Ufficio prestigioso in locazione in zona centrale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio
Località	Bolzano
Via, N□	Viale Duca d'Aosta 100
Affitto senza spese	6'500 €
Superficie m	452.0
Anno di costruzione	1998
ID	IW109966


























UP
DOWN







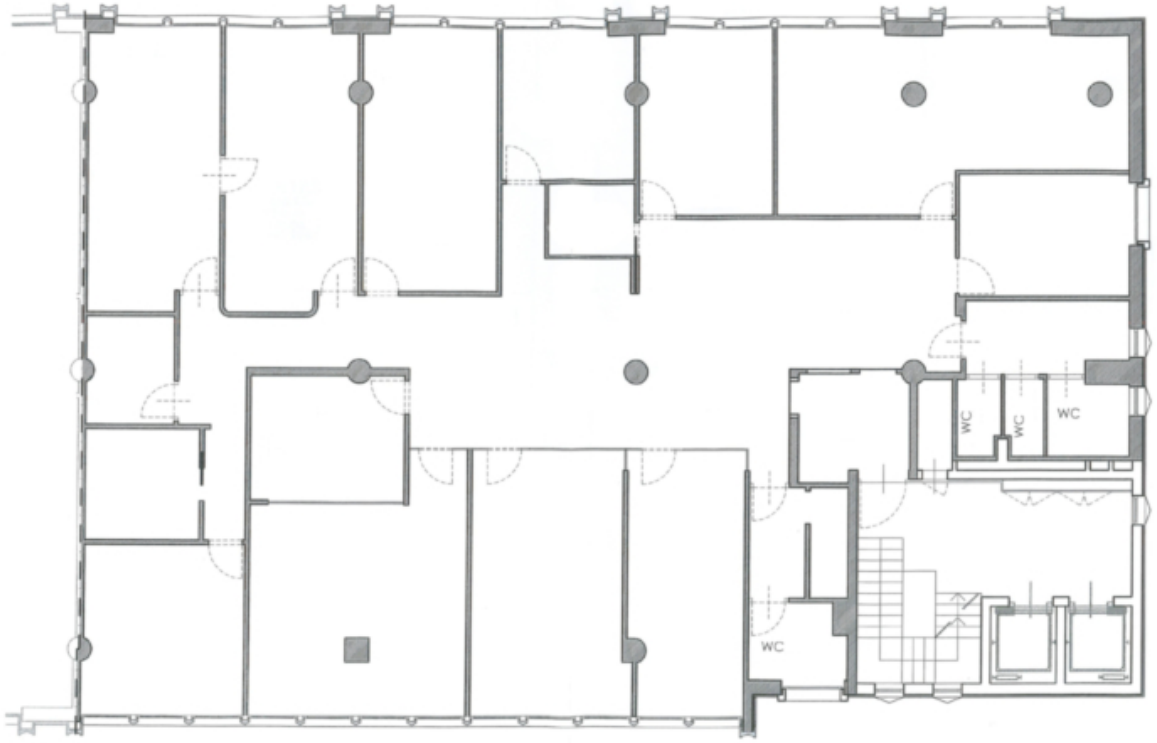









RAFFEIN



Dettagli

Affitto senza spese	6'500 €
Superficie m	452.0
Superficie netta m	452.0

WC sep.	2

Arredo

Pavimento	Moquette
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

Descrizione

Castellanum propone in locazione un ampio ufficio di circa 450 m , sviluppato interamente su un unico livello.

L'immobile si trova al primo piano di un edificio direzionale situato in posizione centrale, in Piazza Adriano a Bolzano, facilmente raggiungibile sia con mezzi pubblici sia con mezzi privati.

L'edificio si presenta in ottime condizioni manutentive e offre un contesto professionale rappresentativo, adatto a diverse tipologie di attività. La soluzione risulta particolarmente indicata per studi professionali, società di servizi, agenzie assicurative, studi legali, società di amministrazione e aziende che desiderano insediarsi in una posizione strategica a breve distanza dal centro cittadino.

Attualmente gli spazi sono organizzati con un'area reception, diversi uffici singoli, sale riunioni e doppi servizi. È inoltre disponibile, su richiesta, un archivio al piano interrato.

L'immobile è dotato di riscaldamento a pavimento, climatizzazione estiva e ascensore.

Nello stesso edificio sono disponibili, su richiesta, fino a 15 posti auto interrati, locabili separatamente.

L'ufficio sarà disponibile a partire da settembre.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□