

# Ampio ufficio in zona industriale di Bolzano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Bolzano
Affitto senza spese	7'500 €
Superficie m	577.0
ID	IW110247

































## Dettagli

Affitto senza spese	7'500 €
Superficie m	577.0
Posti macchina	1

## Descrizione

Proponiamo in affitto una superficie commerciale polifunzionale di 577 m<sup>2</sup>, situata al 3° piano di un edificio funzionale nella zona industriale di Bolzano.

Punti di forza dell'immobile:

Ampia superficie di 577 m<sup>2</sup>

Uffici luminosi con ampie vetrate

Presenza di archivio e locali servizi/spogliatoi/bagni molto spaziosi

Accesso tramite ascensore e vano scale

3 posti auto in garage al piano terra inclusi

Ottimi collegamenti con autostrada, centro città e mezzi pubblici

La stazione ferroviaria di Bolzano Sud si trova proprio di fronte

Zona produttiva dinamica con infrastrutture eccellenti

L'immobile è ideale per aziende che cercano spazi rappresentativi e funzionali in una posizione strategica e consolidata.

Contattateci per ulteriori informazioni o per fissare una visita.

Maggiori informazioni qui: <https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/ampio-ufficio-in-zona-industriale-di-bolzano-2415>

---

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano (BZ)  
Tel. +39 0471 090790

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Piazza Walther 2  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 090790

□