

# Ufficio moderno nel centro di Bolzano

## Dati di base

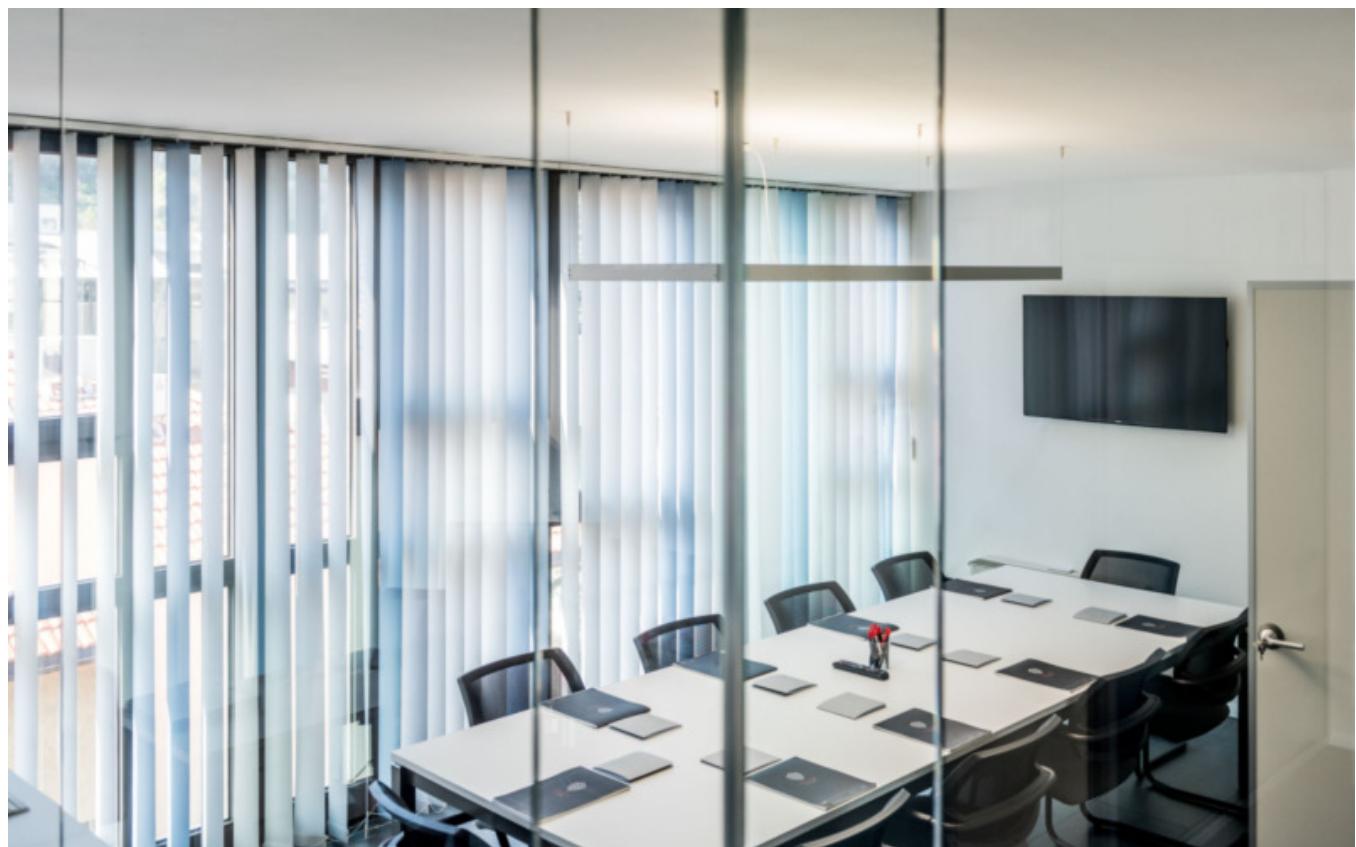
Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio
Località	Bolzano
Prezzo d'acquisto	209'000 €
Superficie m	75.0
Anno di costruzione	1990
ID	IW107426



