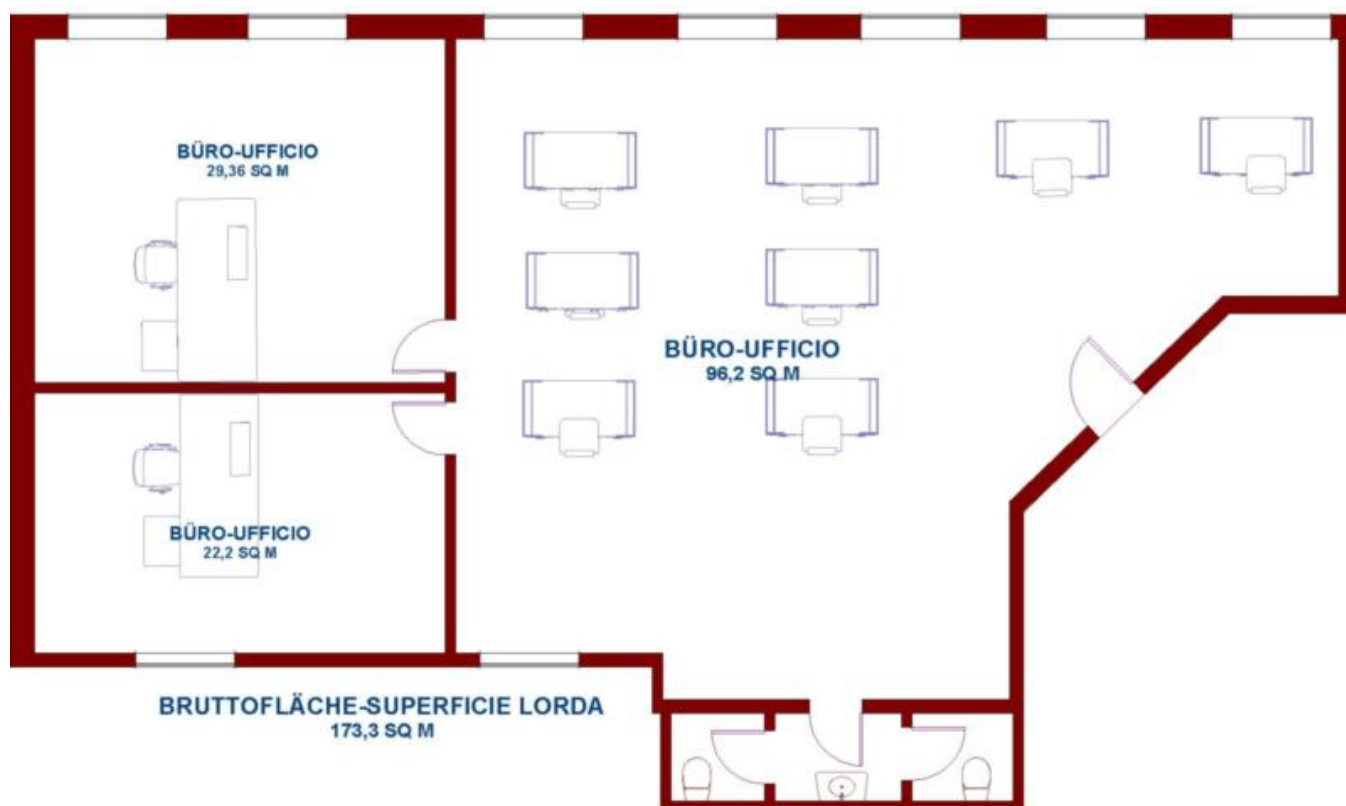


# Ufficio molto luminoso e ben curato nella zona industriale di Bolzano – in locazione immediata

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Bolzano
Via, N°	Luigi Galvanistrasse
Classe energetica	G
Affitto senza spese	1'600 €
Superficie m	173.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2001
Stato	Curato
ID	IW107517























