Spazioso appartamento mansardato adatto per famiglie con sala hobby e splendida vista in vendita a Bressanone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	5
Piano	2
Prezzo d'acquisto	875'000 €
Superficie m	226.0
Anno di costruzione	2008
ID	IW101467

www.Seeber-immobilien.it

Hobbyraum
Sala hobby
Hobbyraum
Sala hobby
Hobbyraum
Sala hobby
Bad
Bagno
Eingang
Ingresso
Bad
Bagno
Gang
Corridoio
Zimmer
Camera
Balkon
Balcone
Wohnzimmer
Soggiorno
Zimmer
Camera
Terrasse
Terrazza
Küche
Cucina
Balkon
Balcone
Dachraum
Sottotetto
Balkon
Balcone

dient als Beispiel

Prezzi

Prezzo d’acquisto	875'000 €

Superfici

Superficie m	226.0
Superficie netta m	150.0

Numero superfici

Bagni	2
Camera giorno/notte	2
Posti macchina	1

Arredo

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo spazioso attico è in vendita e si trova nel quartiere "Köstlan" di Bressanone. L'appartamento è stato costruito nel 2008 secondo lo standard CasaClima C e convince con un ampio ingresso, un ampio soggiorno con cucina integrata, due bagni, due camere da letto e una mansarda che può essere utilizzata come stanza aggiuntiva.

Una caratteristica speciale di questo appartamento sono le due sale hobby adiacenti con accesso indipendente. Questi spazi forniscono un ambiente ideale per i liberi professionisti che desiderano lavorare da casa e preferiscono un certo isolamento dalle attività domestiche.

L'appartamento dispone inoltre di una terrazza esposta a sud-ovest e di tre balconi, che insieme coprono una superficie totale di oltre 50 mq. Queste aree offrono un'ampia gamma di possibili utilizzi, che si tratti di aiuole rialzate, di una cucina all'aperto o dell'installazione di lettini prendisole: non ci sono limiti per il futuro proprietario.

L’appartamento resterà ancora per qualche anno soggetto alla convenzione ex articolo 79, ovvero potrà essere occupato solo da persone in possesso dei requisiti prescritti (5 anni di residenza o contratto di lavoro nella provincia) e non potrà essere utilizzato come fino ad allora una proprietà per le vacanze.

Nel prezzo di acquisto è compreso un posto auto esterno e una cantina. Garage e box doppi possono essere acquistati separatamente.

Approfitta di questa opportunità per realizzare i tuoi sogni di vita. Saremo lieti di presentarvi questa proprietà in modo più dettagliato e saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni.

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901