

# Vicolo delle Erbe: Mura locale con magazzino

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio
Località	Bolzano
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	198'000 €
Superficie m	43.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW98563







**Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornita a solo scopo illustrativo**



**Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornita a solo scopo illustrativo**



**Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornita a solo scopo illustrativo**



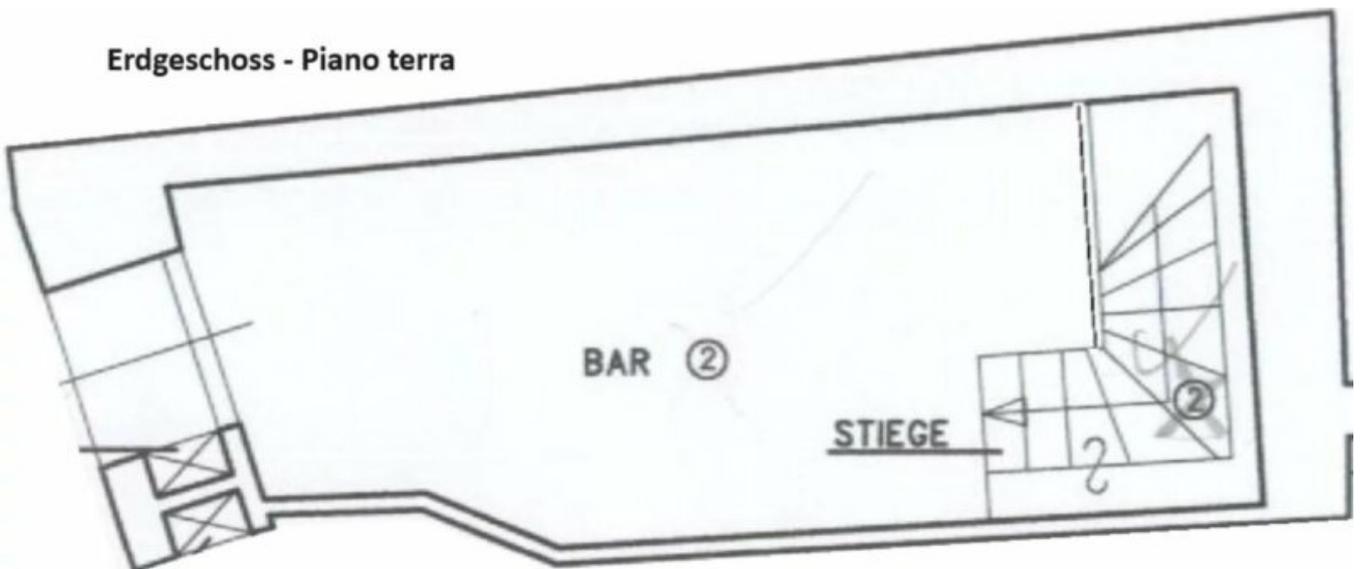
**Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornita a solo scopo illustrativo**



**Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornita a solo scopo illustrativo**



**Erdgeschoss - Piano terra**



Dettagli

---

Prezzo d'acquisto	198'000 €
Spese accessorie	70 €
Superficie m	43.0
Superficie netta m	35.3
Bagni	1

## Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Riscaldamento	Gas

## Descrizione

Rf.nr.: W205

Vendesi locale nel centro pieno di Bolzano, in vicolo delle Erbe 11A.

L'immobile si posta la piano terra e piano interrato. L'immobile è accatastato come C/1: Immobili e locali accatastati nella categoria C1 possono ospitare negozi per vendita al dettaglio di prodotti e manufatti, botteghe artigiane (barbieri, sarti, orologiai), e somministrazione di cibi e bevande (trattorie e ristoranti, pizzerie) ma anche servizi non tangibili come banche, agenzie assicurative o biglietterie.

Al momento c'è già un banco bar e al piano interrato i WC.

Vendita in esclusiva.

Sup. commerciale: 43 m

Sup. netta piano terra e piano interrato: 35,30 m

Riscaldamento: centralizzato gas

Consegna: subito

Posto auto: no

Spese condominiali: ca. 70€ /mese

Classe energetica: G

Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

