

# W11: Attico prestigioso con ampia terrazza di nuova costruzione

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	4
Piano	5
Prezzo d'acquisto	1'240'000 €
Superficie m	172.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW100971







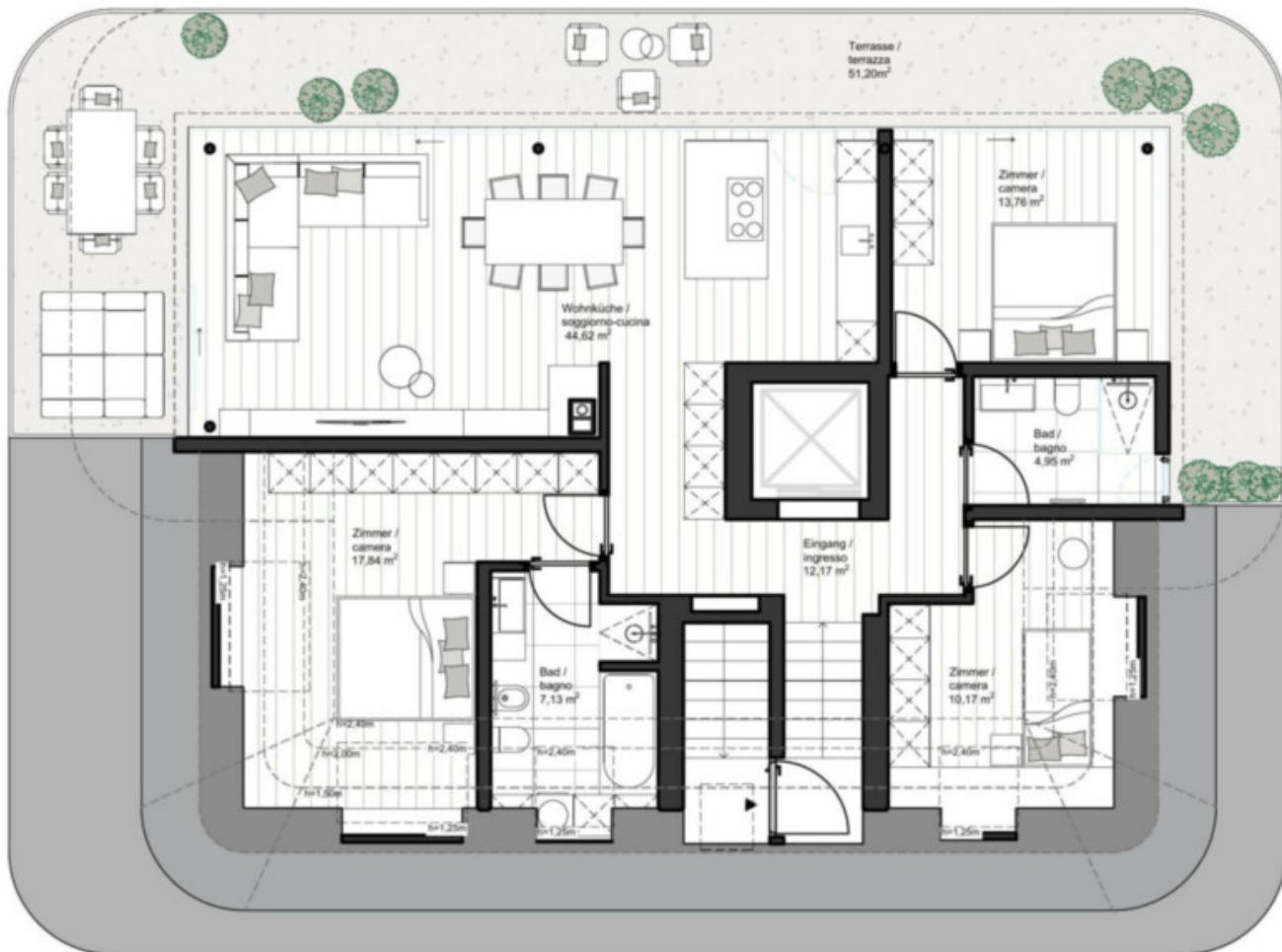










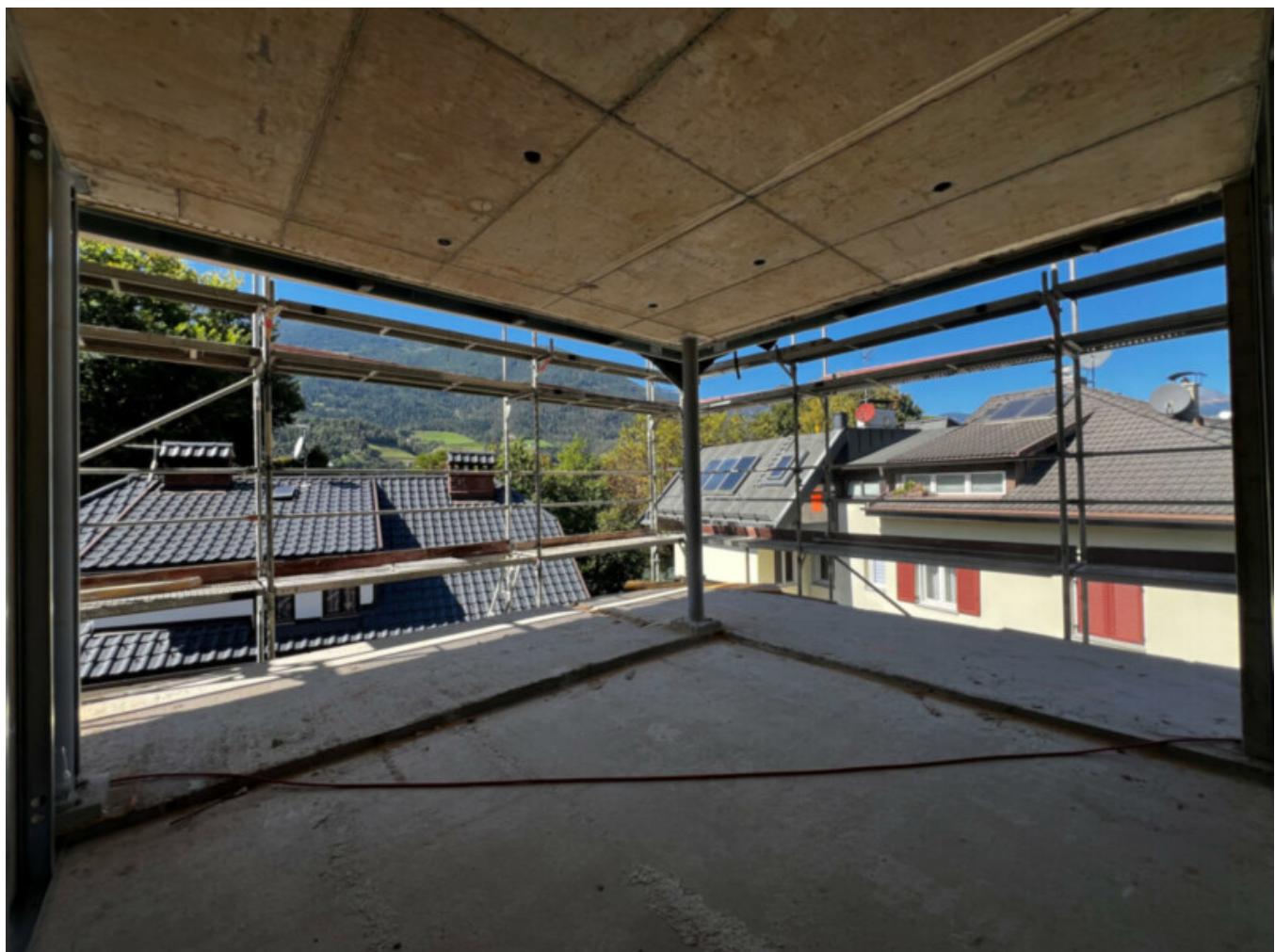


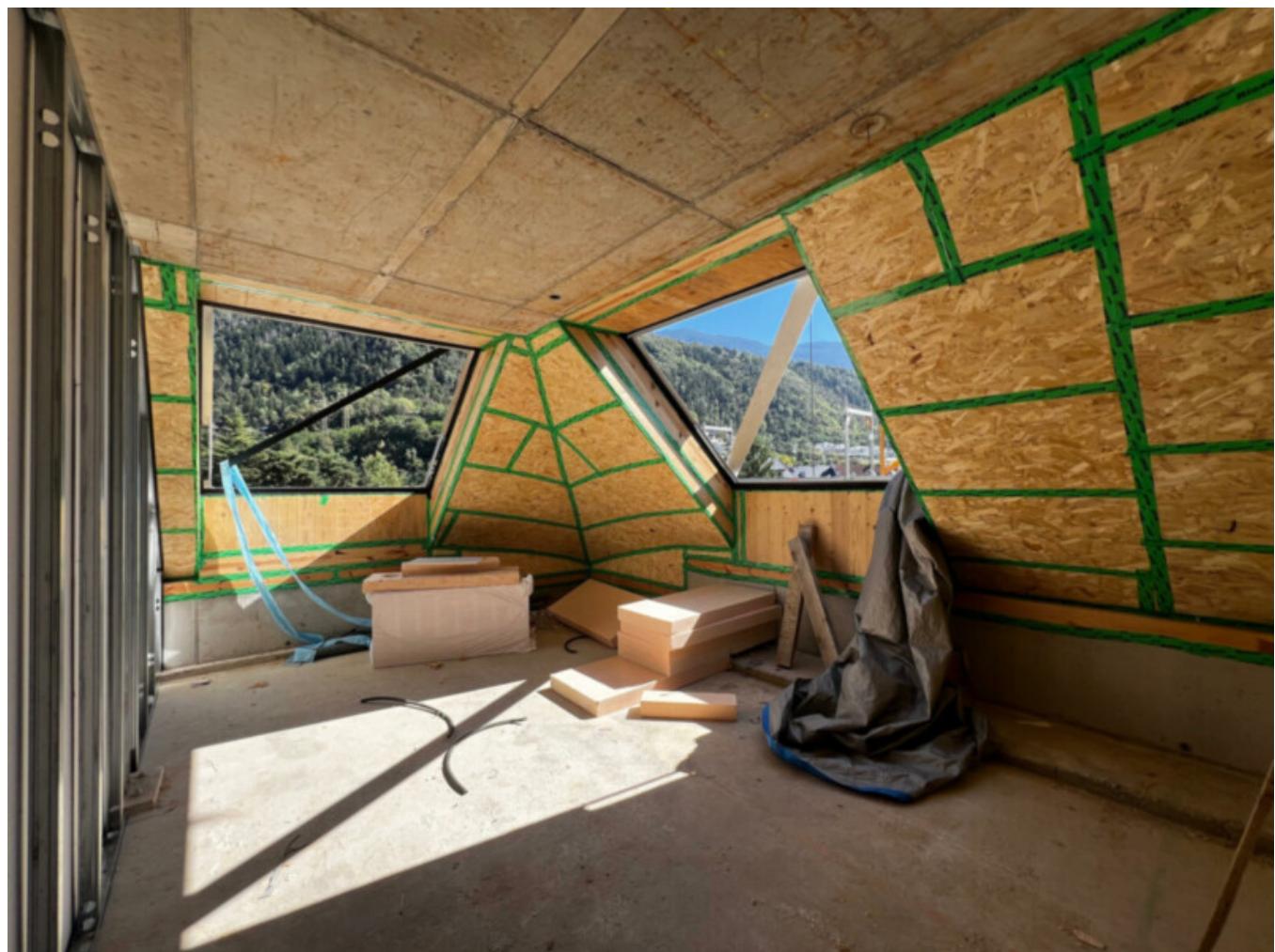