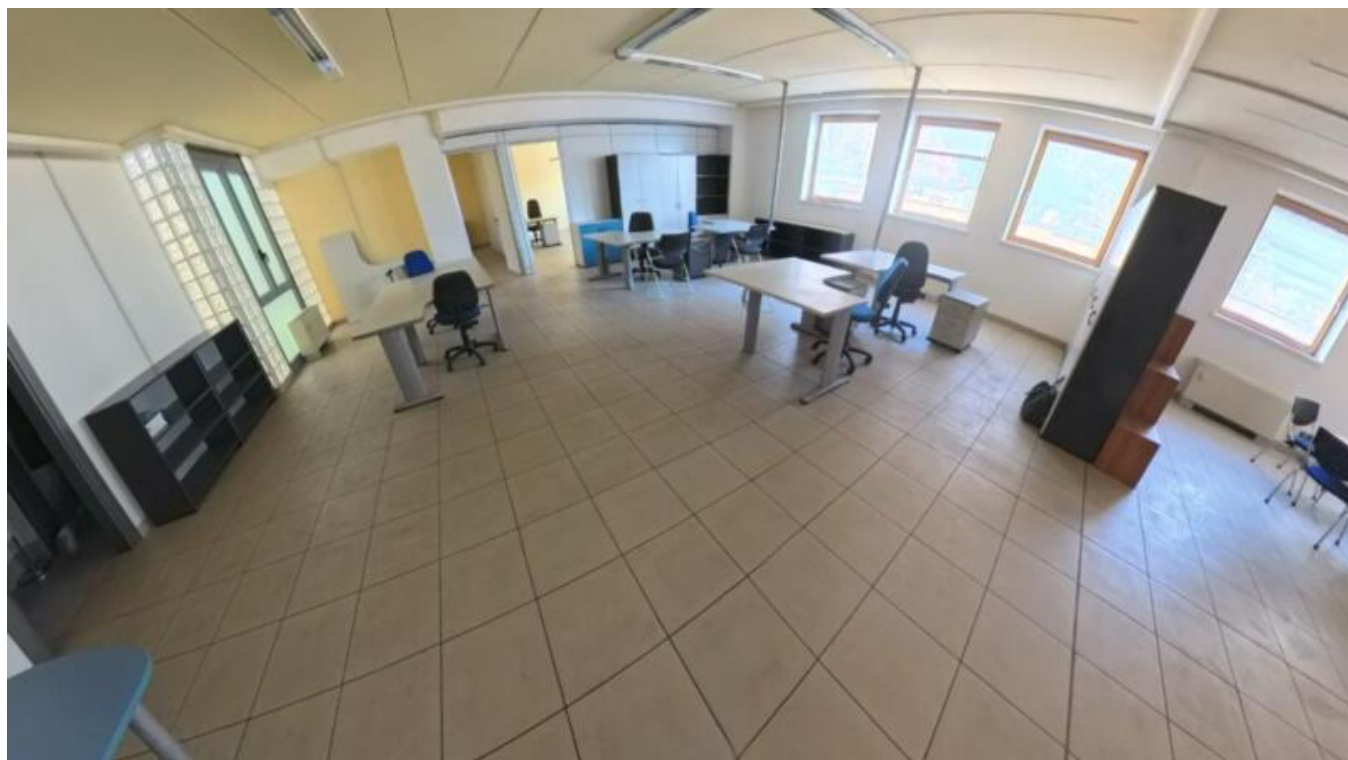


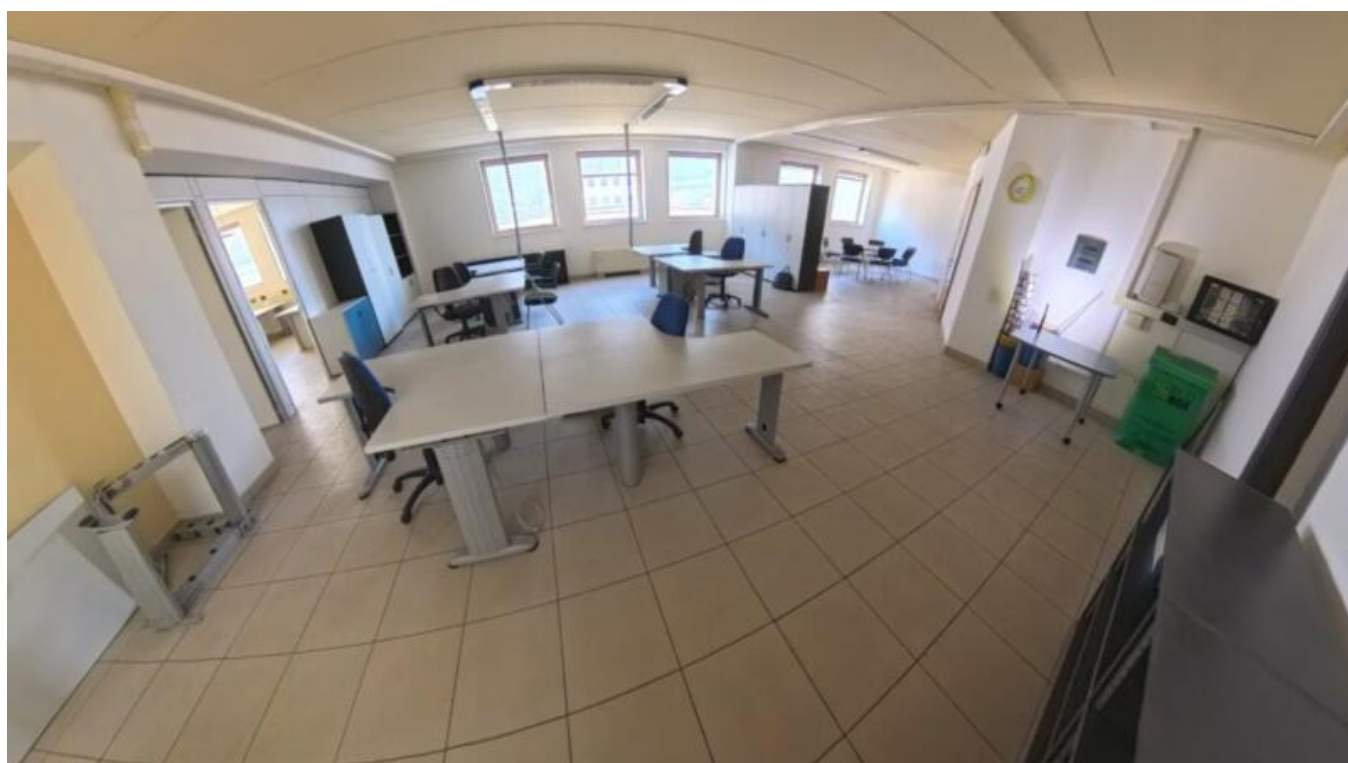






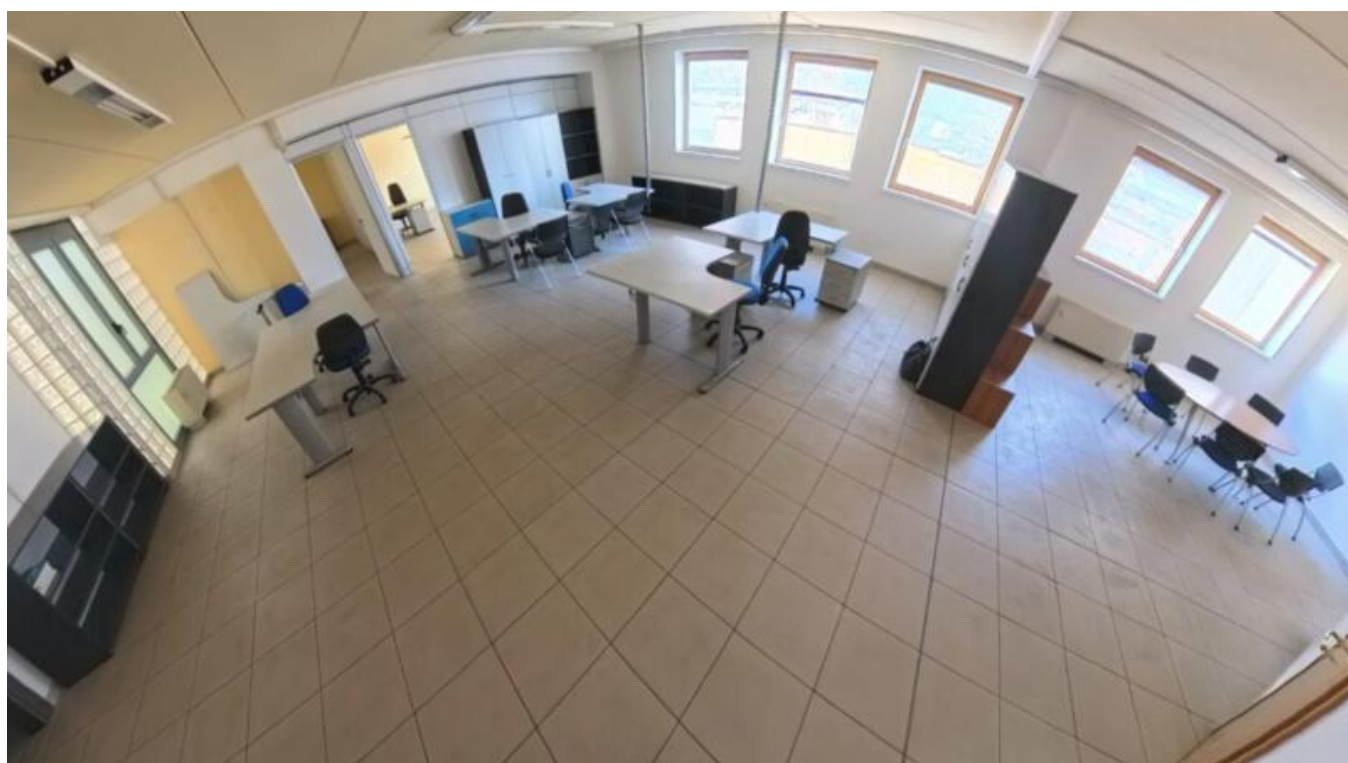
















## Dettagli

Affitto senza spese	1'600 €
Cauzione	4'800 €
Superficie m	173.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	2	
Descrizione		

Ufficio molto luminoso e ben curato nella zona industriale di Bolzano – in locazione immediata

Si propone in locazione un ufficio estremamente curato e molto luminoso situato nella zona industriale di Bolzano. L'immobile si trova in un moderno edificio commerciale di quattro piani, nel quale sono insediate esclusivamente aziende solide e rinomate. La posizione è ottimamente collegata: i servizi ferroviari e autobus sono