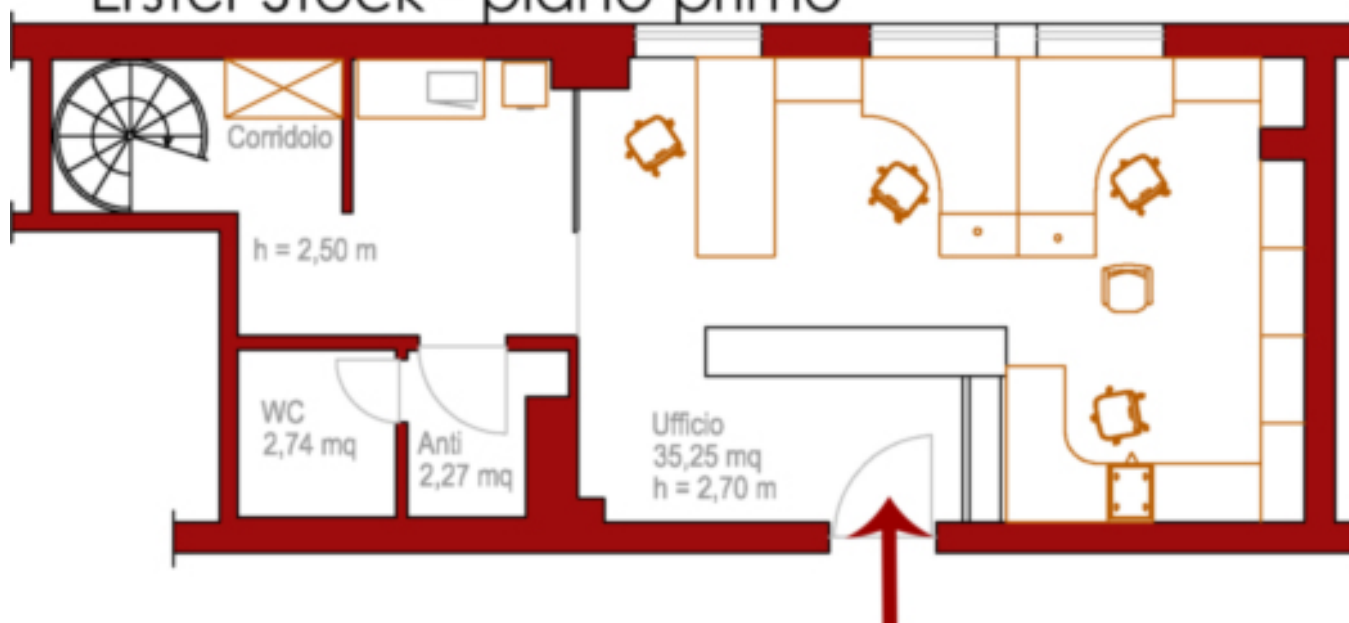

Ufficio duplex in vendita nelle vicinanze del centro storico di Bolzano – un'interessante opportunità d'investimento

Dati di base

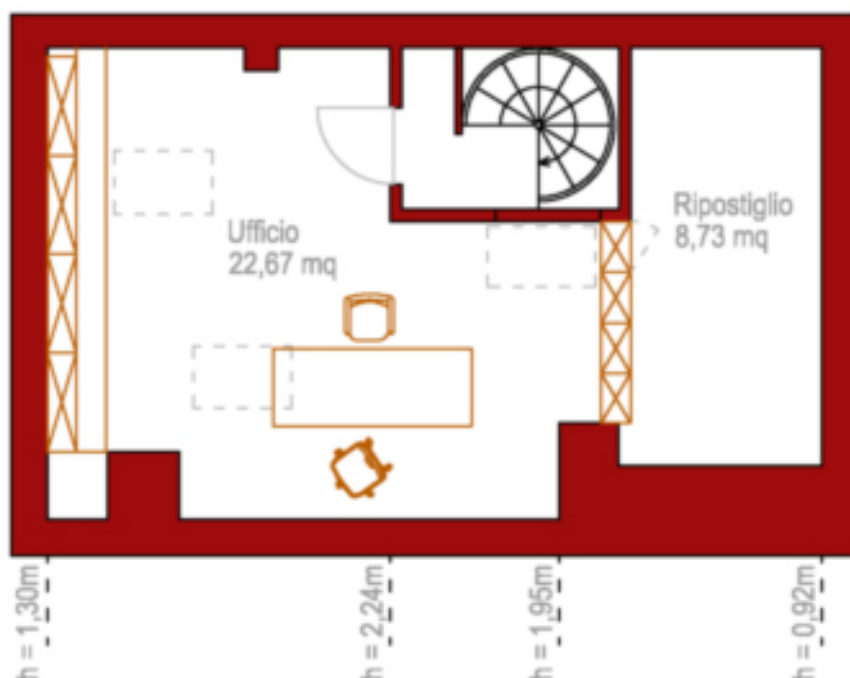
Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Edificio direzionale
Località	Bolzano
Via, N°	Schlachthofstrasse
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	190'000 €
Superficie m	104.0
Stato	Non nuovo
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW108831



Erster Stock - piano primo



Zweiter Stock - piano secondo

















Dettagli

Prezzo d'acquisto	190'000 €
Superficie m	104.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	2	
Descrizione		

Ufficio duplex in vendita nelle vicinanze del centro storico di Bolzano – un'interessante opportunità d'investimento

È in vendita un ufficio duplex versatile e funzionale, situato a pochi passi dalla zona pedonale di Bolzano – una posizione che convince sia dal punto di vista commerciale sia strategico.

L'immobile si trova al 1° piano di un classico edificio direzionale ed è collegato al piano sottotetto tramite una elegante scala a chiocciola. La distribuzione degli spazi consente un

utilizzo flessibile: come ufficio, studio professionale, spazio creativo oppure in uso misto (abitazione + lavoro) – una combinazione particolarmente adatta a questa tipologia di immobile.

La superficie di 80 m² è ben organizzata e ideale per attività moderne. Il riscaldamento e la produzione di acqua calda sono completamente autonomi tramite scaldabagno a gas.

Sono inoltre disponibili due posti auto acquistabili separatamente al prezzo di 20.000 € – un vero valore aggiunto in questa zona centrale.

L'immobile è libero e subito disponibile. Le visite possono essere organizzate in qualsiasi momento.

La vendita è effettuata da un'azienda consolidata e soggetta a IVA. Particolarmente vantaggiosa è anche la formula del leasing, poiché i canoni sono interamente deducibili fiscalmente.

APE: G

Un'occasione rara per acquistare un immobile direzionale flessibile, ben collegato e con un ottimo rapporto qualità prezzo nelle vicinanze del centro storico di Bolzano.

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

