Villetta a schiera con ristorante

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera
Località	Brennero
Via, N□	Via S. Valentino 19
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	293.0
Anno di costruzione	1965
Stato	Rimodernato
ID	IW111446























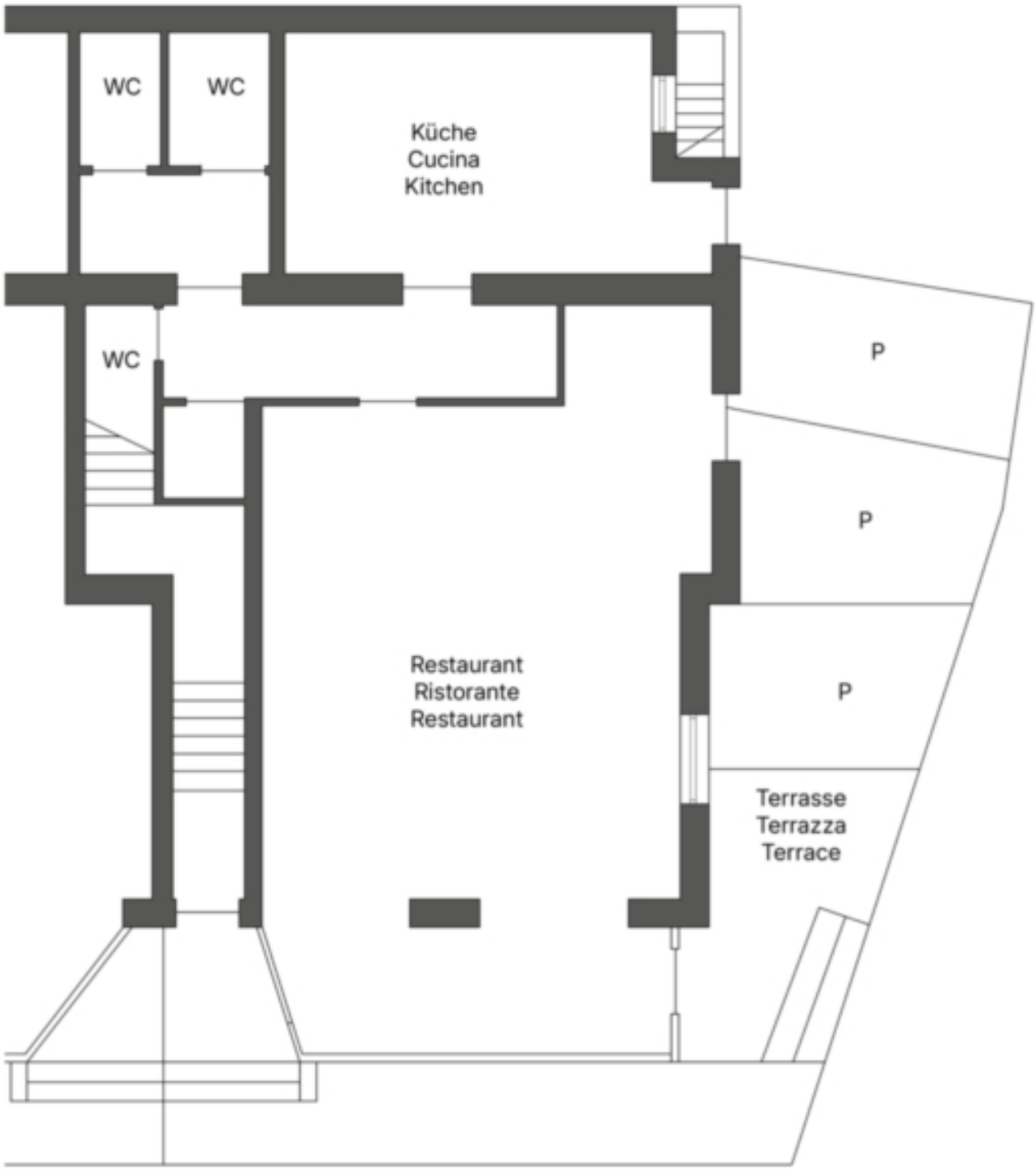


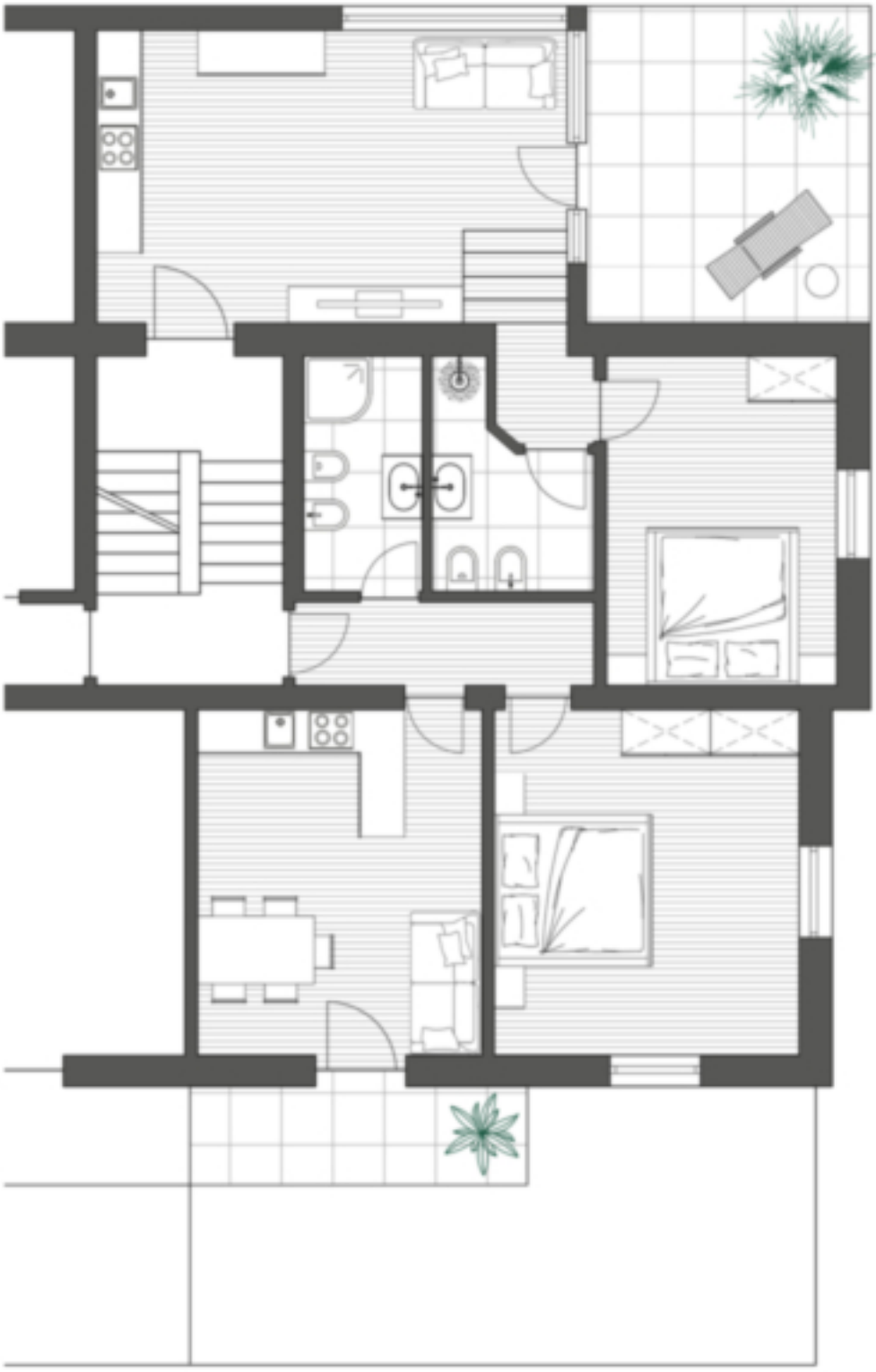


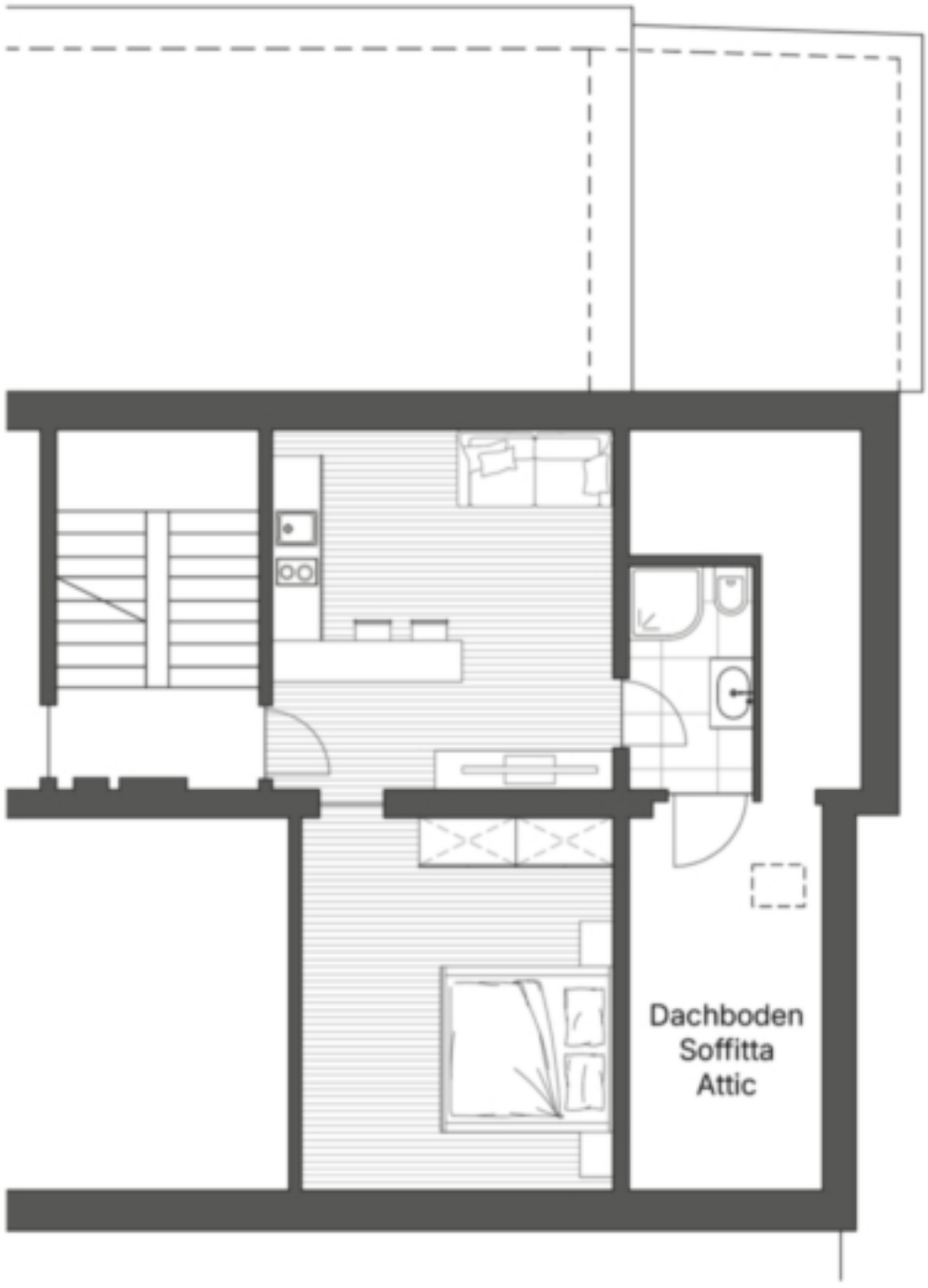



IMBISS MORITZ


MELBY


WC
WC
Küche
Cucina
Kitchen
WC
P
P
P
Restaurant
Ristorante
Restaurant
Terrasse
Terrazza
Terrace





Prezzi

Prezzo d’acquisto	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	293.0
Superficie netta m	225.0
Balcone/Terrazza m	52.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	5

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	No

Descrizione

Situata in posizione strategica al Brennero, uno dei più importanti passi alpini tra Italia e Austria, si presenta un'opportunità di investimento versatile: una villetta a schiera con tre unità abitative e un ristorante già avviato.

Il ristorante si presenta in condizioni impeccabili ed è immediatamente operativo. Due dei tre appartamenti sono già affittati e generano un reddito da locazione costante, con un rendimento lordo attuale di circa il 5%. La terza unità offre un ulteriore potenziale di locazione.

Il ristorante può essere acquistato anche separatamente al prezzo di 280.000 € – un'opportunità interessante per i ristoratori alla ricerca di un'attività in ottima posizione.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

