

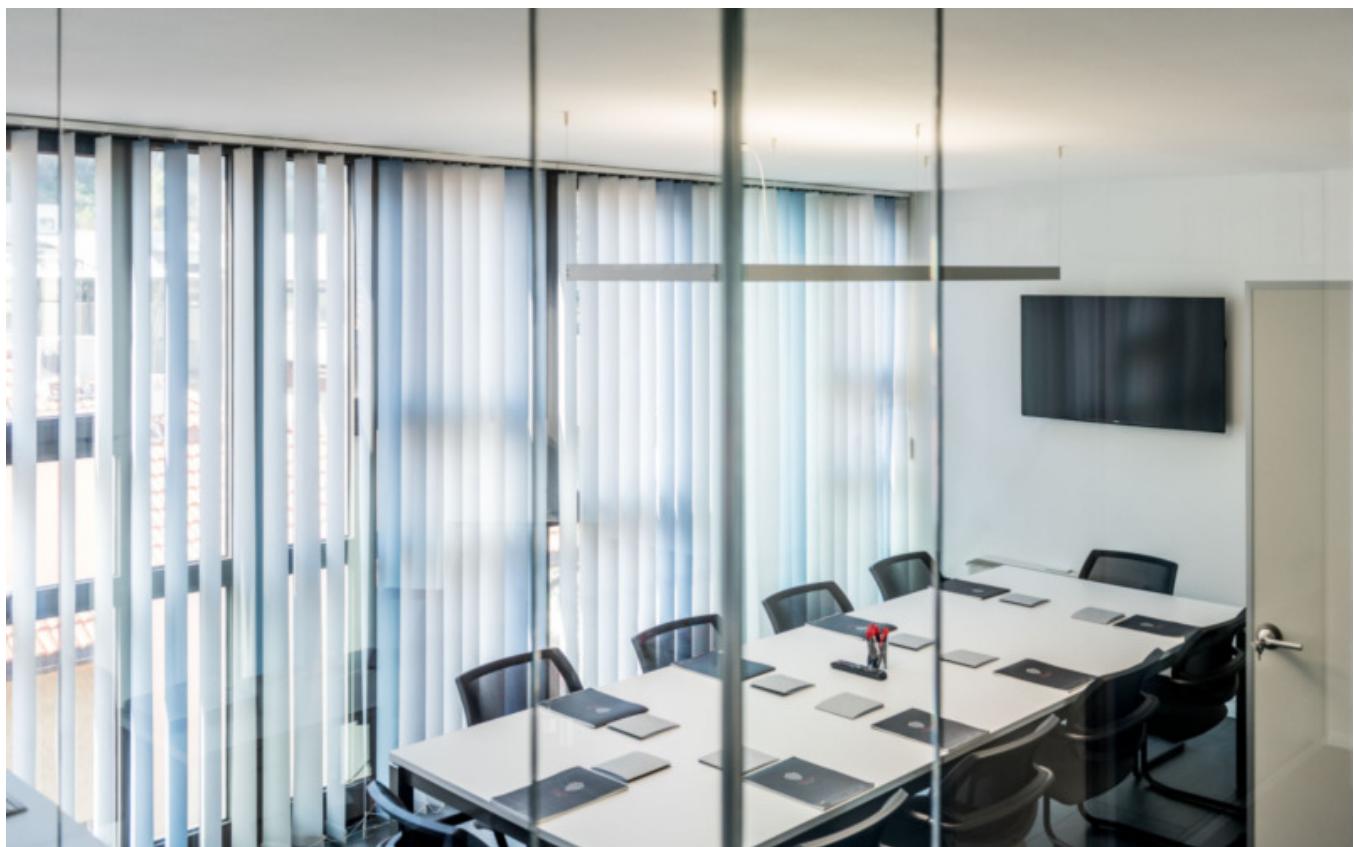
# Esclusivo piano per uffici non lontano da Piazza Walther

