Casa uffici molto rappresentativa nel centro

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Bolzano
Prezzo d'acquisto	4'500'000 €
Superficie m	997.0
ID	IW110252



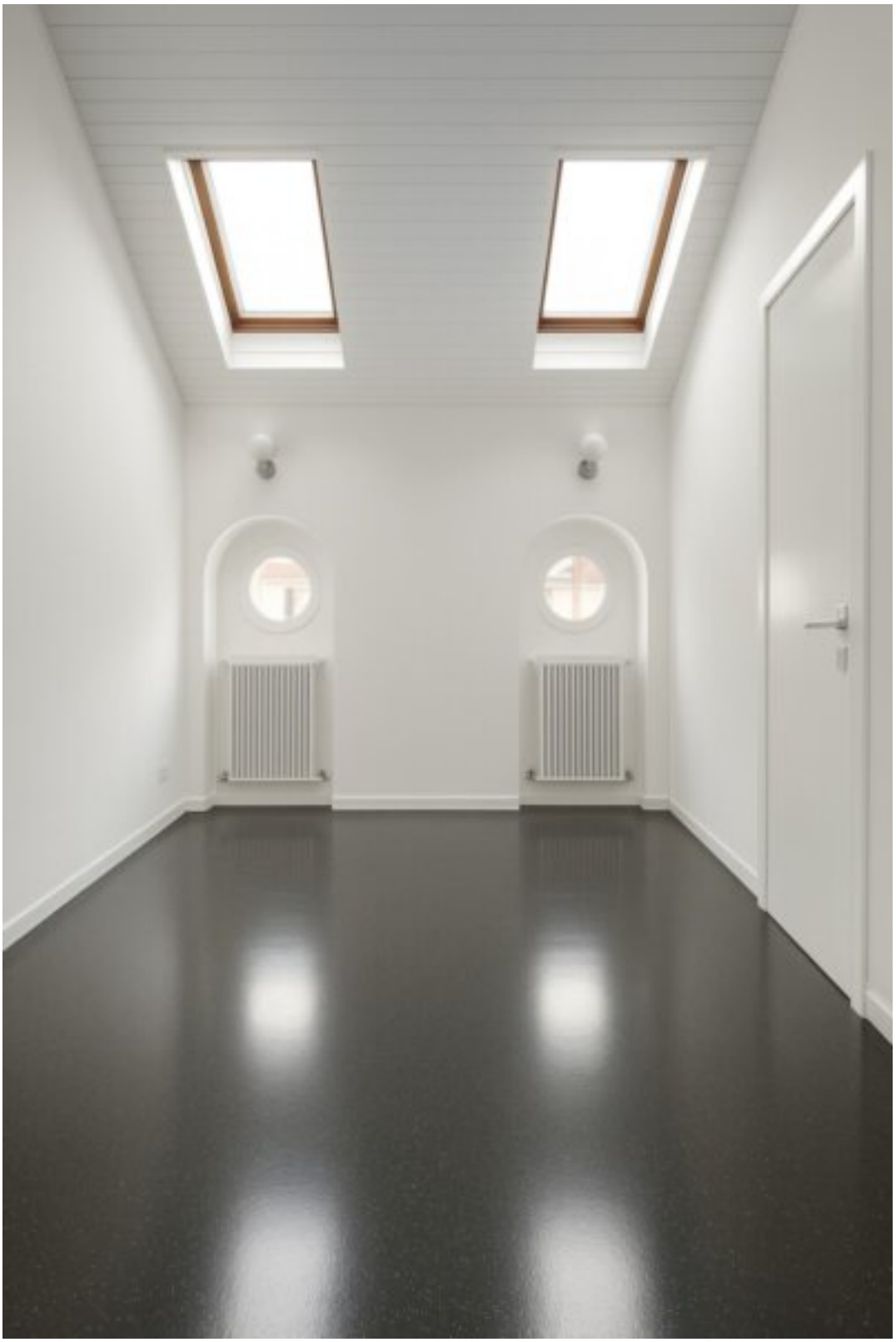
















Dettagli

Prezzo d’acquisto	4'500'000 €
Superficie m	997.0

Descrizione

Investire con lungimiranza – Prestigioso immobile nel centro storico di BolzanoIn Via Dante, nel cuore del centro storico di Bolzano, è in vendita questo prestigioso immobile, in ottimo stato di manutenzione, dotato di otto posti auto coperti al piano interrato. La proprietà si distingue per la sua posizione centrale, la versatilità degli spazi e l'elevato livello qualitativo.L'edificio si sviluppa su sei livelli e offre una superficie lorda complessiva di circa 967 m . Al secondo piano interrato si trova una storica cantina. Il primo piano interrato comprende un archivio, sale riunioni, servizi igienici e un garage con otto posti auto. Il piano rialzato ospita un elegante ingresso di rappresentanza, sei uffici e l'accesso diretto ai giardini. Al primo piano si trovano sette uffici e un'area servizi, mentre il secondo piano dispone di otto ulteriori uffici e servizi igienici. Il piano mansardato accoglie due uffici direzionali, due bagni e si distingue per le suggestive travi in legno a vista.Completano la proprietà un giardino fronte strada su Via Dante di circa 96 m , un parco sul retro di circa 136 m , una corte privata e un garage coperto con otto posti auto, accessibile tramite una rampa privata da Via Dante.La superficie commerciale complessiva stimata è di circa 997 m .L'immobile si presenta in ottime condizioni e colpisce per il suo elegante ingresso e il carattere rappresentativo. Attualmente è interamente locato e genera un canone annuo netto di € 120.000,00, rappresentando così un'interessante opportunità di investimento in una delle zone più prestigiose e richieste di Bolzano.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/casa-uffici-molto-rappresentativa-nel-centro

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano (BZ)
Tel. +39 0471 090790

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 090790

□