# Ufficio con ampio cortile

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Ufficio/Studio / Ufficio |
| Località | Bolzano |
| Classe energetica | C |
| Prezzo d'acquisto | 1'050'000 € |
| Superficie m | 191.0 |
| Stato | Non nuovo |
| Anno di costruzione | 2010 |
| Stato | Curato |
| ID | IW99842 |




## Dettagli

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | 1'050'000 € |
| Superficie m | 191.0 |

## Posti macchina

| Tipo | Numero | Prezzo |
|---|---|---|
| Posto macchina | 6 | |

## Descrizione

Questo spazioso ufficio al piano terra di un edificio in ottime condizioni non solo offre una superficie netta di 180 mq, ma anche un'impressionante area cortilizia di 200 mq. Qui non troverete solo lo spazio sufficiente per il vostro successo lavorativo, ma anche un'oasi di pace e relax.

L'ufficio è in ottime condizioni e colpisce per i suoi ambienti luminosi e moderni. Le ampie vetrate non solo creano una piacevole atmosfera di lavoro, ma offrono anche una bella vista sul cortile ben curato. L'ufficio è attualmente affittato a un inquilino affidabile che paga 3.650 euro al mese più le spese – un vero punto a favore per voi come potenziali investitori o proprietari di questo immobile. Tuttavia, questa è anche un'ottima opportunità per coloro che desiderano utilizzarlo in prima persona: l'ampia area del cortile non solo comprende una terrazza e un giardino per rilassarsi durante le pause, ma anche sei posti auto direttamente di fronte all'edificio. Ma non è tutto: questa sede ha molto altro da offrire! Grazie alla sua posizione privilegiata in una vivace zona commerciale, sarete frequentati da numerosi clienti. Inoltre, l'ufficio si trova nelle immediate vicinanze dei trasporti pubblici ed è quindi facilmente raggiungibile. Il punto forte: i posti auto sono già inclusi nel prezzo di acquisto, il che non solo vi fa risparmiare, ma vi offre anche la flessibilità di cui avete bisogno. Dopotutto, chi vorrebbe dover cercare a lungo un posto auto quando con questa proprietà si hanno tutti i servizi a portata di mano?

Lasciatevi incantare da questo immobile commerciale e fatene la vostra nuova location di successo!

## Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige

Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□