

# Ufficio in posizione centrale con ascensore, ampio balcone e cantina

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Altro / Altri
Località	Bressanone
Prezzo d'acquisto	390'000 €
Superficie m	95.0
ID	IW110395





















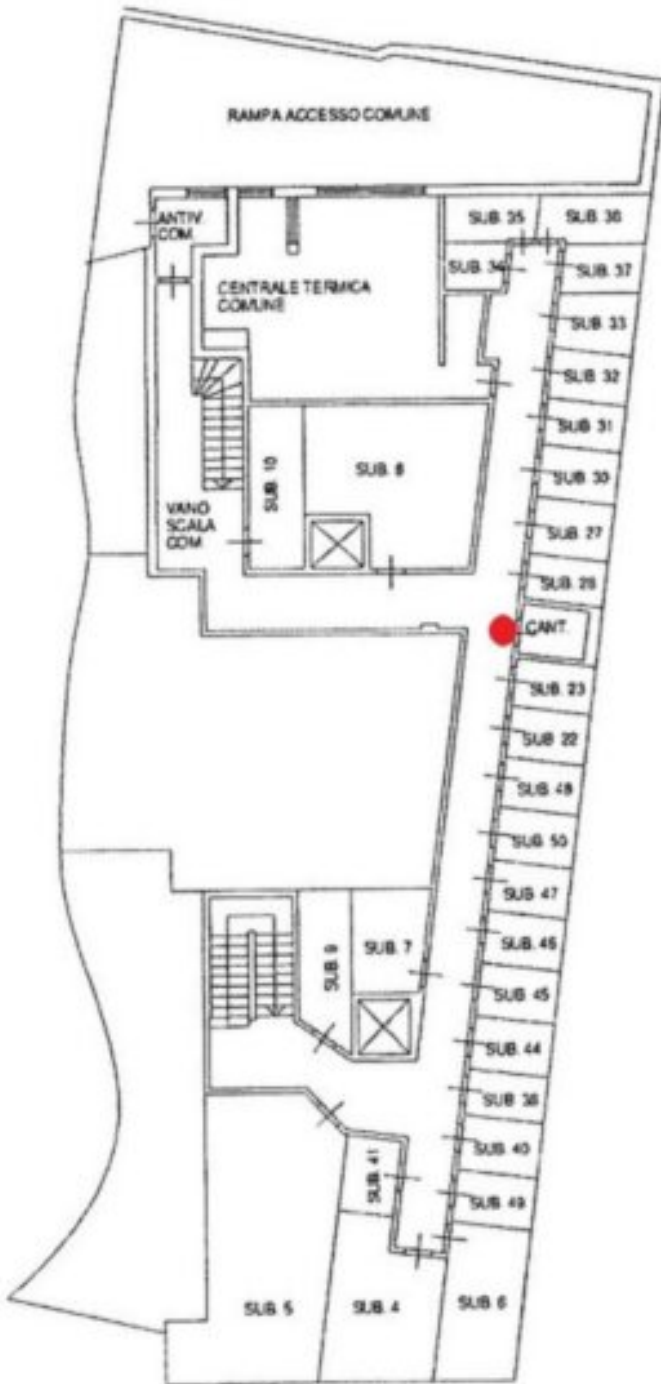






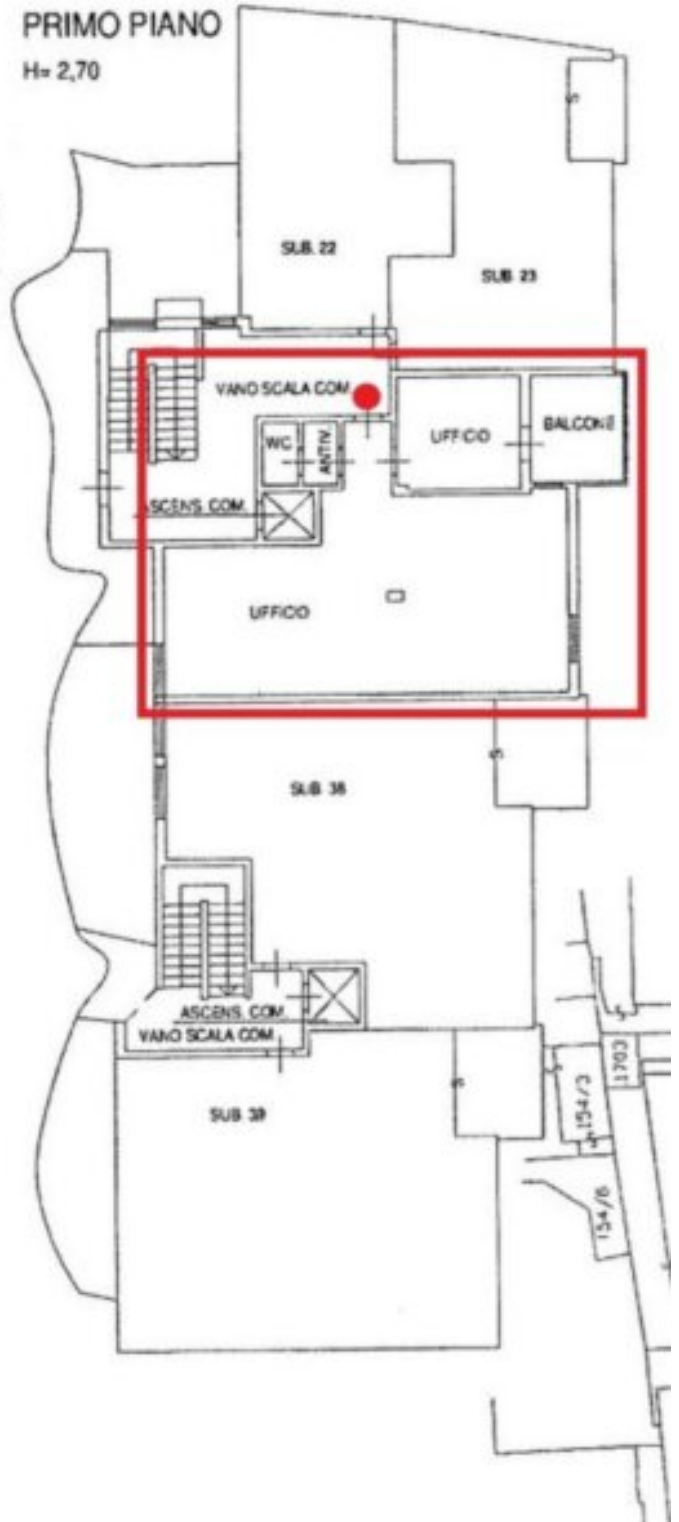
## 1 - PIANO SOTTOSTRADA

H= 2,60



## PRIMO PIANO

H= 2,70



## Dettagli

Prezzo d'acquisto	390'000 €
Superficie m	95.0

## Descrizione

In posizione centrale e facilmente raggiungibile, è in vendita questo curato ufficio situato al primo piano di un edificio a destinazione residenziale e commerciale. L'immobile è servito da ascensore ed è collegato alla rete di teleriscaldamento. L'ufficio è composto da tre locali luminosi e versatili, un bagno e un ampio balcone che conferisce ulteriore comfort agli ambienti. Completa la proprietà una cantina al piano interrato, ideale come pratico spazio di deposito. Grazie all'ottima posizione e alla funzionale distribuzione degli spazi, l'immobile si presta perfettamente come ufficio, studio professionale o ambulatorio. L'eccellente accessibilità e l'ambiente di lavoro piacevole rendono questa proprietà un'interessante opportunità sia per chi desidera utilizzarla direttamente, sia come investimento. Saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni o di organizzare una visita senza alcun impegno.

Maggiori informazioni qui: <https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/ufficio-in-posizione-centrale-con-ascensore-ampio-balcone-e-cantina>

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Via del Paese 12  
39040 Varna

Tel.  
+39 0472 970090

□