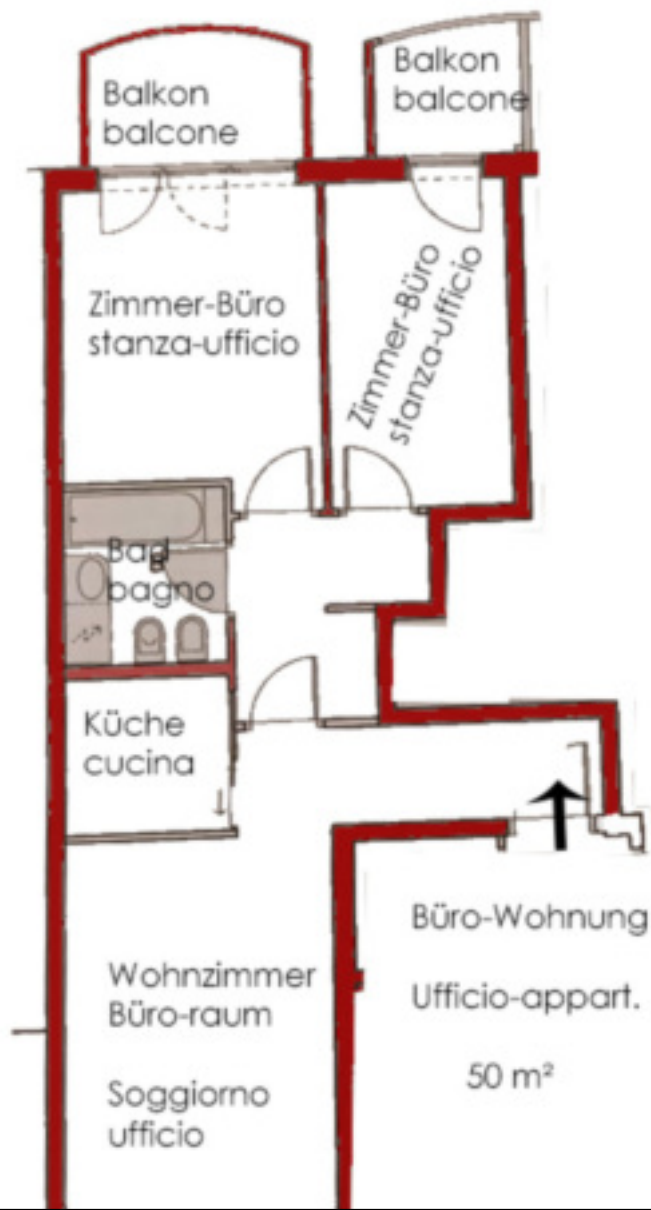


Bolzano, Via dei Combattenti - locale uso ufficio con possibilità di abitazione in affitto

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Bolzano
Via, N°	Frontkämperstrasse
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	950 €
Superficie m	65.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2006
Stato	Curato
ID	IW109761



Dettagli

Prezzo d'acquisto	950 €
Cauzione più IVA	2'850 €
Superficie m	65.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	150 €

Descrizione

Bolzano, Via dei Combattenti – locale uso ufficio con possibilità di abitazione in affitto

In posizione centrale e allo stesso tempo molto tranquilla, in Via Fronte alla Guerra a Bolzano, si propone in locazione un interessante locale uso ufficio con possibilità di abitazione collegata. L'immobile si trova in una strada a senso unico con poco traffico e si distingue per la sua posizione piacevole e facilmente raggiungibile.

L'immobile dispone complessivamente di tre stanze, oltre a una cucina, un bagno e tre balconi. La superficie abitabile netta è di 50 m², a cui si aggiungono 15 m² di superficie dei balconi. L'edificio è stato costruito nel 2006, è accessibile senza barriere architettoniche e può essere consegnato immediatamente. Il locale uso ufficio viene locato non arredato.

Il riscaldamento è completamente autonomo tramite scaldabagno istantaneo, il che comporta spese condominiali particolarmente contenute, pari a soli 550 € all'anno. Nel piano interrato è inoltre disponibile una piccola cantina asciutta, ideale come spazio di deposito.

Su richiesta, in un secondo momento – poiché attualmente locato – può essere aggiunto anche un garage al canone mensile di 150 €.

La locazione è rivolta preferibilmente a titolari di attività, poiché il canone è soggetto a IVA, che deve essere aggiunta all'affitto e che successivamente può normalmente essere portata in detrazione.

Classe energetica: APE E.

Offerenti



Studio Immobiliare Alto

Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□