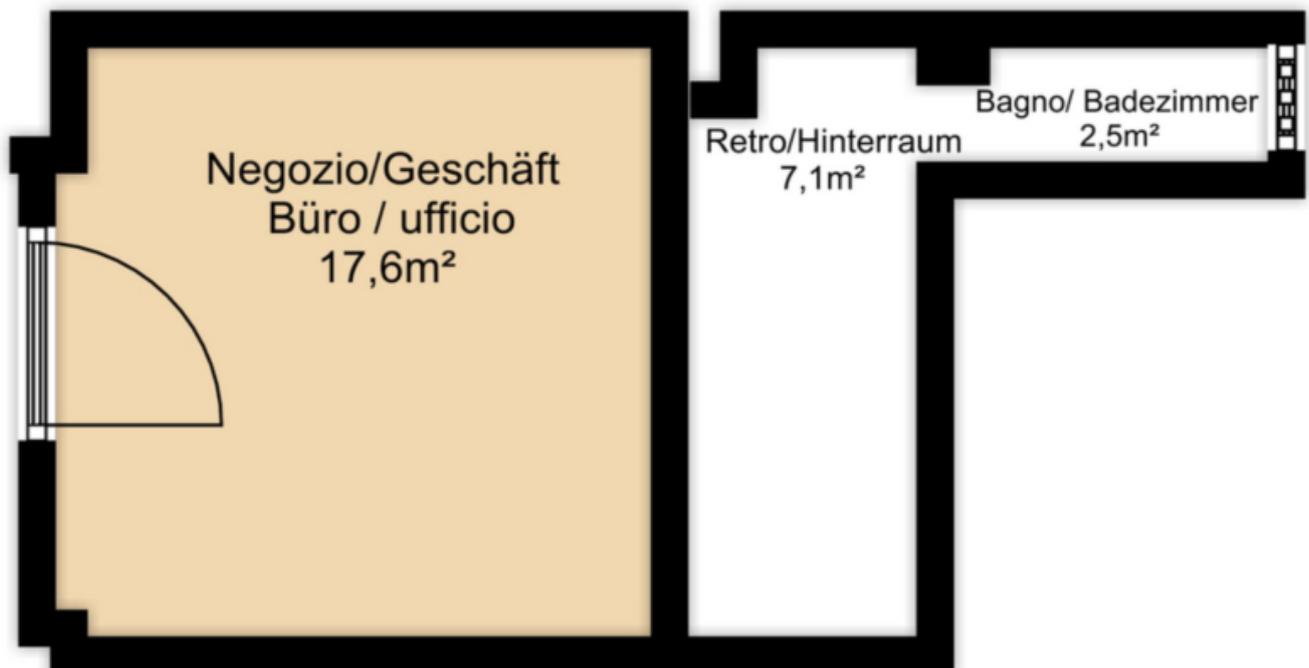


# Via San Quirino: Negozio/Ufficio

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ambulatorio
Località	Bolzano
Prezzo d'acquisto	95'000 €
Superficie m	33.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1956
Stato	Curato
ID	IW98634



## Dettagli

Prezzo d'acquisto	95'000 €
Spese accessorie	90 €
Superficie m	33.0
Superficie netta m	27.2

Bagni 1

## Arredo

Tipo di riscaldamento Centralizzato  
Riscaldamento Gas

## Descrizione

Il negozio, con una superficie netta di circa 27,2m , si trova in posizione centrale in via San Quirino a Bolzano ed è disponibile da Ottobre 2024. Tetto, finestre, cappotto e facciate venivano completamente risanate.

L'immobile può essere utilizzato sia come negozio che come ufficio e si trova al piano terra.

Sup. commerciale: 33m

Sup. netta: 27.2m

Anno di costruzione: 1956

Ristrutturato: Si

Piano: piano terra

Riscaldamento: centralizzato Gas

Consegna: Ottobre 2024

Spese condominiali: ca. 1100€ /anno

Classe energetica: in fase di elaborazione

Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□