
IN ESCLUSIVA - AMPIO UFFICIO DI PREGIO IN LOCAZIONE CENTRO

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Bolzano
Classe energetica	G
Affitto senza spese	3'900 €
Superficie m	288.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1900
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW111327



Dettagli

Affitto senza spese	3'900 €
Affitto con spese	4'000 €
Cauzione	23'400 €
Superficie m	288.0

Arredo

Pavimento	Parquet
Orientamento	Nord, Est, Ovest
balcone/terrazza	
Ascensore	Ascensore

Descrizione

Immocity propone in locazione un ampio e luminoso ufficio di oltre 280 m , situato in zona pedonale, in pieno centro a Bolzano, nelle immediate vicinanze sia dell'Università che di piazza Walther.

L'immobile si trova al terzo piano con ascensore di un elegante edificio storico e rappresenta una soluzione ideale per studi professionali, società e sedi aziendali alla ricerca di ambienti spaziosi e rappresentativi, inseriti in un contesto di particolare fascino.

L'ufficio è composto da sette ampi locali, bagni e corridoio e sono presenti anche due ingressi separati.

Gli ambienti garantiscono una disposizione funzionale e versatile degli spazi.

Particolarmente suggestivo è il locale principale di rappresentanza, caratterizzato da un elegante Erker, elemento architettonico che conferisce all'ambiente un carattere unico e distintivo.

A impreziosire ulteriormente l'immobile sono i pavimenti in legno a spina di pesce, presenti in gran parte dei locali, che conservano e valorizzano il fascino storico della proprietà e delle stufe antiche in maiolica.

Il riscaldamento è autonomo a gas.

Una soluzione ideale per chi desidera coniugare ampia metratura, posizione centrale, rappresentanza e fascino storico, in uno degli indirizzi più comodi di Bolzano.

L'immobile é in parte da ristrutturare.

Le spese condominiali sono minime, ca. 100 euro al mese.

Offerenti



Immocity Bolzano
Via Dante 2A
39100 Bolzano

Tel.
3200447401

Cell.
3387573375

