

# Moderno appartamento all'ultimo piano con vista sulle Dolomiti

## Dati di base

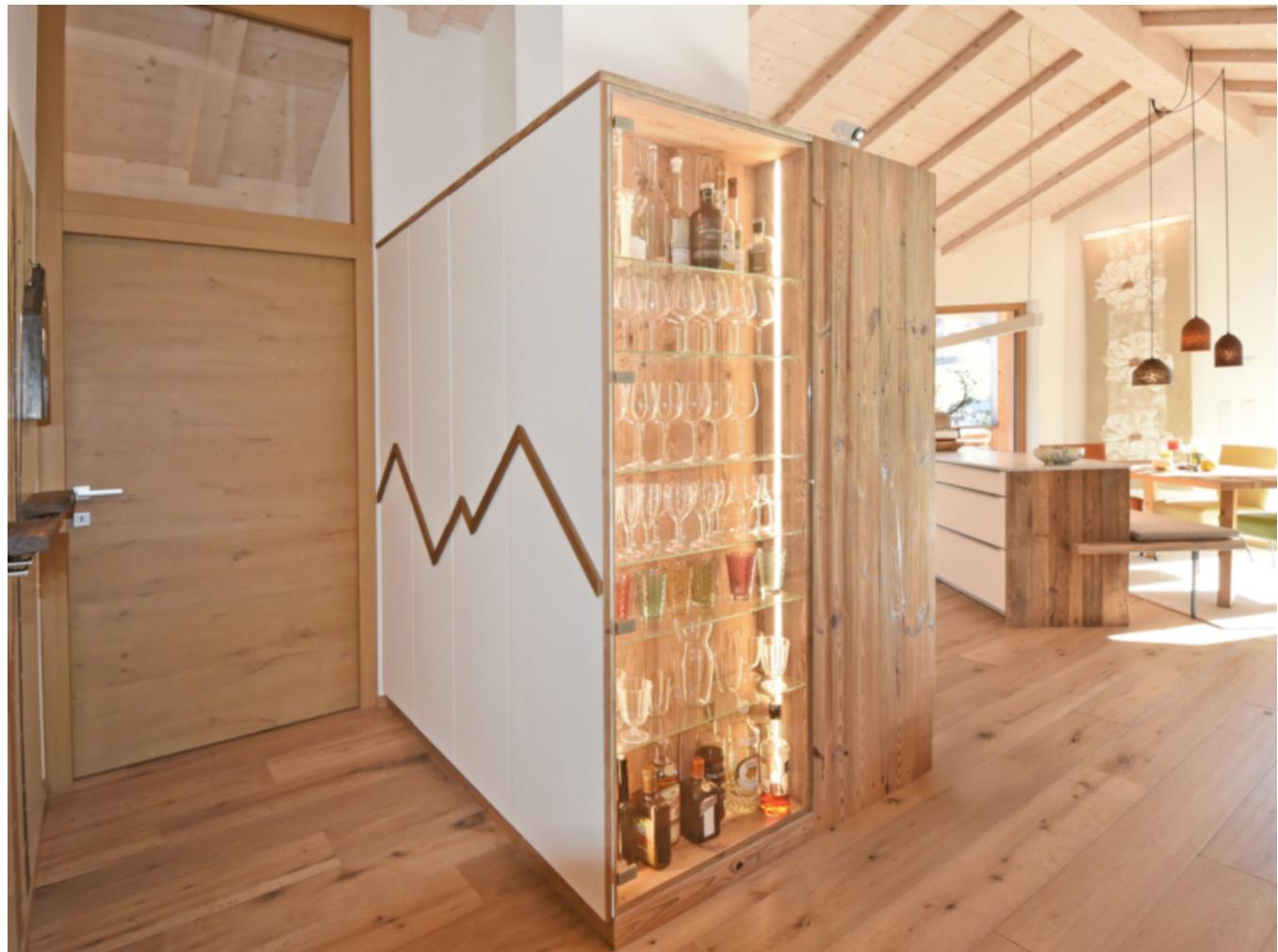
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Braies
Via, N°	Via Braies di Dentro 113
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	980'000 €
Superficie m <sup>2</sup>	152.8
Anno di costruzione	2020
ID	IW106921























