

# Villetta a schiera con ristorante

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera
Località	Brennero
Via, N°	Via S. Valentino 19
Prezzo d'acquisto	580'000 €
Superficie m	293.0
Anno di costruzione	1965
ID	IW109709















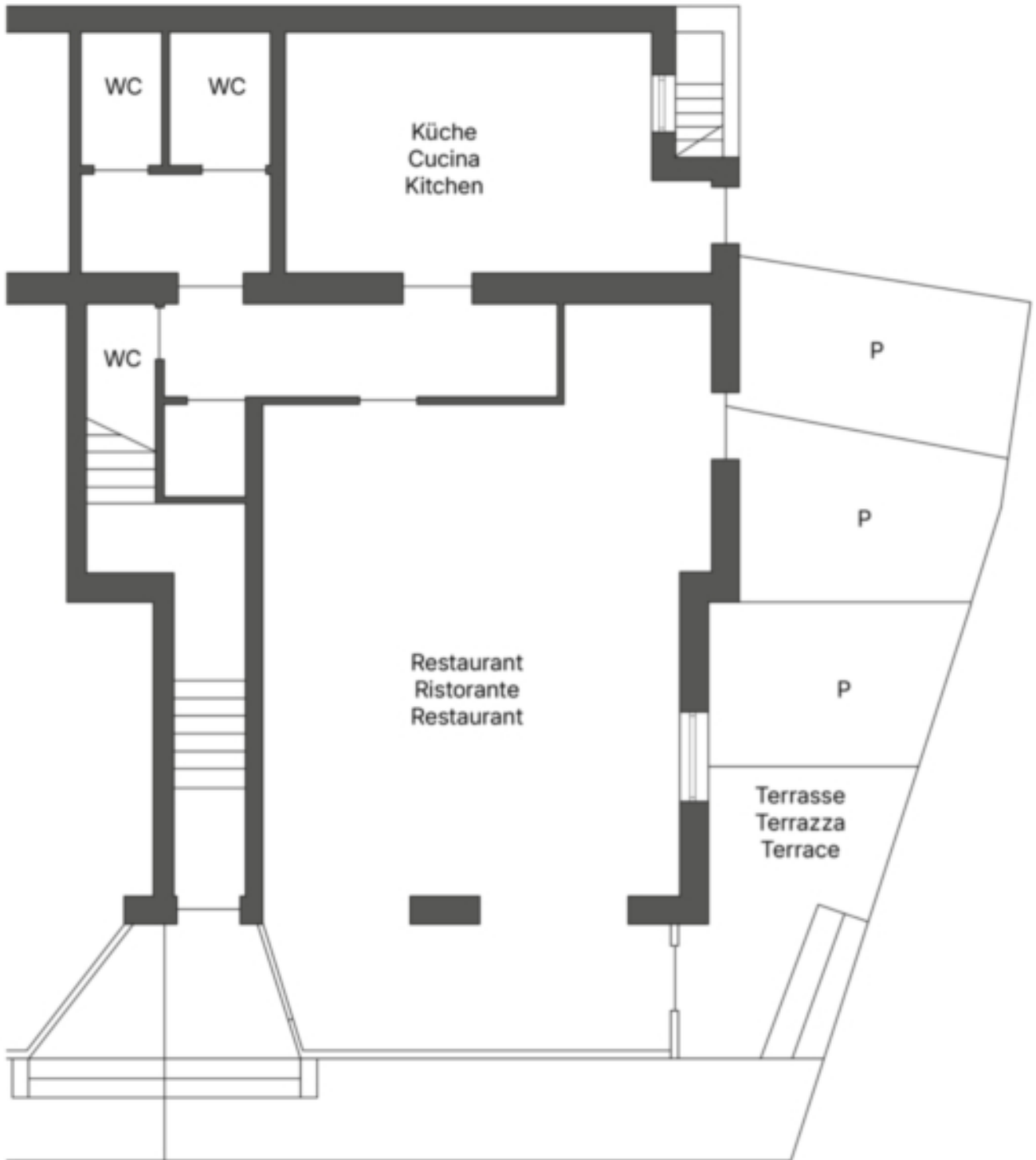


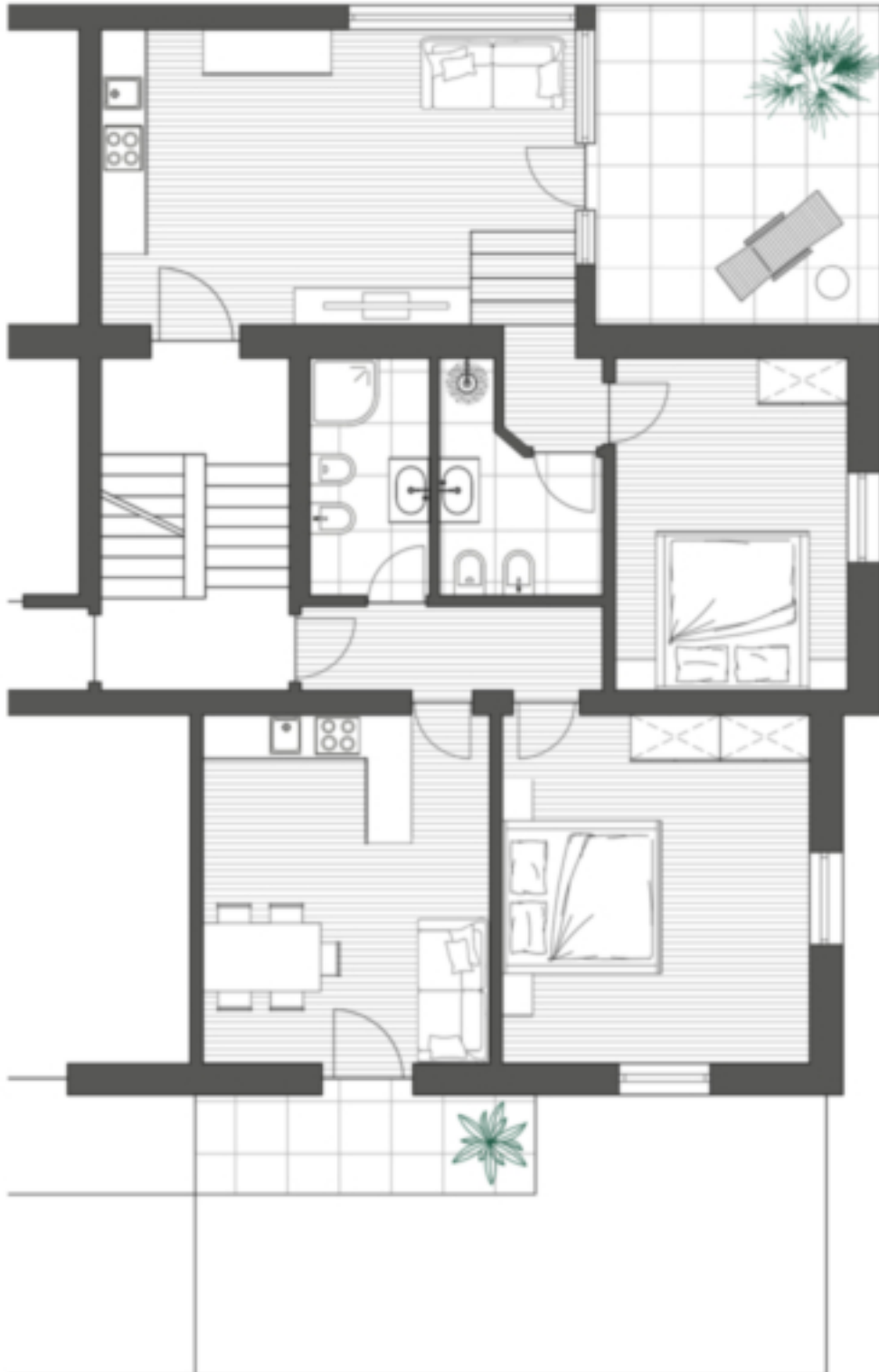


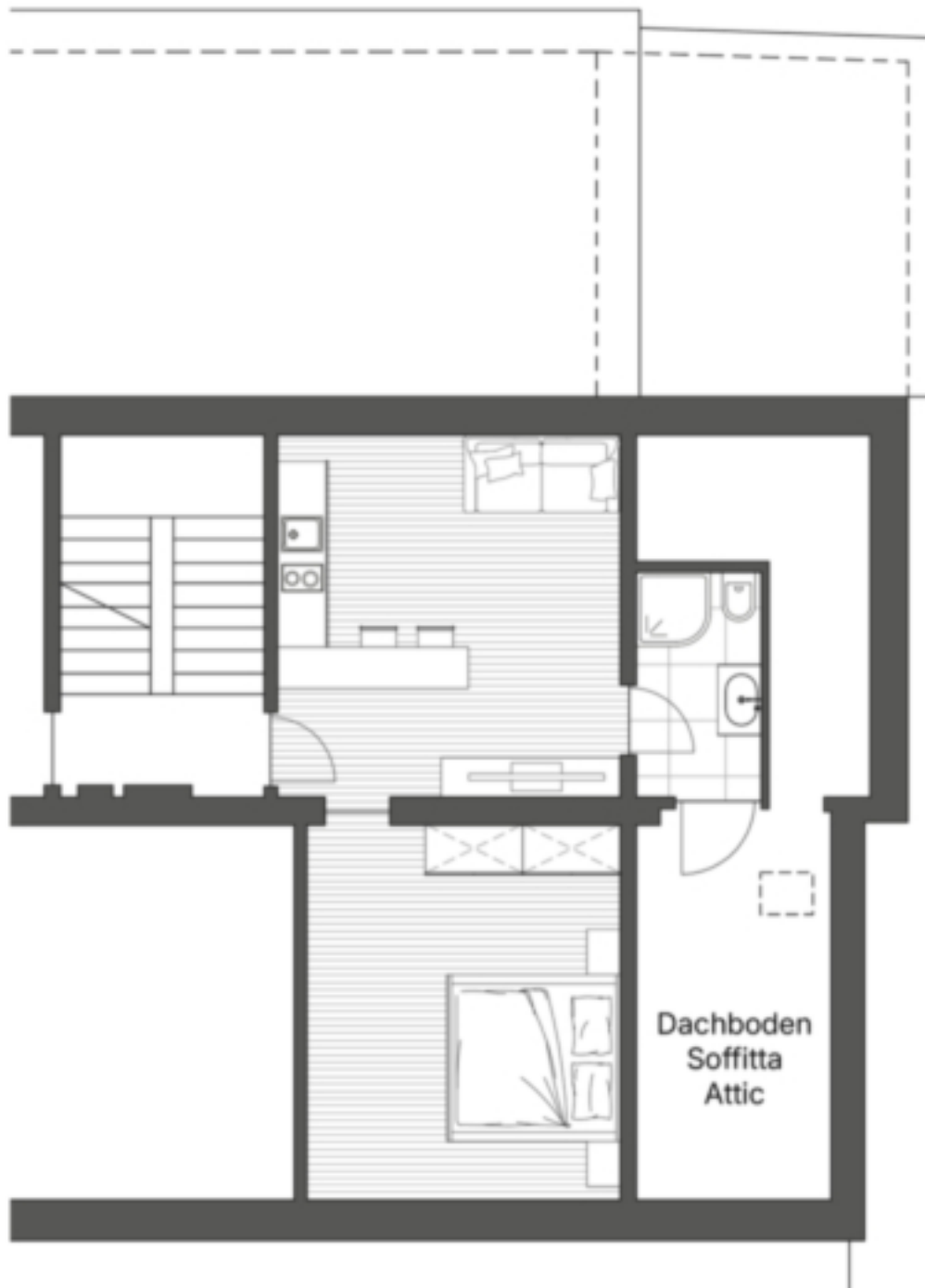












## Prezzi

Prezzo d'acquisto

580'000 €

## Superfici

Superficie m	293.0
Superficie netta m	225.0
Balcone/Terrazza m	52.0

## Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	5

## Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	No

## Descrizione

Situata in posizione strategica al Brennero, uno dei più importanti passi alpini tra Italia e Austria, si presenta un'opportunità di investimento versatile: una villetta a schiera con tre unità abitative e un ristorante già avviato.

Il ristorante si presenta in condizioni impeccabili ed è immediatamente operativo. Due dei tre appartamenti sono già affittati e generano un reddito da locazione costante, con un rendimento lordo attuale di circa il 5%. La terza unità offre un ulteriore potenziale di locazione.

Il ristorante può essere acquistato anche separatamente al prezzo di 230.000 € - un'opportunità interessante per i ristoratori alla ricerca di un'attività in ottima posizione.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□