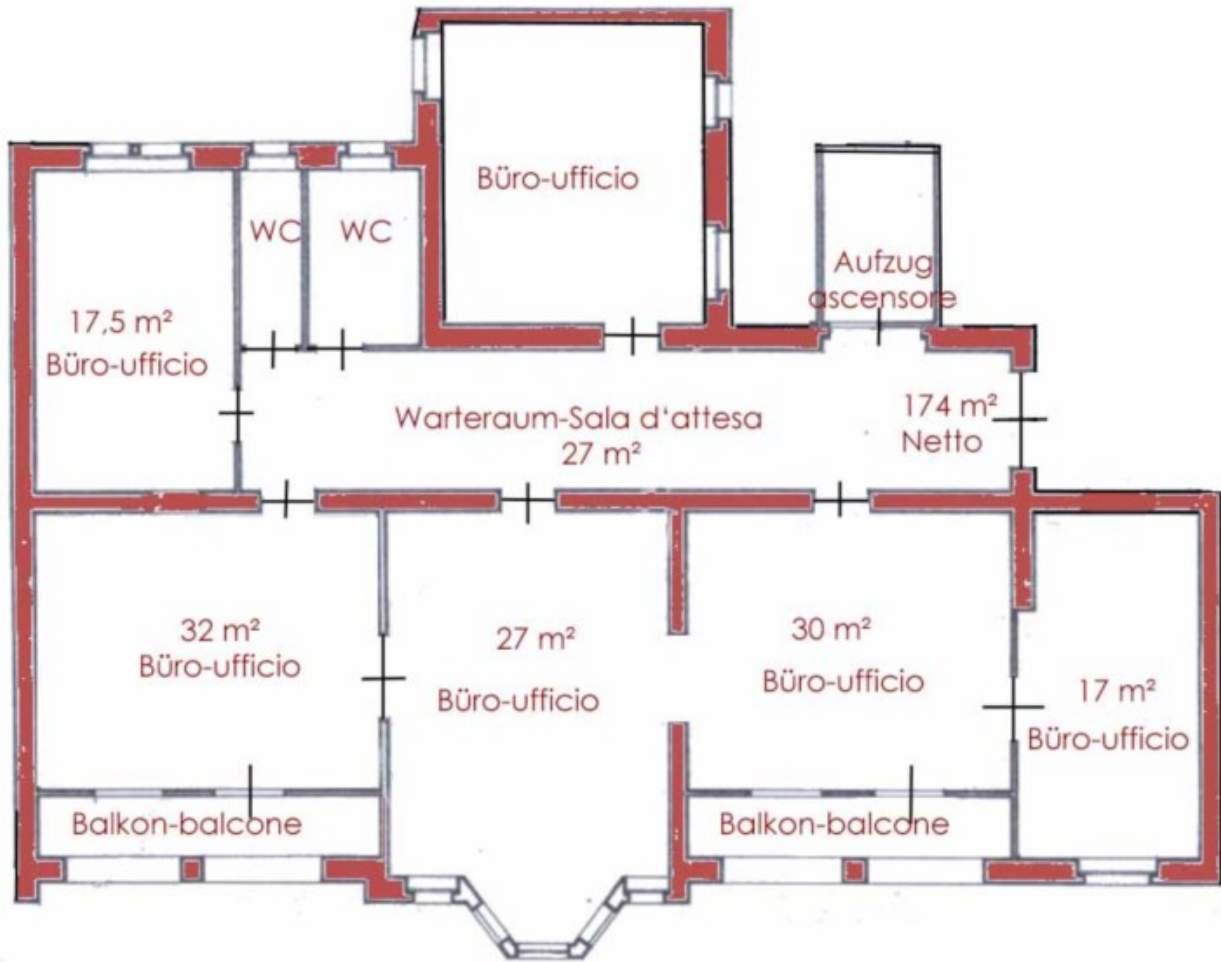


# Ufficio di rappresentanza con 6 uffici nel centro storico di Bolzano in affitto

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Edificio direzionale
Località	Bolzano
Via, N°	Sparkassenstrasse
Classe energetica	F
Affitto senza spese	3'500 €
Superficie m	226.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW109329





























## Dettagli

Affitto senza spese	3'500 €
Affitto con spese	4'000 €
Spese accessorie	500 €
Superficie m	226.0

## Descrizione

Ufficio di rappresentanza con 6 uffici nel centro storico di Bolzano in affitto

L'immobile si trova in un elegante edificio in stile Liberty nel centro storico di Bolzano. L'ufficio è situato al 4° e ultimo piano, comodamente raggiungibile con l'ascensore. Complessivamente sono presenti sei ampi locali ad uso ufficio, oltre a due servizi igienici. Il grande ascensore conduce direttamente all'anticamera dell'ufficio.

Due degli uffici, esposti a est, dispongono di accesso al balcone. Il riscaldamento è centralizzato e viene conteggiato in modo accurato tramite contocalorie. La superficie interna netta ad uso ufficio è pari a 174 m<sup>2</sup>, mentre la superficie commerciale è di 226 m<sup>2</sup>. L'offerta di locazione comprende inoltre una utile cantina.

Su richiesta è possibile rilevare parte dell'arredamento dal precedente conduttore. L'intero ufficio è climatizzato. La consegna può avvenire, se desiderato, anche immediatamente.

Il canone di locazione è soggetto a IVA.

Classe energetica: APE F

## Offerenti



Studio Immobiliare Alto  
Adige – Zingerle Stefan  
Viale Druso 287  
39100 Bolzano

Tel.

+39/393/9396671

Cell.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

---

□