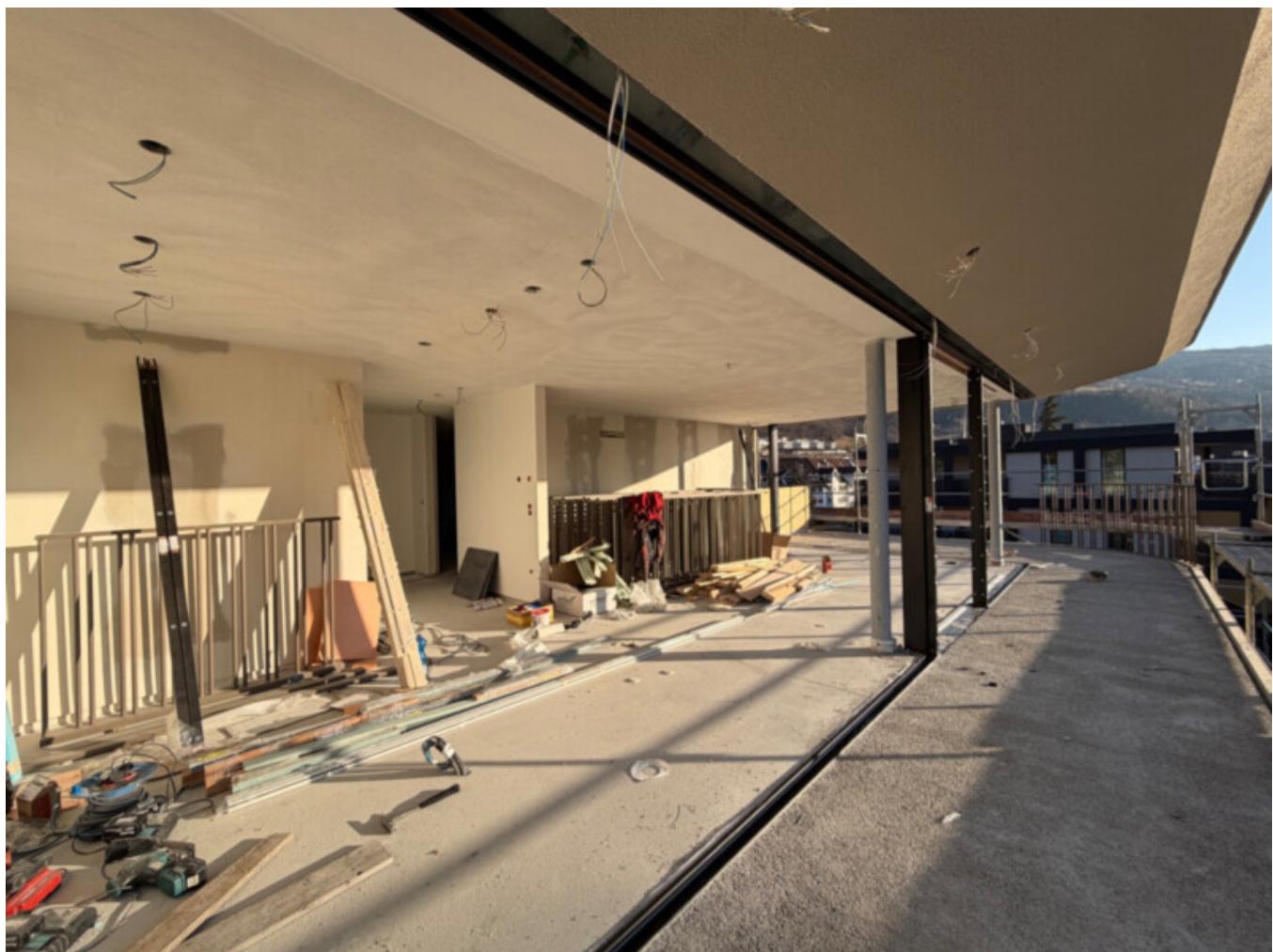


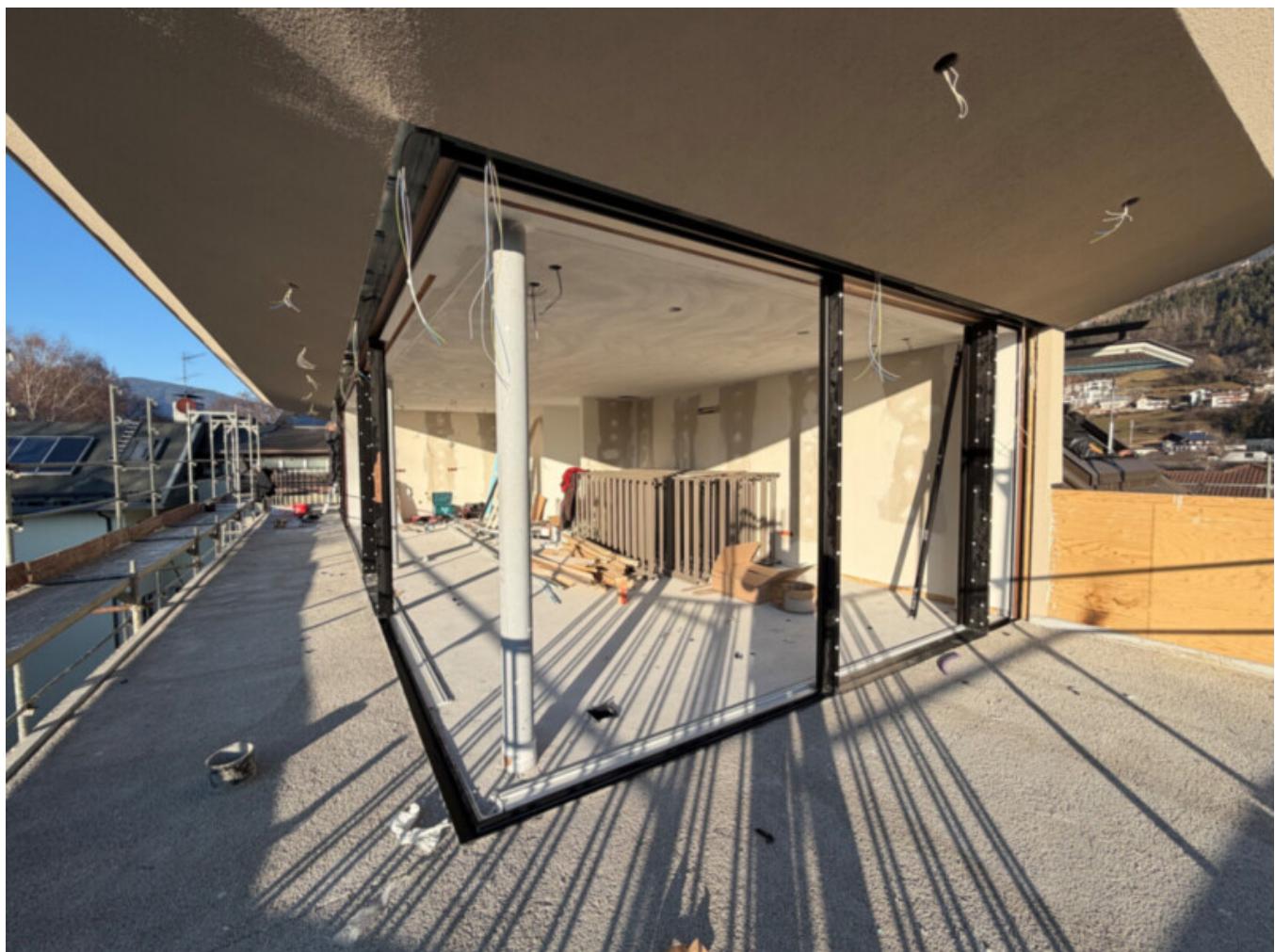


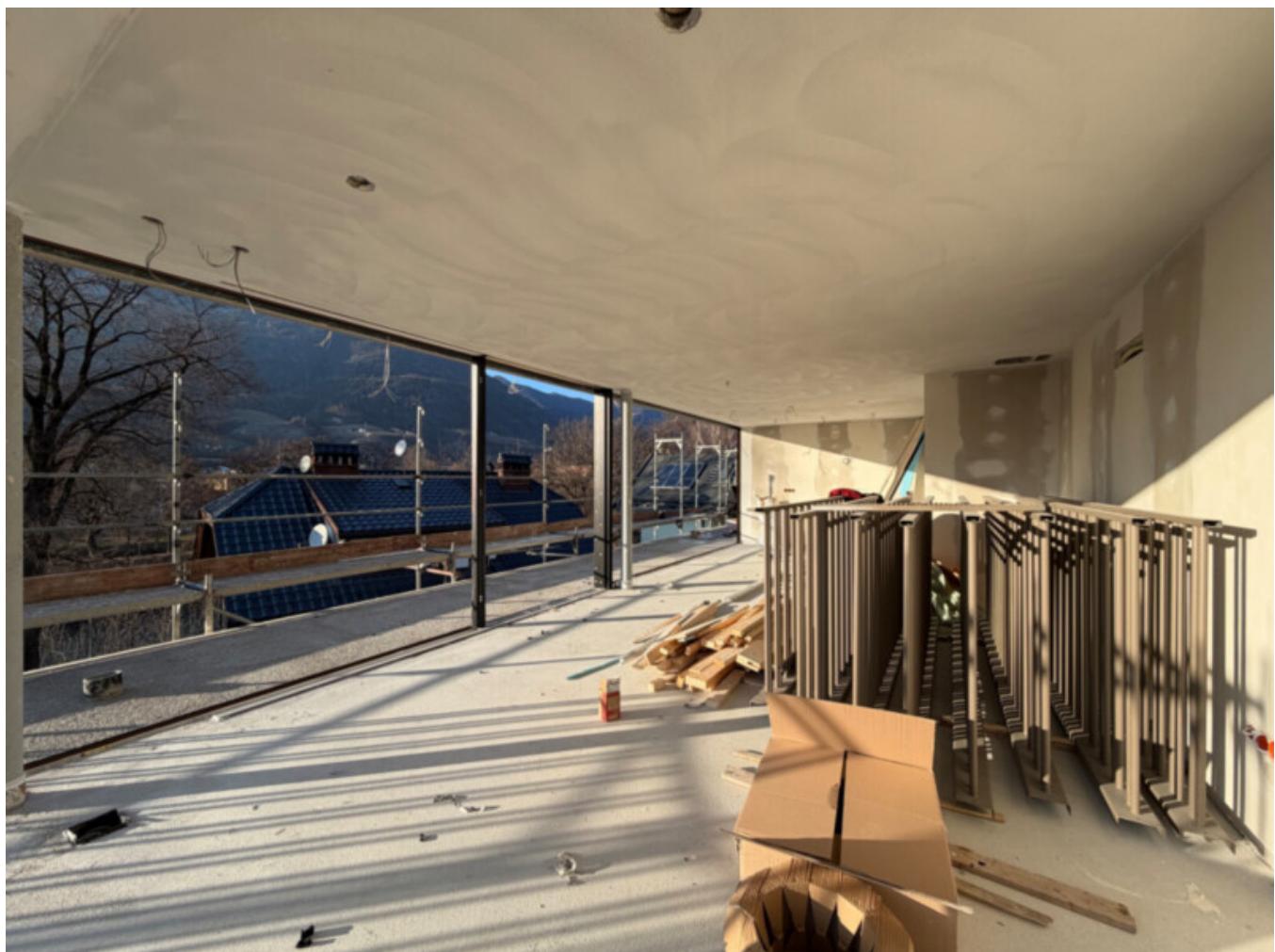


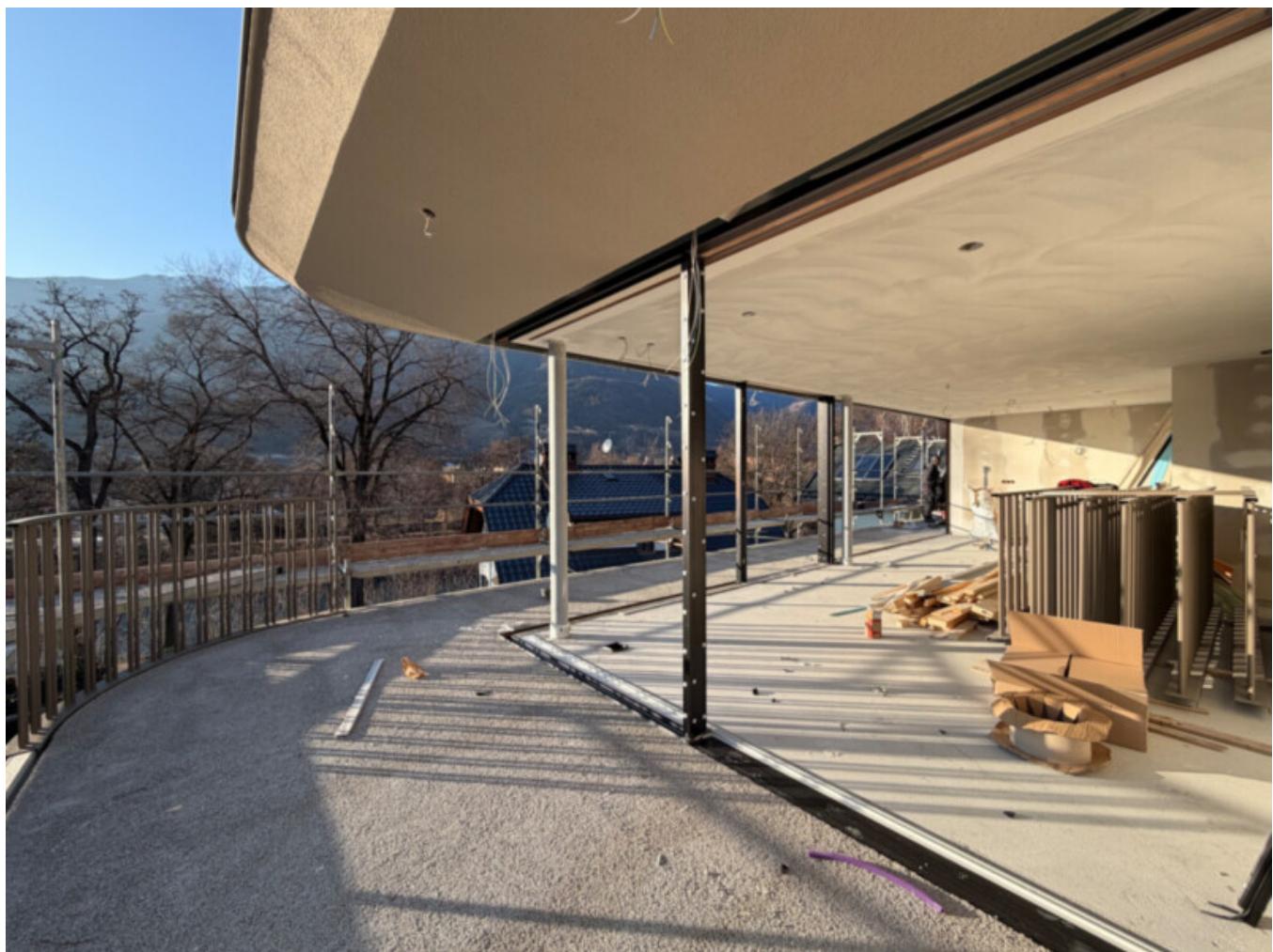














## Dettagli

Prezzo d'acquisto

1'240'000 €

---

Superficie m 172.0

## Descrizione

Esclusivo attico con ampio soggiorno, cucina e zona pranzo a pianta aperta, tre camere da letto e due spaziosi bagni en suite e una splendida terrazza.

