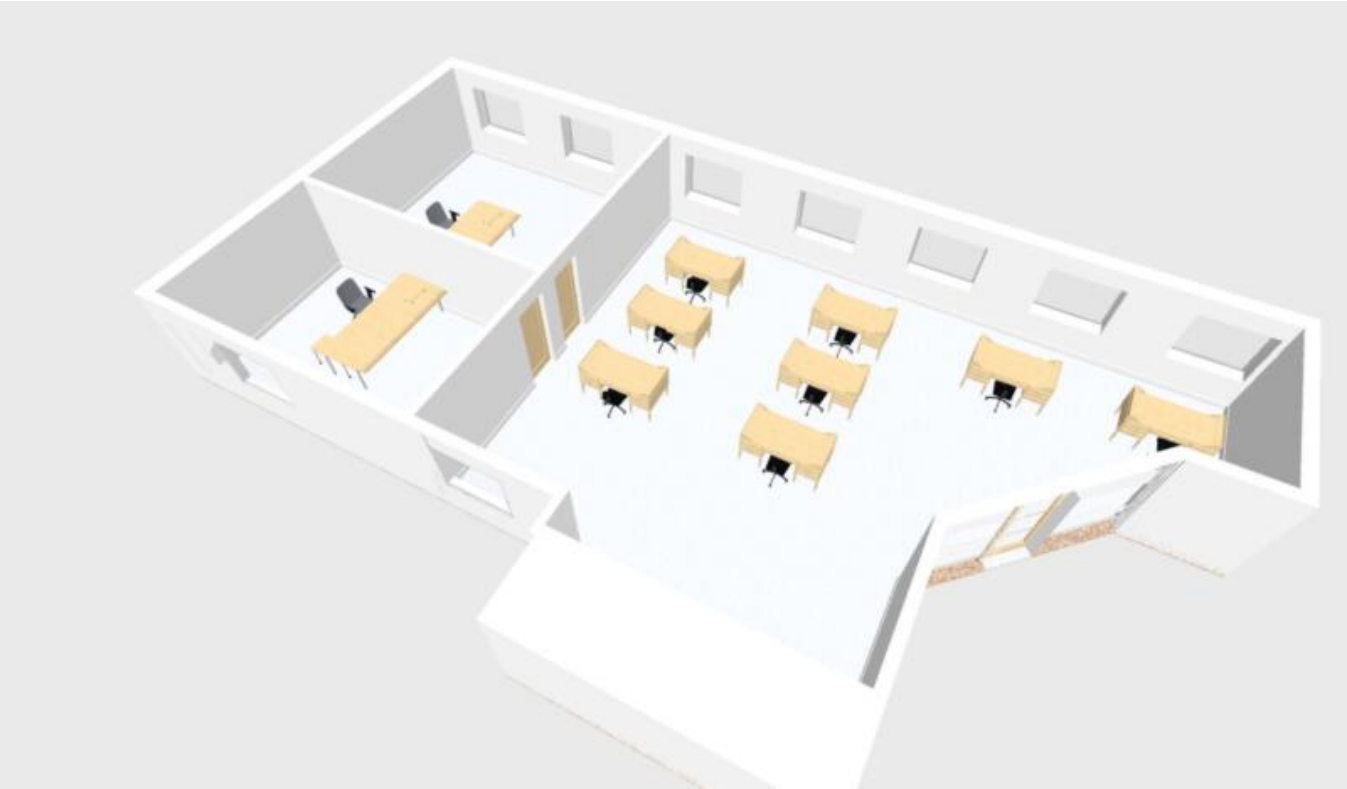
Ufficio molto luminoso e ben curato nella zona industriale di Bolzano - in vendita immediata

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Bolzano
Via, N□	Luigi Galvanistrasse
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	350'000 €
Superficie m	173.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2007
Stato	Curato
ID	IW107516






BÜRO-UFFICIO
29,36 SQ M
BÜRO-UFFICIO
22,2 SQ M
BÜRO-UFFICIO
96,2 SQ M
BRUTTOFLÄCHE-SUPERFICIE LORDA
173,3 SQ M







































Dettagli

Prezzo d’acquisto	350'000 €
Affitto senza spese più IVA	1'600 €
Superficie m	173.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	2	

Descrizione

Ufficio molto luminoso e ben curato nella zona industriale di Bolzano – in vendita immediata
È in vendita un ufficio estremamente curato e molto luminoso situato nella zona industriale di Bolzano. L'immobile si trova in un moderno edificio commerciale di quattro piani, nel quale sono insediate esclusivamente aziende solide e rinomate. La posizione è ottimamente collegata: i servizi ferroviari e autobus sono eccellenti, la Fiera di Bolzano si trova nelle immediate vicinanze e anche l'aeroporto è raggiungibile in pochi minuti.
L'edificio è stato realizzato nel 2001 ed è dotato di un efficiente sistema di riscaldamento e raffrescamento tramite fan coil. La contabilizzazione dei consumi avviene in modo preciso tramite sistemi di misurazione digitale. Due ascensori garantiscono un accesso rapido e senza attese ai vari piani.
All'ufficio appartengono inoltre due posti auto coperti nel piano interrato.
L'immobile si presenta in condizioni eccellenti e non richiede alcun investimento aggiuntivo. Su richiesta, i mobili visibili nelle fotografie possono essere acquistati a un prezzo vantaggioso.
Le pareti interne sono realizzate in cartongesso e possono essere rimosse o modificate facilmente secondo le esigenze. L'ufficio dispone di due servizi igienici con antibagno.
La consegna può avvenire immediatamente. Per investitori commerciali, un contratto di leasing può rappresentare un'opzione interessante e dovrebbe essere valutato con attenzione.
Suddivisione delle superfici
- Ufficio 1: 22 m
- Ufficio 2: 29 m
- Ufficio 3: 96 m
- Superficie lorda complessiva: 173 m

Classe energetica: G

Offerenti

ImmobilienStudio Südtirol
Studioimmobiliare Alto Adige
Zingerle Stefan

Studio Immobiliare Alto
Adige - Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671