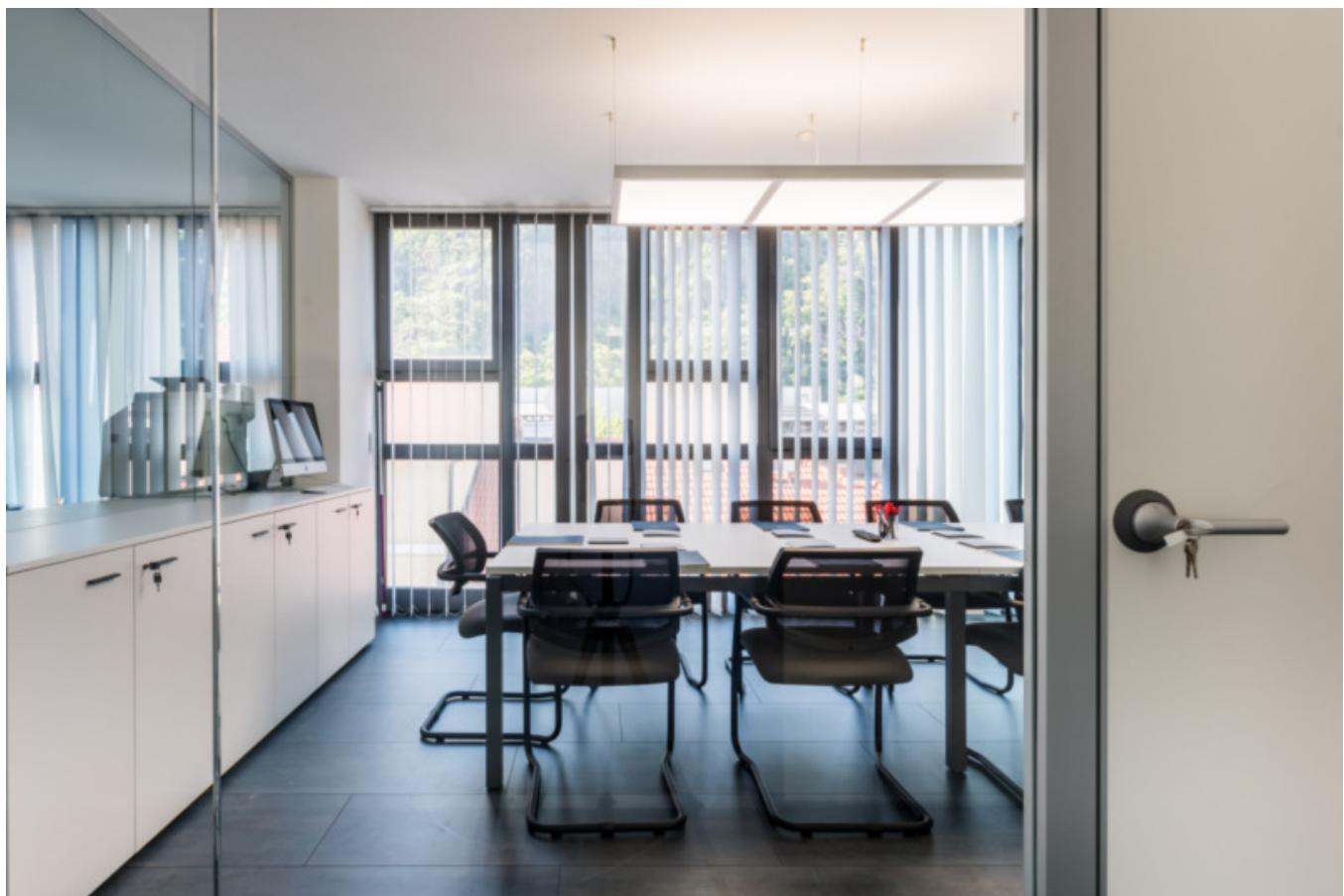
## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Edificio direzionale
Località	Bolzano
Prezzo d'acquisto	590'000 €
Superficie m	210.0
Anno di costruzione	1990
ID	IW107427







