

# Gastronomia a Brennero

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia
Località	Brennero
Classe energetica	G
Superficie m	264.8
ID	IW109588







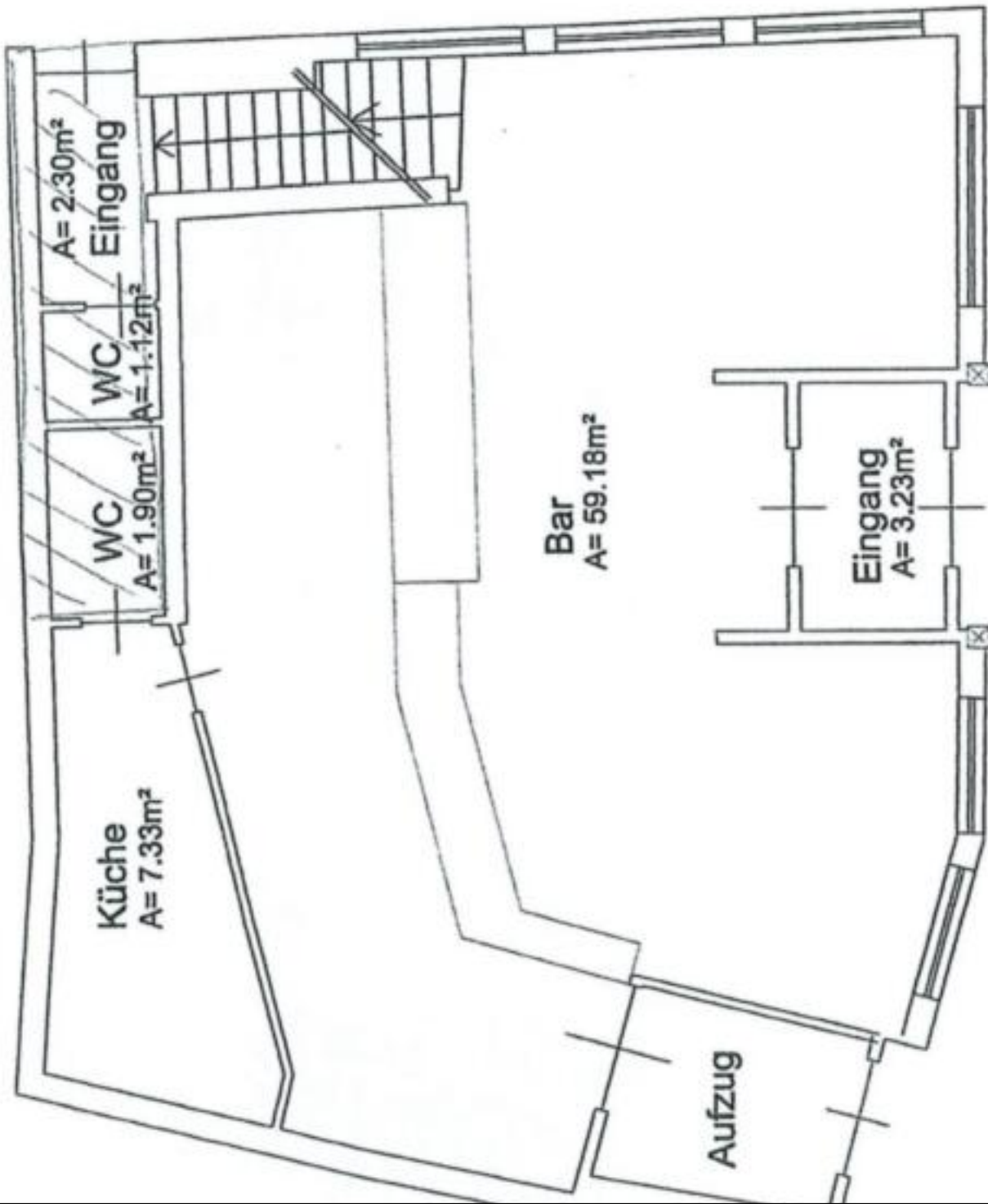


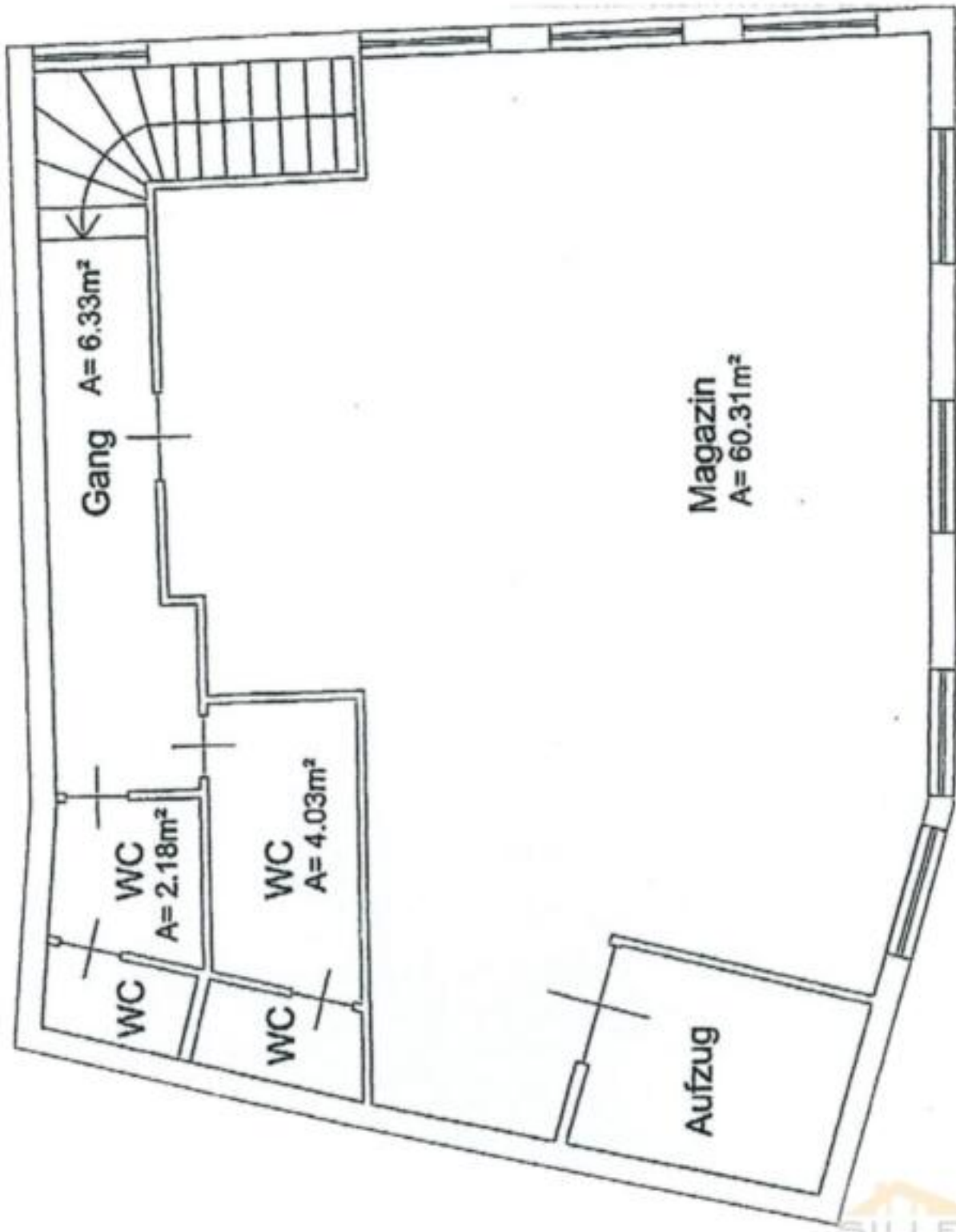


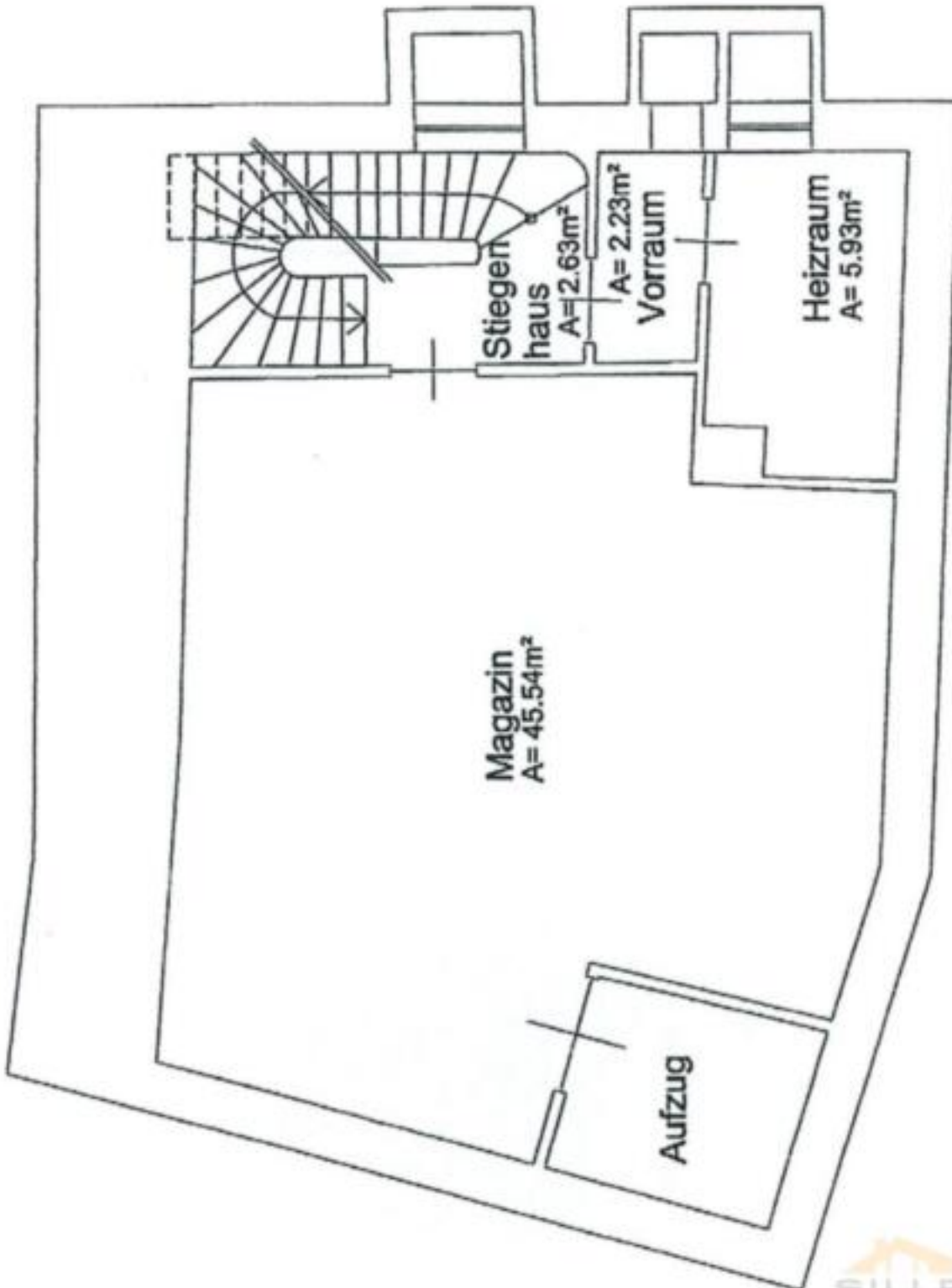


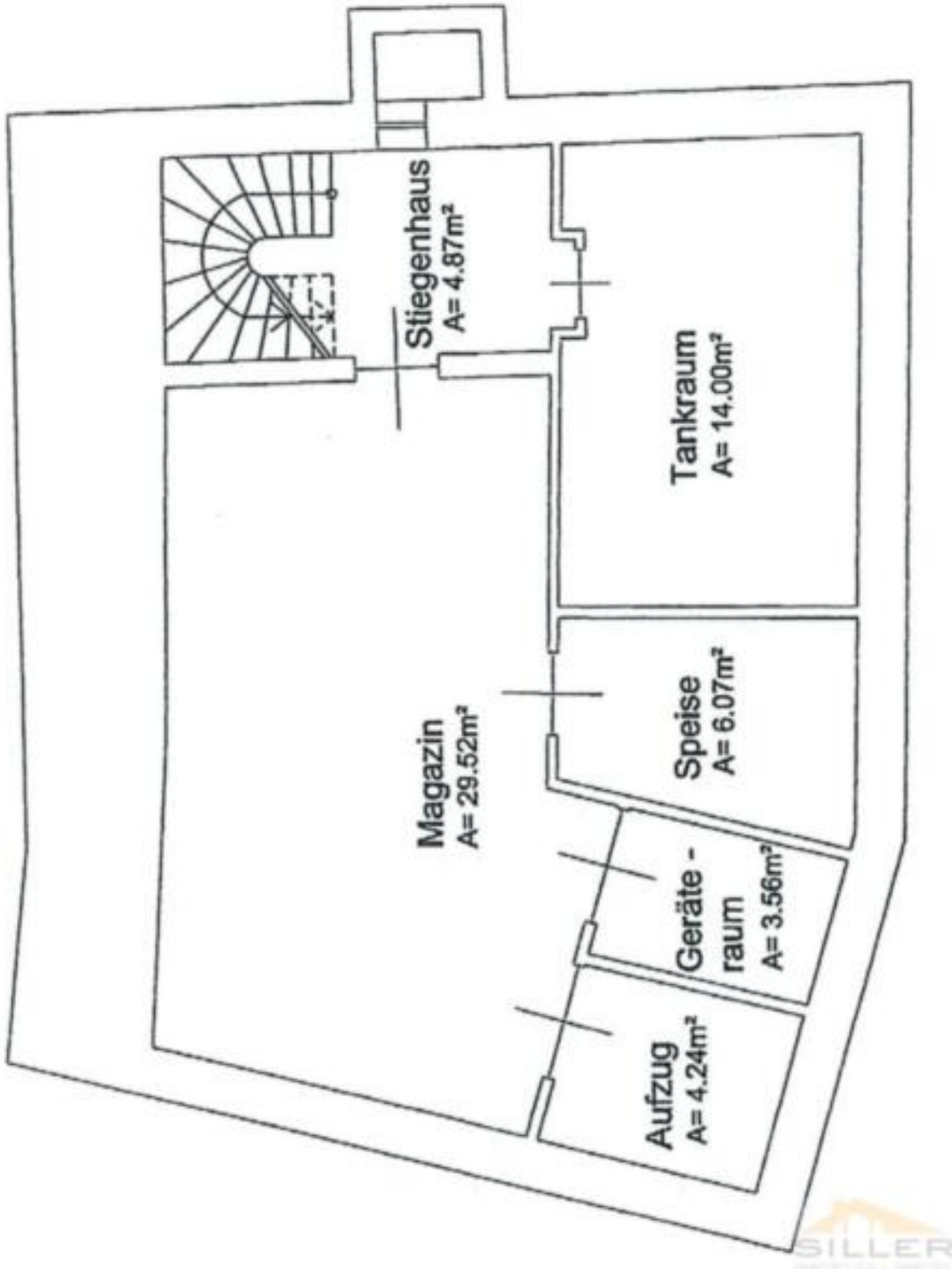












Dettagli

Superficie m

264.8

Superficie netta m	59.2
