# Casa a Brennero

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Casa / Casa colonica |
| Località | Brennero |
| Via, N□ | Pontigl/Ponticolo |
| Classe energetica | G |
| Superficie m | 790.0 |
| Stato | Non nuovo |
| Stato | ::zustand_art.:: |
| ID | IW104486 |

SILLER

SILLER

SILLER

SILLER

SILLER

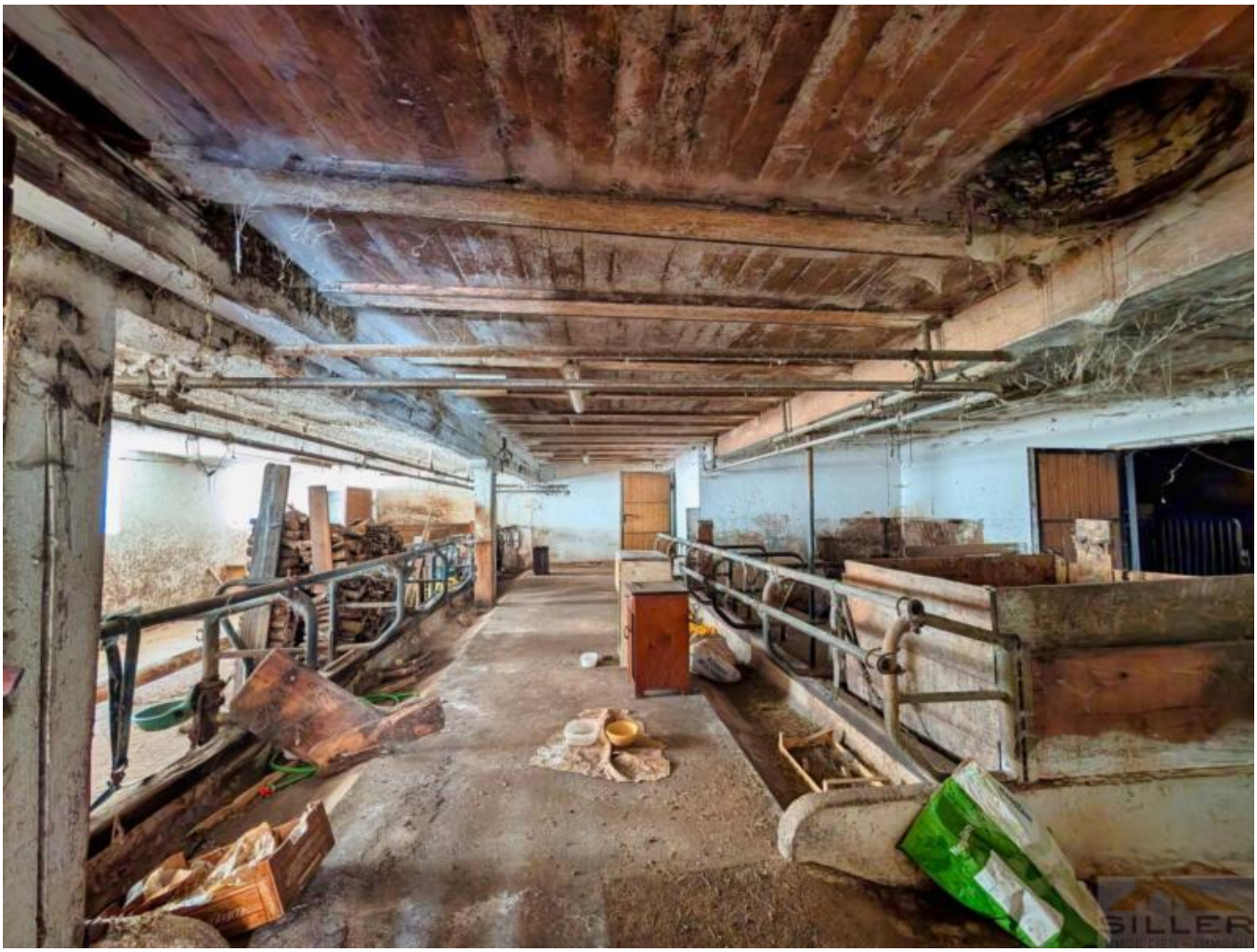
SILLER

SILLER

SILLER

SILLER

SILLER


SILLER

SILLER

SILLER

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 790.0 |
| Superficie netta m | 0.0 |
| Terreno m | 3827.0 |
| Cantina m | 52.4 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Camere da letto | 7 |
| Bagni | 2 |
| WC sep. | 2 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Bagno | Vasca da bagno, Finestra |
| Ammobiliato | Semi ammobiliato |
| Camino | |

## Descrizione

Oberhalb von Gossensaß, in der Fraktion Pontigl (Gemeinde Brenner), gelangt dieser Bauernhof in den Verkauf. Das Gebäude ist sanierungsbedürftig, bietet aber solides Potenzial

für alle, die bereit sind, Zeit und Arbeit zu investieren, um sich einen Wohn- bzw. Lebenstraum auf einem Hof zu erfüllen - und dabei nicht auf Geräumigkeit und verzichten möchten. Mit der richtigen Planung lässt sich hier ein funktionales Wohnhaus oder mehrere kleinere Einheiten realisieren. Zur Kleinviehhaltung steht der Stall bereits parat und auch eine Tenne sowie Garagen bzw. Unterstellplätze für landwirtschaftliche Maschinen sind vorhanden.Die Umgebung wartet mit schöner Grünfläche auf, zum Haus gehören rund 3.600 m  Wiese. Eine nahegelegene Alm lässt sich zu günstigen Konditionen dazu erwerben! Aufgrund der Lage sind sowohl Gossensass als auch der Brenner schnell erreichbar und auch mit der nahegelegenen Bushaltestelle bestens angebunden. Unverbindliche Besichtigung gefällig? Kontaktieren Sie uns :-)

## Offerenti

SILLER
IMMOBILIEN - IMMOBILI

Agenzia Immobiliare Siller
Via Città Nuova 26
39049 Vipiteno

Tel.
+39/0472/767022

Fax.
+39/0472/767024

□