eccellenti, la Fiera di Bolzano si trova nelle immediate vicinanze e anche l'aeroporto è raggiungibile in pochi minuti.

L'edificio è stato realizzato nel 2001 ed è dotato di un efficiente sistema di riscaldamento e raffrescamento tramite fan coil. La contabilizzazione dei consumi avviene in modo preciso tramite sistemi di misurazione digitale. Due ascensori garantiscono un accesso rapido e senza attese ai vari piani.

All'ufficio appartengono inoltre due posti auto coperti nel piano interrato.

L'immobile si presenta in condizioni eccellenti e non richiede alcun investimento aggiuntivo.

Su richiesta, i mobili visibili nelle fotografie possono essere acquistati a un prezzo vantaggioso.

Le pareti interne sono realizzate in cartongesso e possono essere rimosse o modificate facilmente secondo le esigenze. L'ufficio dispone di due servizi igienici con antibagno.

La consegna può avvenire immediatamente. Per attività commerciali o professionali, un contratto di leasing operativo può rappresentare un'opzione interessante e dovrebbe essere valutato con attenzione.

### Suddivisione delle superfici

- Ufficio 1: 22 m
- Ufficio 2: 29 m
- Ufficio 3: 96 m
- Superficie lorda complessiva: 173 m

Classe energetica: G

## Offerenti





Studio Immobiliare Alto  
Adige – Zingerle Stefan  
Viale Druso 287  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/393/9396671

Cell.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671

