

# Luminoso ufficio con terrazza

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Bolzano
Prezzo d'acquisto	260'000 €
Superficie m	53.0
ID	IW110124

## Dettagli

Prezzo d'acquisto	260'000 €
Superficie m	53.0

## Descrizione

Situato in una posizione strategica di Bolzano, in Via Macello, questo ufficio, ristrutturato alcuni anni fa, viene proposto in vendita. L'immobile si distingue per la sua luminosità, la funzionale distribuzione degli spazi e l'ampia terrazza che offre un piacevole spazio esterno e un elevato comfort di utilizzo. L'ufficio è composto da due ampi locali particolarmente luminosi. L'ambiente principale dispone di una moderna cucina con spazio sufficiente per una zona pranzo, ideale per pause, incontri informali o per la gestione della quotidianità lavorativa. Un secondo ampio locale può essere utilizzato come ufficio direzionale, sala riunioni o ulteriore spazio operativo. Completano la proprietà un ingresso e un bagno finestrato. Le ampie superfici vetrate garantiscono un'ottima illuminazione naturale durante tutta la giornata, creando un ambiente di lavoro piacevole e accogliente. L'esposizione soleggiata e la spaziosa terrazza rappresentano un importante valore aggiunto e offrono ulteriori possibilità di utilizzo. L'immobile si presenta in ottimo stato di manutenzione grazie alla recente ristrutturazione. C'è la possibilità di acquistare inoltre un garage al prezzo di 40.000 euro. Investimento molto interessante: Grazie alla posizione strategica, alla distribuzione funzionale degli spazi e alle ottime condizioni generali, l'immobile si presta sia all'utilizzo diretto sia come interessante investimento a reddito. Rappresenta inoltre una soluzione particolarmente interessante per aziende e professionisti che desiderano acquistare l'immobile tramite un contratto di leasing. Un'interessante opportunità per investitori, professionisti e imprese alla ricerca di un ufficio moderno, rappresentativo e immediatamente disponibile a Bolzano.

Maggiori

informazioni

qui:

<https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/luminoso-ufficio-con-terrazza>

Ruth Immobilien

Dorfstraße 12 / Via del Paese

39040 Vahrn / Varna (BZ)

Tel. +39 0472 970090

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.

Via del Paese 12

39040 Varna

Tel.

+39 0472 970090

