

# Via druso : Negozio da vendere

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ambulatorio
Località	Bolzano
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	1'000'000 €
Superficie m	323.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1950
Stato	Curato
ID	IW98715



Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornita a solo scopo illustrativo



**Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornita a solo scopo illustrativo**



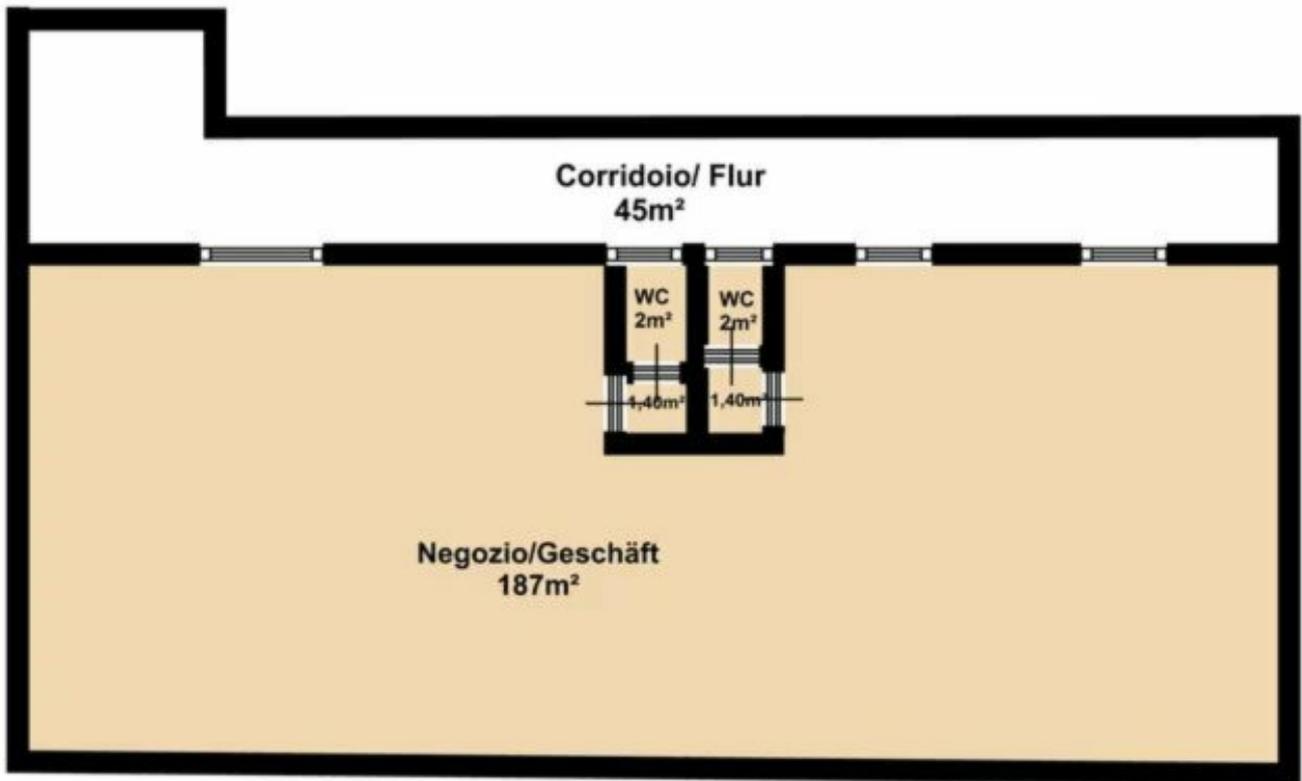
**Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornita a solo scopo illustrativo**



**Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornita a solo scopo illustrativo**



**Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornita a solo scopo illustrativo**



## Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'000'000 €

## Superfici

Superficie m 323.0

Superficie netta m 238.8

Cantina m 45.0

Balcone/Terrazza m 51.0

## Numero superfici

Bagni 2

Balconi/Terrazze 1

## Descrizione

Questo ampio locale commerciale con una superficie di oltre 220 m<sup>2</sup> si trova in una posizione molto strategica in Viale Druso a Bolzano. È affittato da anni a un inquilino puntuale e

affidabile. Gli introiti annuali dell'affitto ammontano a 43.000 €.

L`immobile si posta al piano terra.

Sup. commerciale: 323m

Sup. netta: 238,8m

Anno di costruzione: 1950

Piano: piano terra

Riscaldamento: centralizzato gas

Consegna: subito

Classe energetica: G

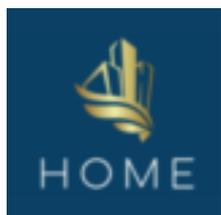
Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

---

□