

Casa uffici molto rappresentativa nel centro

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Bolzano
Prezzo d'acquisto	4'500'000 €
Superficie m	997.0
ID	IW110252



















Dettagli

Prezzo d'acquisto 4'500'000 €
Superficie m 997.0

Descrizione

Via Dante: Nel centro storico di Bolzano vendiamo una splendida proprietà con garage al piano interrato.

L'immobile si sviluppa su sei livelli:

Livello
Funzione
Superficie lorda

2° piano interrato
Cantina storica
22 m

1° piano interrato
Archivio, conferenze, bagni, autorimessa 8 posti auto
210 m

Piano terra (rialzato)
Reception, 6 uffici, accesso a giardini
210 m

1° piano
7 uffici, gruppo servizi
210 m

2° piano
8 uffici, gruppo servizi
210 m

3° piano mansardato
2 uffici direzionali, 2 bagni, travi a vista
105 m

Totale edificio: 967 m

Accessori esterni e pertinenze

Giardini fronte Via Dante: 96 m

Parco posteriore: 136 m

Autorimessa coperta (8 posti auto): 180 m , con rampa carrabile privata da Via Dante

Superficie ponderata accessoria

Giardini: 9,6 m (10%)

Parco: 20,4 m (15%)

Rampa carrabile: 30 m

Superficie commerciale totale: 997 m

L'immobile si trova in ottime condizioni e dispone di un bellissimo ingresso e un cortile interno.

L'attuale canone di locazione annuo è di € 120.000,00.

Al piano interrato sono presenti otto posti auto in garage.

Maggiori informazioni qui:
<https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/casa-uffici-molto-rappresentativa-nel-centro>

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano (BZ)
Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 090790

□