Ufficio luminoso e spazioso a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Bolzano
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	850'000 €
Superficie m	441.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2009
Stato	Come nuovo
ID	IW99489

Dettagli

Prezzo d'acquisto	850'000 €
Spese riscaldamento	209 €
Superficie m	441.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	3	

Descrizione

Benvenuti in questo spazioso ufficio in ottime condizioni, situato nella zona industriale di Bolzano. Con una superficie netta di quasi 370 mq, occupa il quarto e ultimo piano di un moderno edificio costruito nel 2009.

Non appena si entra nello spazioso ufficio, si viene accolti da un'atmosfera piacevolmente luminosa. Le ampie finestre garantiscono un'illuminazione ottimale degli ambienti, creando un'atmosfera di lavoro produttiva. L'orientamento interno consente inoltre un flusso di lavoro indisturbato. Il punto forte di questa proprietà è il sistema di riscaldamento autonomo con riscaldamento e raffreddamento a pavimento, che garantisce un clima interno piacevole in qualsiasi periodo dell'anno. Ma non è tutto: grazie all'impianto fotovoltaico sul tetto, anche la maggior parte delle spese condominiali sono coperte, riducendo il vostro onere finanziario. Nel garage sono disponibili tre posti auto per i vostri dipendenti e clienti. Si è pensato anche a un sufficiente spazio di archiviazione: l'ampio seminterrato con un'altezza di quattro metri è già incluso e offre molto spazio per le pratiche o il magazzino. Oltre all'acquisto dell'intero ufficio, c'è anche la possibilità di acquistare solo 105 mq o addirittura 236 mq, a seconda delle vostre esigenze individuali.
Approfittate di questa opportunità e realizzate il sogno di avere un'azienda propria con questo immobile commerciale!

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□