Ampio ufficio su un unico livello in zona centrale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio
Località	Bolzano
Prezzo d'acquisto	1'490'000 €
Superficie m	498.0
ID	IW109894




















BOLLETTA
Allianz


Grafoso
PROFESSIONAL



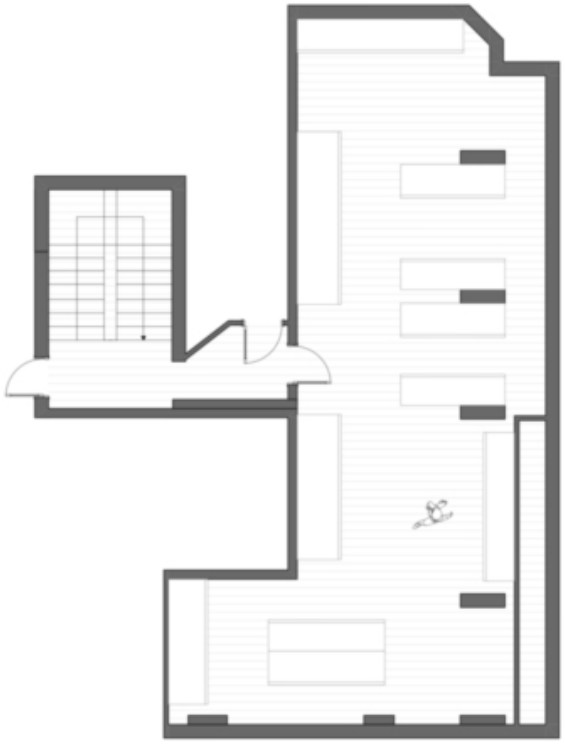












Dettagli

Prezzo d’acquisto	1'490'000 €
Superficie m	498.0
Superficie netta m	498.0
Cantina m	260.0
WC sep.	4

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Castellanum propone in esclusiva la vendita di un ufficio di circa 500 mq, disposto interamente su un unico livello.

L'immobile si trova al primo piano di un edificio in posizione centrale, nelle immediate vicinanze del Tribunale di Bolzano, ed è facilmente raggiungibile sia con mezzi pubblici sia con mezzi privati.

L'edificio si presenta in buono stato manutentivo e l'ufficio risulta già utilizzabile, pur potendo beneficiare di eventuali interventi di adeguamento in base alle esigenze della futura attività.

Gli spazi sono attualmente organizzati con un'area reception/amministrazione, diversi uffici singoli, sale riunioni e doppi servizi. La posizione centrale, la superficie disponibile e la configurazione degli spazi rendono l'immobile adatto sia come sede operativa sia come ufficio di rappresentanza per studi professionali, società di servizi e aziende.

È inoltre disponibile un magazzino di circa 260 mq in abbinamento all'ufficio.

L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e climatizzazione ed è servito da ascensore condominiale.

Nello stesso edificio sono disponibili, su richiesta, posti auto interrati in locazione.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□