

Bellissimo, ampio trilocale ristrutturato a nuovo al Brennero

Dati di base

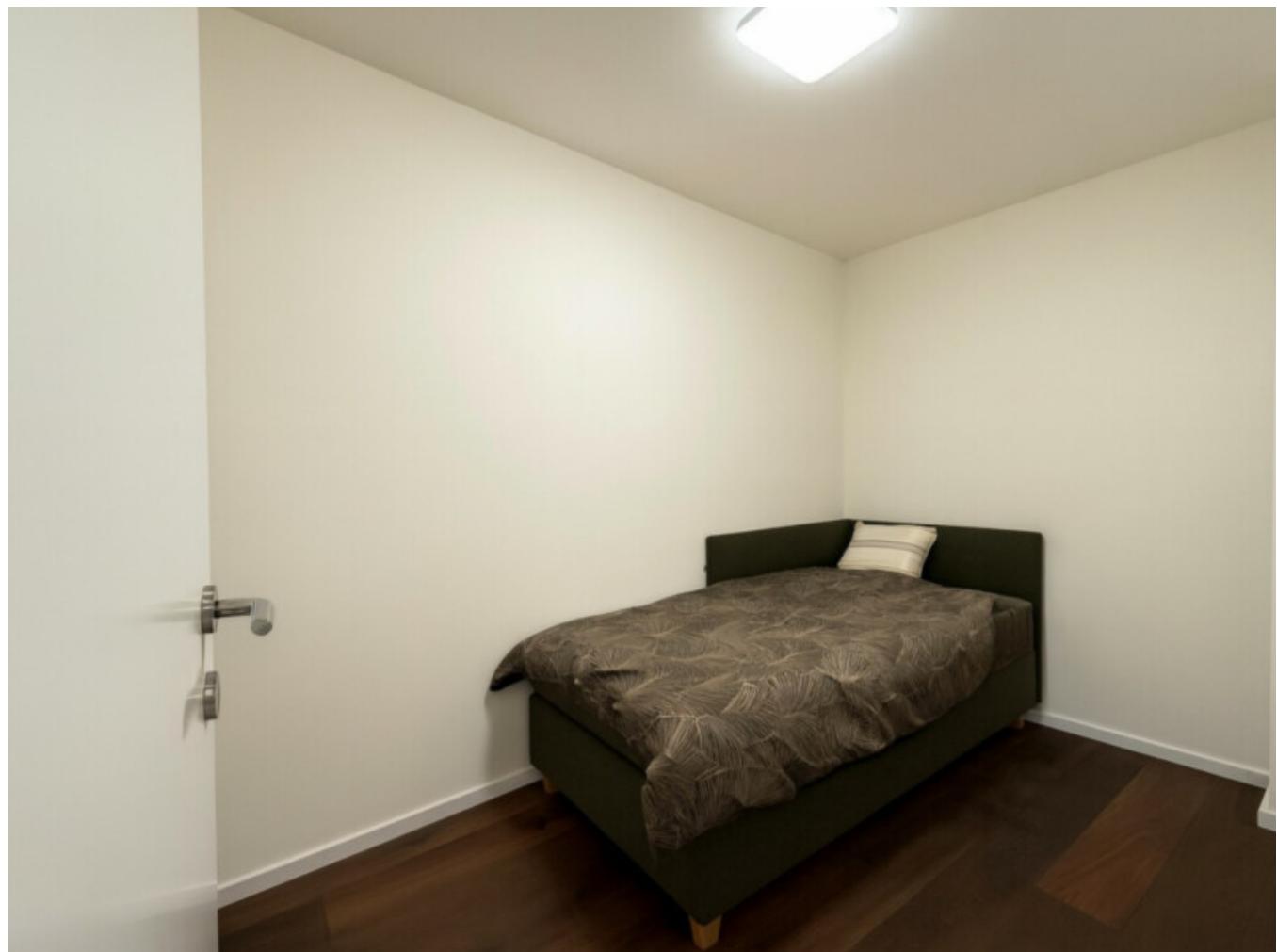
Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Brennero
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	280'000 €
Superficie m ²	102.0
ID	IW107164