Le vetrate a tutta altezza, prive di cornice, permettono al soggiorno di fluire senza soluzione di continuità sulla terrazza panoramica. L'appartamento offre una vista spettacolare a 360 gradi.

L'intero progetto è caratterizzato da un'architettura sofisticata e moderna, progettata per garantire la massima funzionalità ed estetica.

Al piano interrato vengono realizzati cantine e garage. Il prezzo richiesto del garage doppio è € 78.000,00.

### Caratteristiche speciali dell'appartamento

È già presente una moderna domotica KNX, che consente un controllo confortevole e orientato al futuro dell'illuminazione, delle schermature solari e di ulteriori funzioni.

Finestre per tetti di alta qualità, realizzate su misura, che si estendono dall'altezza del parapetto fino al soffitto, garantiscono un'eccezionale luminosità naturale e una sensazione di spazio ampia e ariosa.

Nel soggiorno è già predisposto un condotto per camino fino oltre il tetto, rendendo possibile senza difficoltà la realizzazione di un camino o di una zona fuoco personalizzata.

Nelle camere da letto è presente la predisposizione per sistemi di raffrescamento: le tubazioni di raffreddamento sono già state posate dal tetto fino ai singoli ambienti.

In tutto l'appartamento sono già installate guide per tende a filo soffitto, integrate in modo discreto ed elegante nella struttura del soffitto.

La posizione offre tramonti tardivi e si caratterizza per l'immediata vicinanza al centro storico, ai negozi, ai bar, ai ristoranti, all'Acquarena, al Vertical e ad altre strutture ricreative e sportive. Nelle immediate vicinanze si trovano scuole e asili.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w11-attico-prestigioso-con-ampia-terrazza-di-nuova-costruzione\\_19259](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w11-attico-prestigioso-con-ampia-terrazza-di-nuova-costruzione_19259)

---

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Piazza Walther 2  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 090790

Fax.  
+39 0471 090791

□