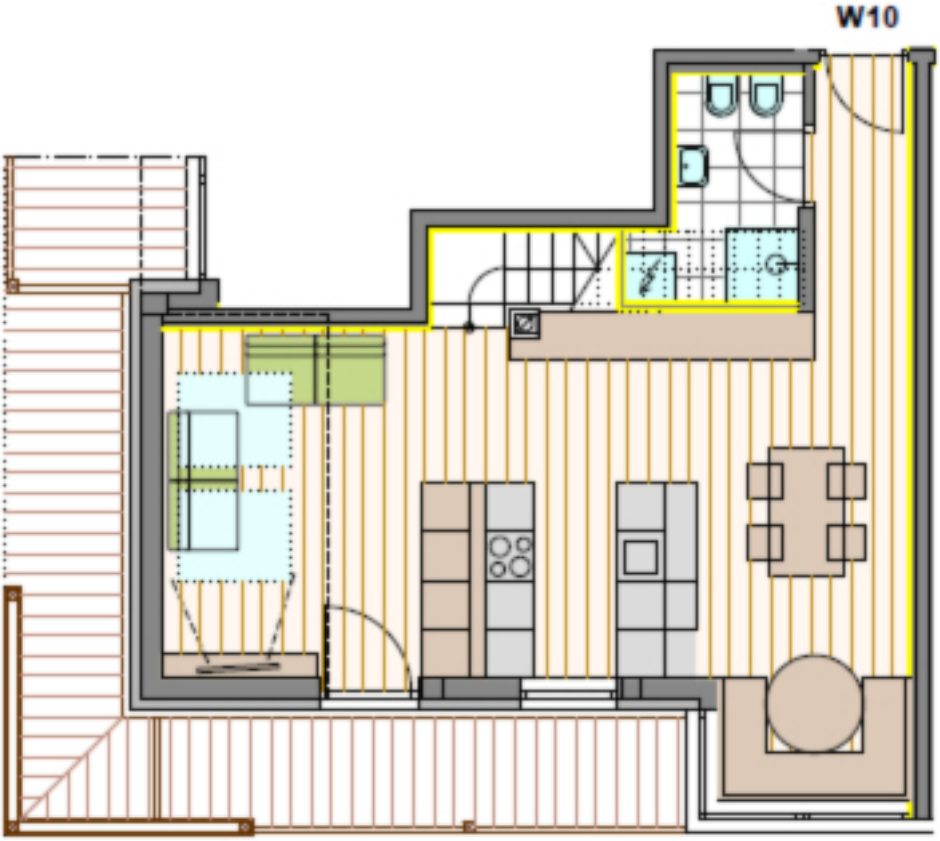
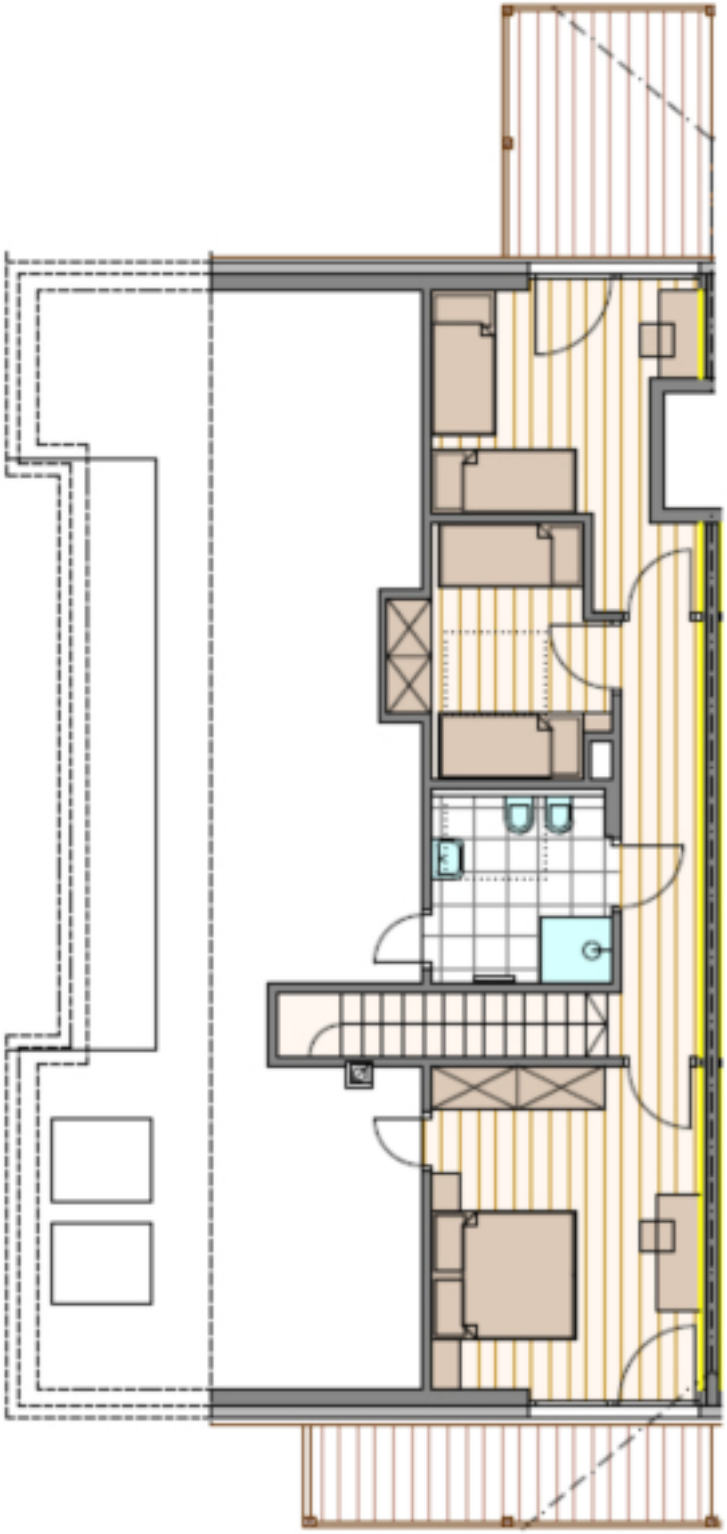
# Appartamento per le vacanze duplex in mansarda - W10