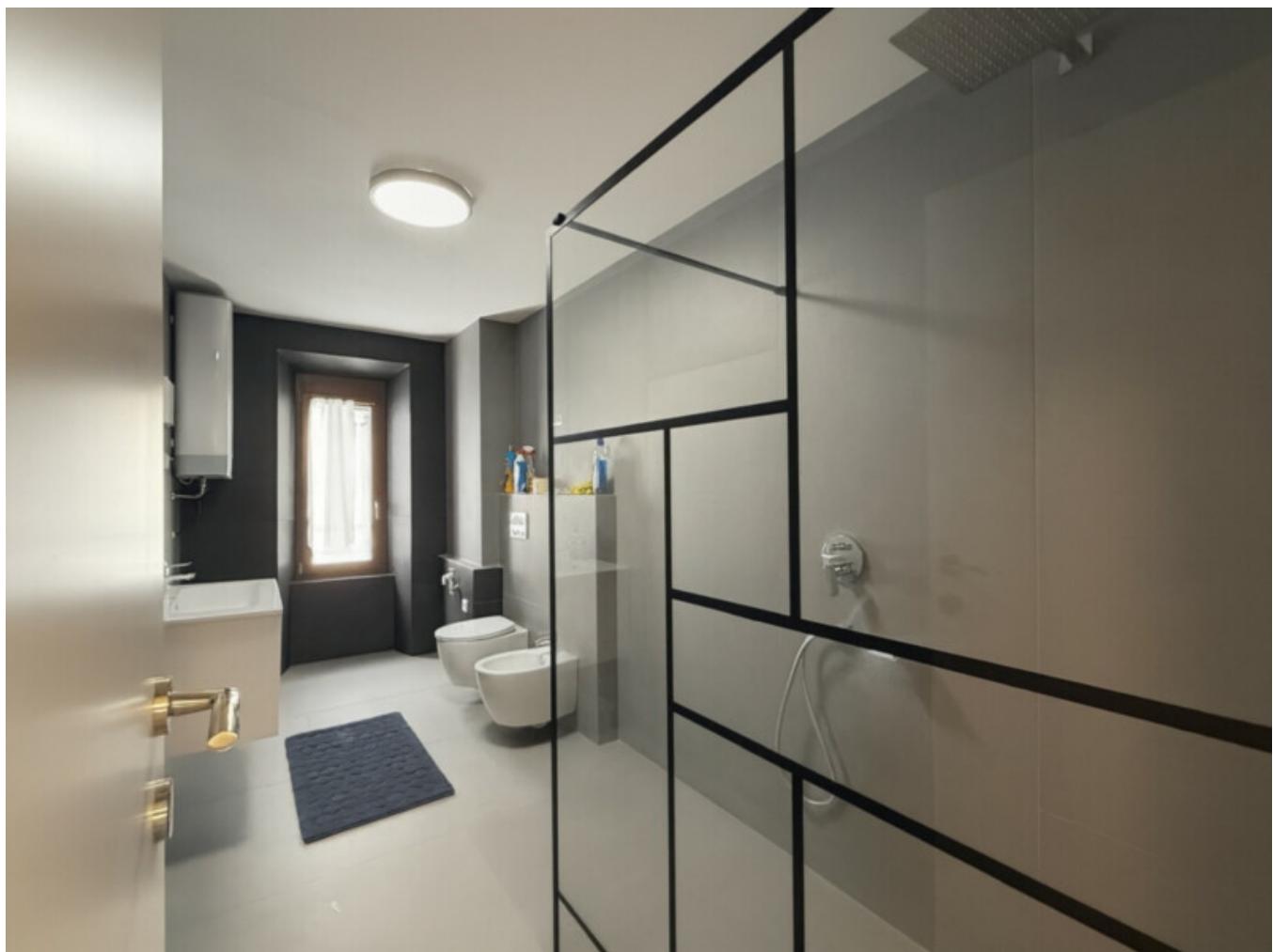


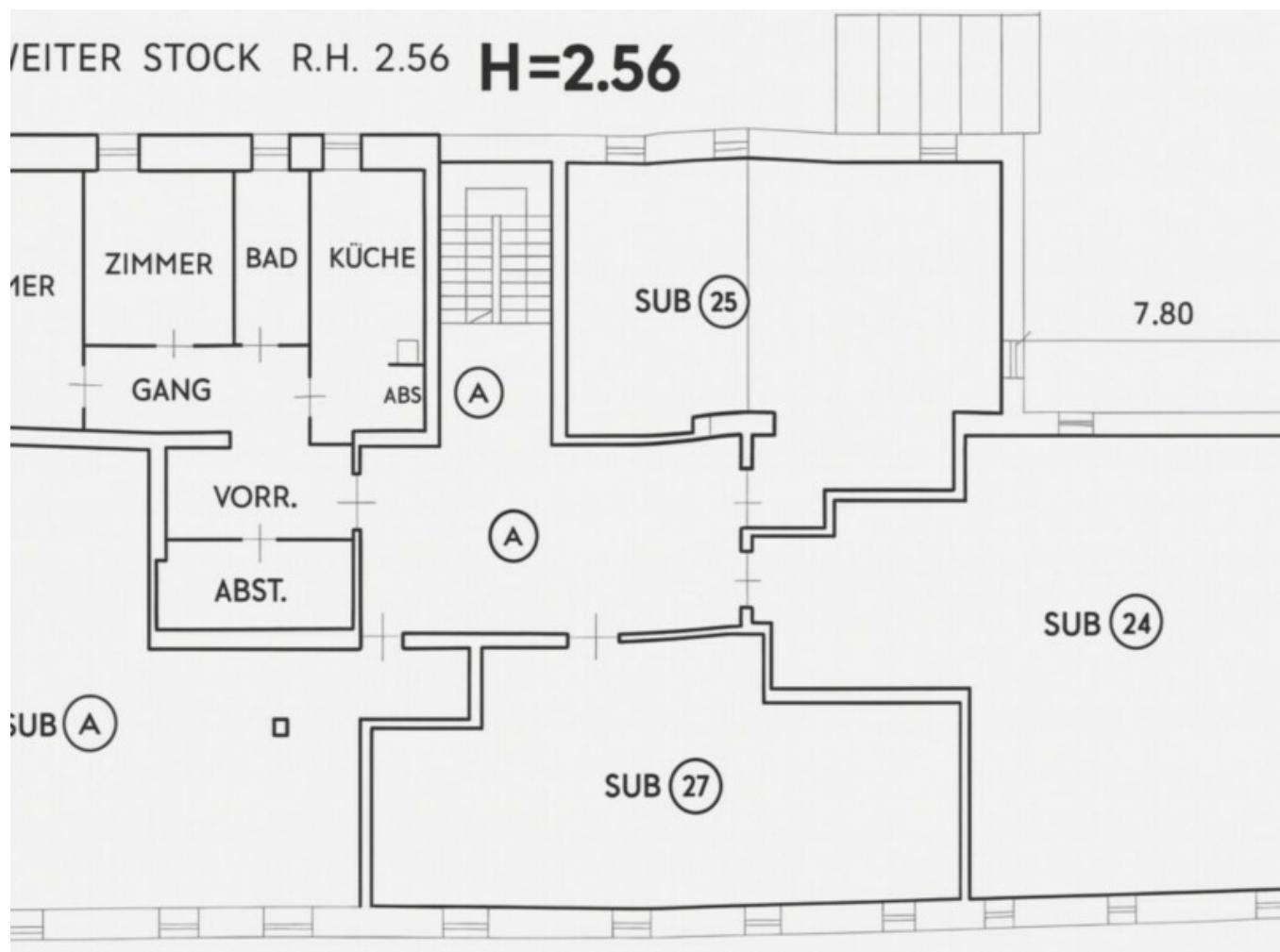












Dettagli

Prezzo d'acquisto	280'000 €
Superficie m ²	102.0

Descrizione

Questo luminoso trilocale, recentemente ristrutturato, convince grazie alle due ampie e luminose camere da letto, alla cucina separata, al bagno moderno, al pratico ripostiglio e all'ampio ingresso. La superficie netta abitabile è di 79,07 m².

L'immobile non è convenzionato e si presta quindi sia come interessante investimento sia come seconda casa.

Il sottotetto è in uso comune. Parcheggi e la stazione ferroviaria si trovano nelle immediate vicinanze.

Il riscaldamento è centralizzato a gasolio, mentre l'acqua calda viene prodotta tramite un nuovo boiler elettrico.

La posizione al Brennero – direttamente al confine tra Italia e Austria – offre un mix unico di tranquillità, storia e natura. Questo storico valico alpino è da millenni un importante punto di passaggio e ancora oggi rappresenta un punto di partenza per numerose attività ricreative. Escursioni, ciclismo, gite sui ghiacciai della vicina Val di Fleres o sport invernali nell'area sciistica di Ladurns: i dintorni offrono in ogni stagione possibilità di svago ed esperienze nella natura.

Un appartamento interessante in una regione ricca di storia e tradizione – ideale sia per chi desidera utilizzarlo personalmente sia per investitori.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/bellissimo-ampio-trilocale-ristrutturato-a-nuovo-al-brennero_21577

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

