

Autentica baita alpina a Fleres - rifugio privato immerso nella natura

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Rifugio
Località	Brennero
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	540'000 €
Superficie m	89.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1999
Stato	Curato
ID	IW109560















Dettagli

Prezzo d'acquisto	540'000 €
Superficie m	89.0
Superficie netta m	64.0
Terreno m	400.0
WC sep.	1

Arredo

Ammobiliato

Semi ammobiliato

Camino

Sauna

Vista

Vista panoramica, Montagne

Descrizione

Questa affascinante baita si trova in una posizione particolarmente tranquilla e immersa nella natura, a Fleres, una valle laterale del Comune di Brennero. Circondata da boschi, prati alpini e da un imponente scenario montano, offre un luogo speciale per chi desidera vivere la montagna in modo autentico, lontano dal ritmo quotidiano e a stretto contatto con la natura.

L'immobile è stato realizzato in stile alpino tradizionale e si distingue per l'elevata presenza di legno, i dettagli rustici e un'atmosfera calda e accogliente. Gli ambienti comprendono una zona giorno con cucina integrata, una zona notte, un WC e una sauna al piano interrato. Il balcone e gli spazi esterni utilizzabili completano la proprietà e permettono di godere pienamente del contesto naturale circostante.

La baita dispone di allacciamento alla corrente elettrica e di acqua corrente. Lo smaltimento delle acque reflue avviene tramite una fossa biologica esistente. Il riscaldamento è garantito da una tradizionale stufa contadina, che dona all'ambiente principale un'atmosfera particolarmente calda e autentica; è inoltre possibile un riscaldamento elettrico integrativo.

La posizione diretta lungo la strada forestale consente una buona accessibilità. L'accesso in auto è tuttavia riservato esclusivamente ai proprietari della baita e richiede un'apposita autorizzazione da parte dell'autorità forestale locale competente. Questa particolarità contribuisce a preservare la tranquillità, la riservatezza e il carattere originario del luogo.

Offerenti



SANLUI Real Estate

Alto Adige

Tel.
04711775533

□