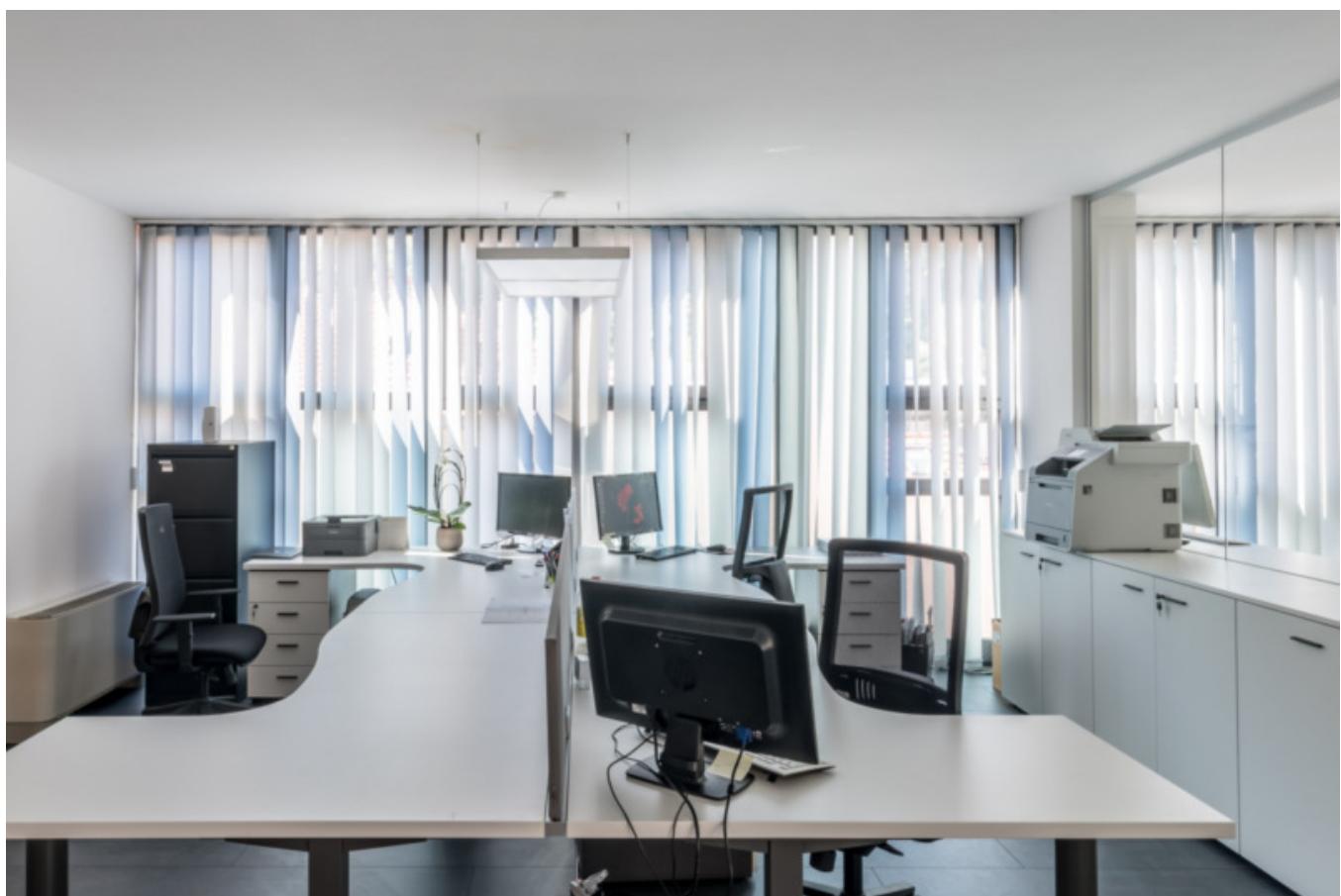


















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	590'000 €
Superficie m	210.0

## Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gas

Climatizzato

Ascensore

## Descrizione

Castellanum propone in vendita un ampio e luminoso ufficio situato in una zona strategica di Bolzano, a pochi minuti a piedi da Piazza Walther.

L'immobile si trova al quarto e ultimo piano dell'edificio, servito da ascensore, ed è stato recentemente ristrutturato con l'installazione di pellicole solari e l'abbattimento delle barriere

---

architettoniche. Gli ambienti godono di un'ottima luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata, con vista aperta a 360 gradi, ideale per lavorare senza ricorrere costantemente all'illuminazione artificiale.

L'ufficio è attualmente un'unica unità ottenuta dall'unione di due uffici indipendenti, entrambi con accesso separato e già catastalmente distinti. È quindi possibile ripristinare facilmente la divisione e procedere anche a un acquisto separato. Gli spazi interni sono organizzati con pareti modulari vetrate, che permettono una configurazione flessibile in base alle diverse esigenze operative.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi tramite venticonvettori.

Nel prezzo è incluso un posto auto doppio al piano terra di circa 25 mq.

## Offerenti



Castellanum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

