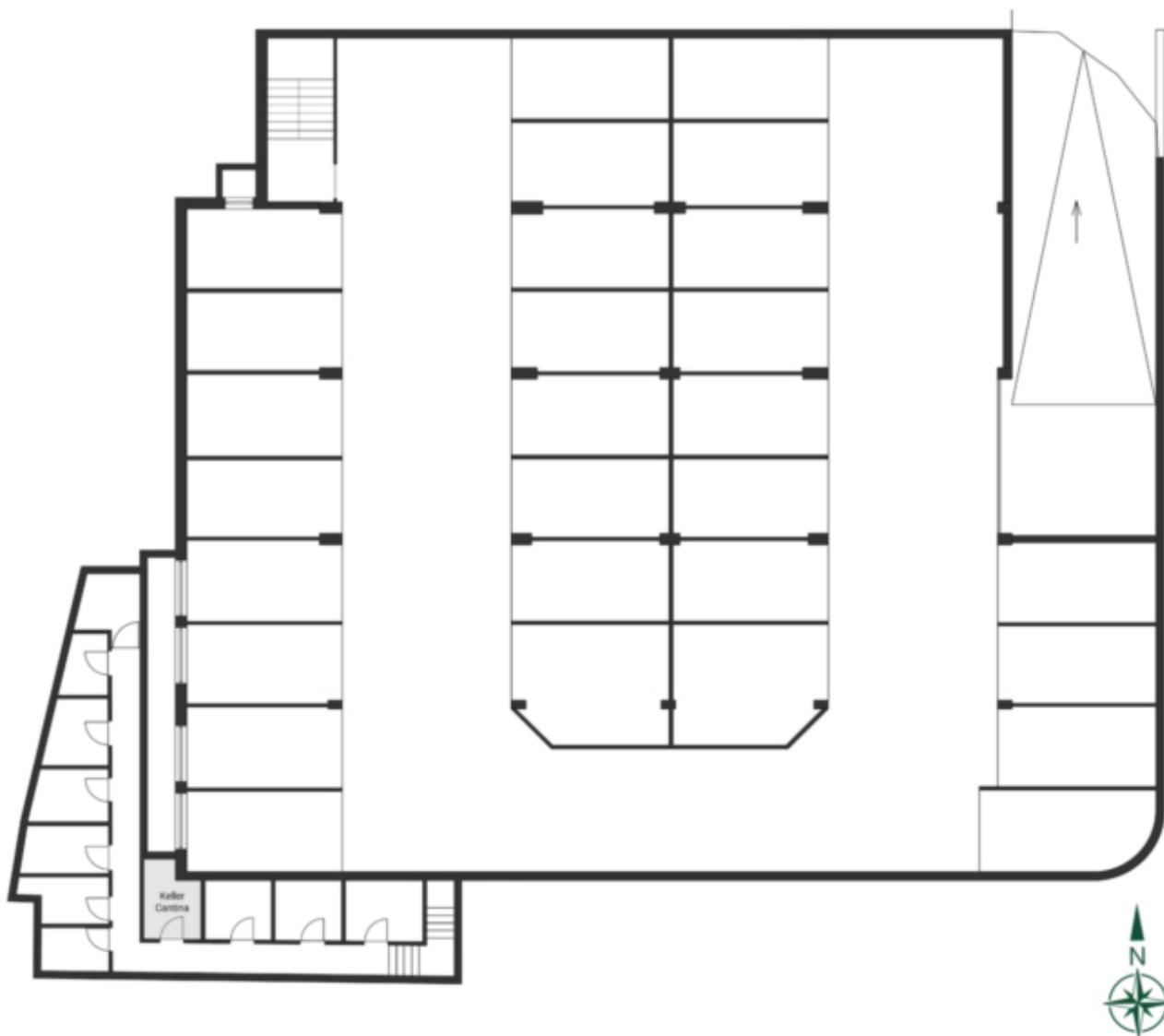












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 300'000 €

## Superfici

Superficie m 46.3

Superficie netta m 29.5

Cantina m 5.1

Balcone/Terrazza m 12.9

## Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

## Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Scoprite questo attraente bilocale in posizione centrale.

Con una disposizione degli ambienti ben studiata su circa 30 metri quadrati di superficie netta abitabile, questo immobile offre una perfetta combinazione di comfort abitativo e funzionalità.

L'appartamento al primo piano è caratterizzato da una bella cucina abitabile con un moderno angolo cottura, che sarà il fulcro della vostra nuova casa.

La zona notte e un elegante bagno completano l'offerta.

Particolarmente degno di nota è il bellissimo balcone con una superficie di 12,9 metri quadrati.

L'immobile viene offerto parzialmente arredato e dispone di riscaldamento a pavimento.

Completano l'offerta una cantina e un posto auto in garage.

L'appartamento non é convenzionato e attualmente affittato.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250