

Moderno appartamento all'ultimo piano con vista sulle Dolomiti

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Braies
Via, N°	Via Braies di Dentro 113
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	980'000 €
Superficie m	152.8
Anno di costruzione	2020
ID	IW106921























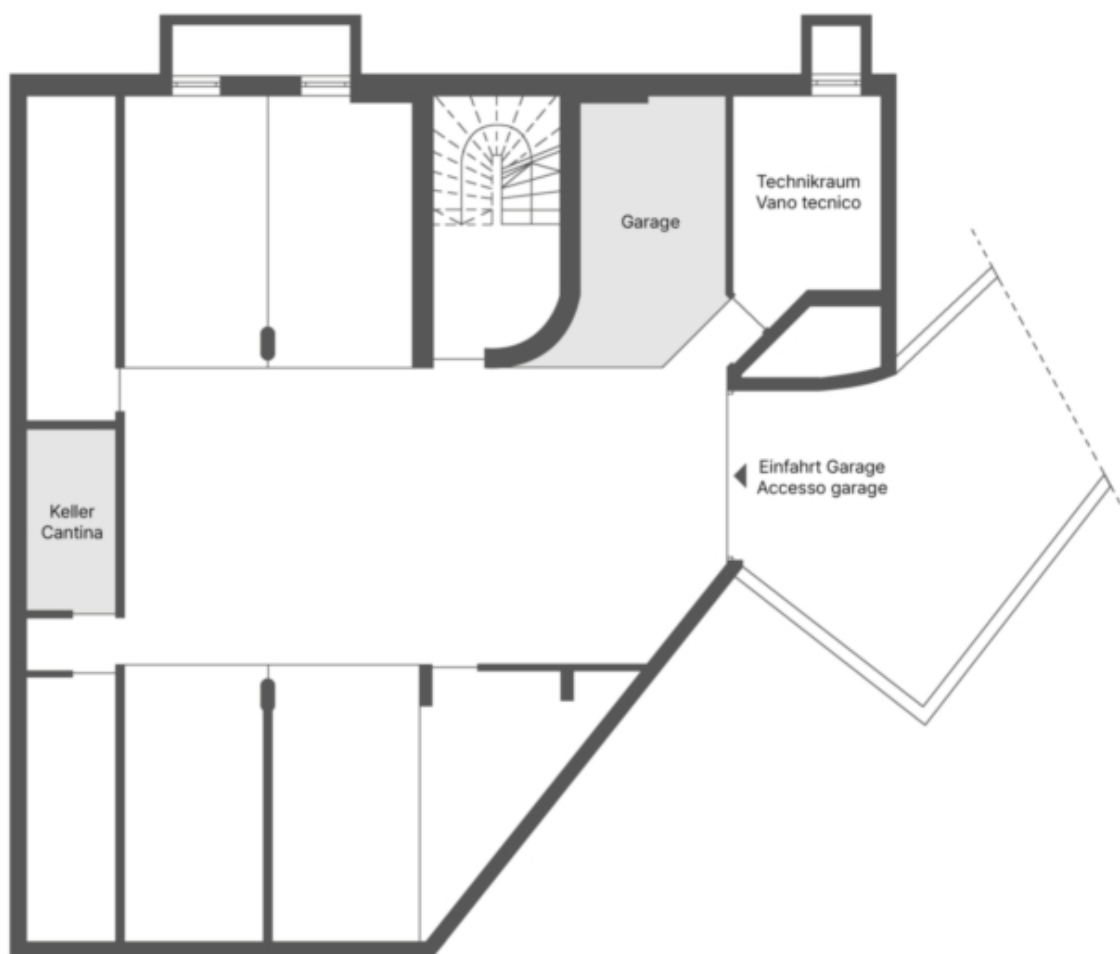












Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

980'000 €

Superficie m	152.8
Superficie netta m	106.0
Cantina m	6.6
Balcone/Terrazza m	26.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Scopri un'opportunità straordinaria - n'immobile moderna e di lusso situato nell'intero sottotetto di un residence plurifamiliare costruito nel 2020. Questa esclusiva proprietà si distingue per una cucina abitabile luminosa e accogliente, dotata di ampie finestre e lucernari che permettono un ambiente molto luminoso. Goditi una vista mozzafiato sulle Dolomiti circostanti e sulla natura, che rendono questa location unica nel suo genere.

L'appartamento è stato arredato con grande cura per i dettagli, creando un'atmosfera calda e moderna, arricchita dal camino in legno che garantisce un comfort accogliente. Sono presenti due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato; una delle due è addirittura dotata di una sauna integrata - il luogo ideale per rilassarsi e rigenerarsi. Con poca fatica, è possibile realizzare facilmente una terza camera da letto.

Con 100 metri quadrati di superficie calpestabile, troverai uno spazio ben studiato e completamente arredato, senza nulla da desiderare. Il riscaldamento a pavimento assicura un clima domestico confortevole. Inoltre, potrai usufruire di un ampio solaio e di un posto auto privato in garage.

Un ulteriore vantaggio: l'immobile viene venduto da un privato e quindi senza IVA.

Another advantage: The property is being sold by a private individual and is therefore not subject to VAT.

Offerenti

Castellanum

Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