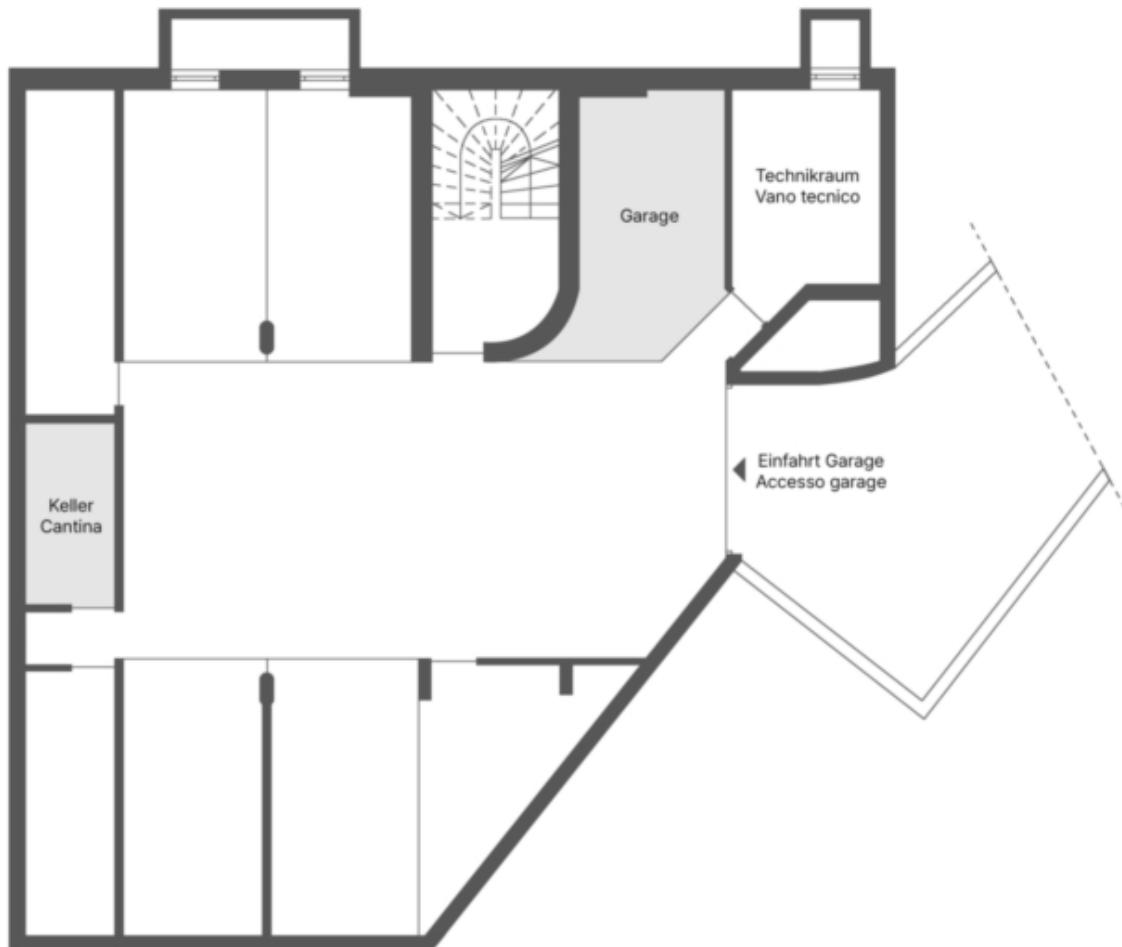












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 980'000 €  
Superfici

Superficie m 152.8  
Superficie netta m 106.0  
Cantina m 6.6  
Balcone/Terrazza m 26.0  
**Numero superfici**

Camere da letto 2  
Bagni 2  
Posti macchina 1

## Arredo

Ammobiliato Semi ammobiliato  
Tipo di riscaldamento A pavimento  
Munito di cantina Sì

## Descrizione

Scopri un'opportunità straordinaria – n'immobile moderna e di lusso situato nell'intero sottotetto di un residence plurifamiliare costruito nel 2020. Questa esclusiva proprietà si distingue per una cucina abitabile luminosa e accogliente, dotata di ampie finestre e lucernari che permettono un ambiente molto luminoso. Goditi una vista mozzafiato sulle Dolomiti circostanti e sulla natura, che rendono questa location unica nel suo genere.

L'appartamento è stato arredato con grande cura per i dettagli, creando un'atmosfera calda e moderna, arricchita dal camino in legno che garantisce un comfort accogliente. Sono presenti due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato; una delle due è addirittura dotata di una sauna integrata – il luogo ideale per rilassarsi e rigenerarsi. Con poca fatica, è possibile realizzare facilmente una terza camera da letto.

Con 100 metri quadrati di superficie calpestabile, troverai uno spazio ben studiato e completamente arredato, senza nulla da desiderare. Il riscaldamento a pavimento assicura un clima domestico confortevole. Inoltre, potrai usufruire di un ampio solaio e di un posto auto privato in garage.

Un ulteriore vantaggio: l'immobile viene venduto da un privato e quindi senza IVA.

Another advantage: The property is being sold by a private individual and is therefore not subject to VAT.

## Offerenti



Castellanum

---

Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