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Soffitta |
| Località | Braies |
| Via, N□ | Via Braies Di Fuori 15 |
| Camere | 4 |
| Piano | 3 |
| Prezzo d'acquisto | Prezzo a richiesta |
| Superficie m | 147.3 |
| Anno di costruzione | 2023 |
| ID | IW91751 |


W10



## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | Prezzo a richiesta |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 147.3 |
| Superficie netta m | 101.2 |
| Cantina m | 6.0 |
| Balcone/Terrazza m | 39.2 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Camere da letto | 3 |
| Bagni | 2 |
| Posti macchina | 2 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Pavimento | Assi |
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Ascensore | Ascensore |
| Munito di cantina | Sì |

## Descrizione

Quadrilocale con splendida vista su due livelli nel progetto di nuova costruzione "Küblerhof" a Braies in vendita - W10.

L'aoppartamento viene venduto ammobiliato.

Questo immobile si estende su due piani ed è composto come segue :
al secondo piano: un soggiorno con cucina a vista, bagno e balcone;
all'ultimo piano: tre camere da letto, un bagno, un balcone ed un terrazzo.
Nel prezzo è incluso un vano cantina. L'appartamento è arredato.
Garage e posti auto possono essere acquistati con un sovrapprezzo.

Per questo progetto è stata demolito un maso tradizionale e ricostruito con un'interpretazione moderna. La casa è suddivisa in 12 unità abitative. La facciata è stata realizzata con il legno della vecchia fattoria.

Questo appartamento può essere usato come seconda casa.

## Offerenti

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobiliare Niederkofler S.r.l - dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189