WC sep.	4

## Descrizione

Zum Verkauf steht diese zentral gelegene Bar mit guter Sichtbarkeit im Herzen des Dorfes Brenner, direkt an der belebten Brennerstraße. Diese Lage sorgt für eine hohe Passantenfrequenz und ein attraktives Geschäftsumfeld. Die Immobilie erstreckt sich über vier Stockwerke und bietet somit großzügigen Raum für den Betrieb und ermöglicht eventuelle andere Nutzungsabsichten (z.B als Geschäft, Restaurant,...).Die Barfläche im Erdgeschoss umfasst ca. 59,18 m<sup>2</sup> und bildet den zentralen Bereich des Lokals – im Inneren stehen 32 Sitzplätze zur Verfügung. Ergänzend dazu stehen drei separate Magazine in den Stockwerken zur Verfügung, die ideal als Lagerräume genutzt werden können. Zudem gibt es insgesamt vier WC-Anlagen. Ein Lift verbindet die einzelnen Stockwerke und ermöglicht eine bequeme Warenverteilung in die verschiedenen Magazine.Des Weiteren verfügt das Gebäude über eine Terrasse mit 36 Sitzplätzen sowie über einen großen Parkplatz vor dem Lokal. Bei Interesse stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## Offerenti



Agenzia Immobiliare Siller  
Via Città Nuova 26  
39049 Vipiteno

Tel.  
+39/0472/767022

Fax.  
+39/0472/767024

□