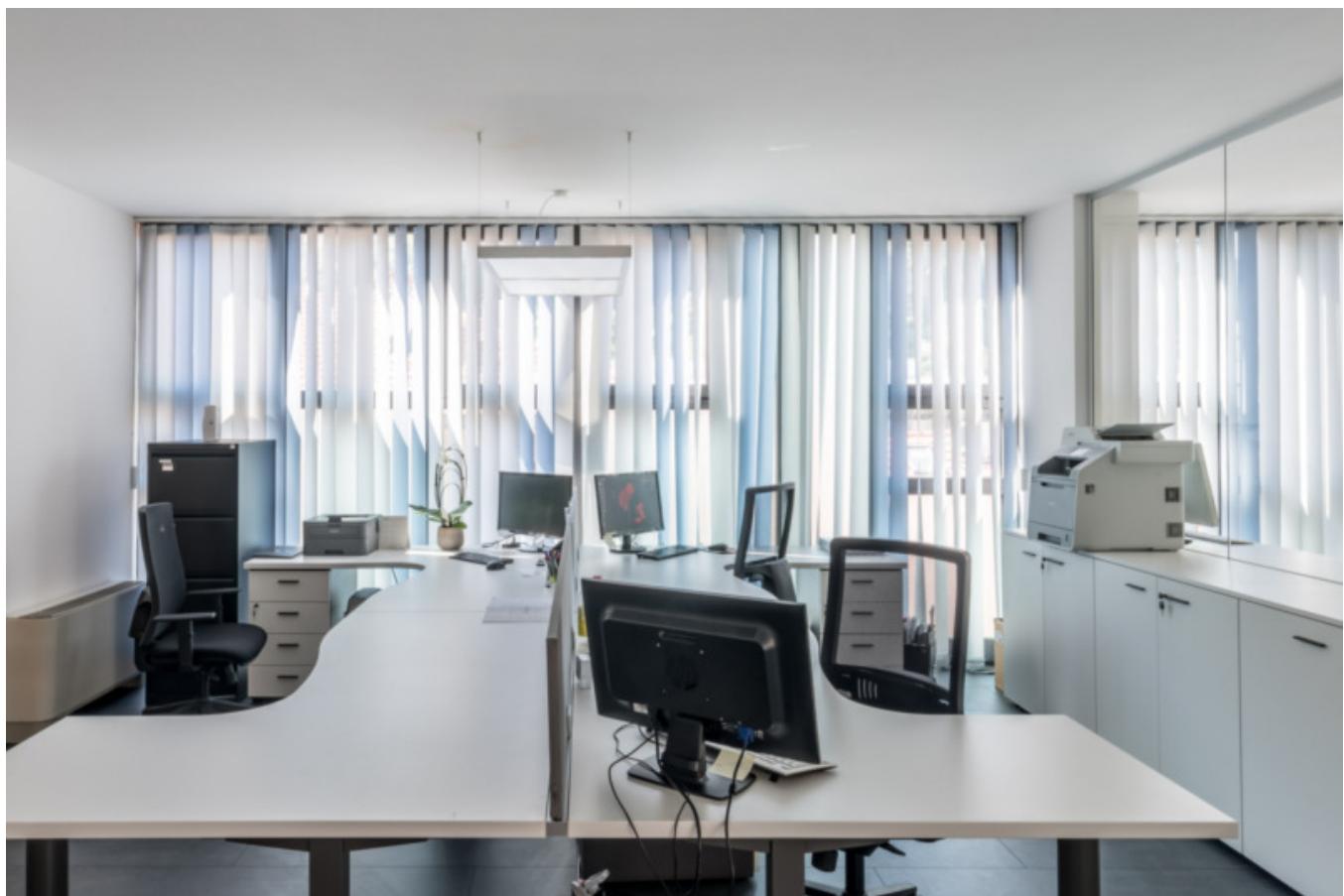




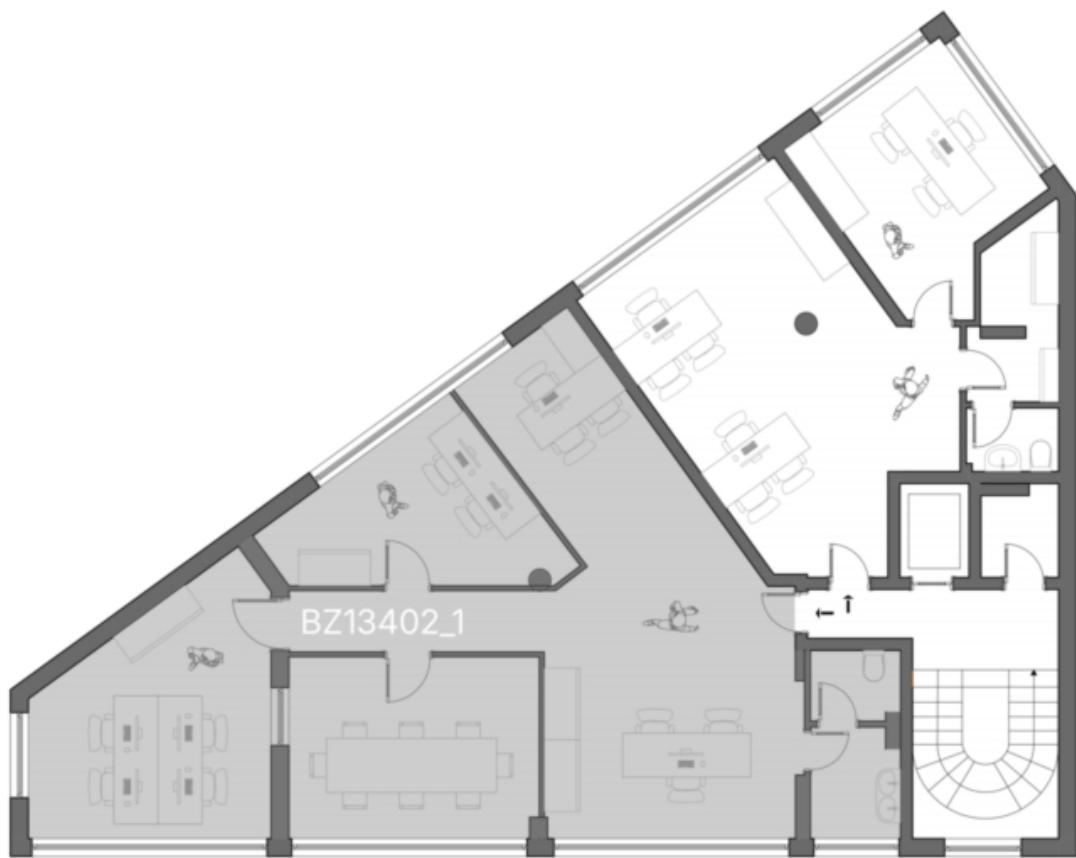












## Dettagli

Prezzo d'acquisto 209'000 €  
Superficie m<sup>2</sup> 75.0

## Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

## Descrizione

Castellanum propone in vendita un ufficio luminoso in zona strategica di Bolzano, a pochi minuti a piedi da Piazza Walther.

L'immobile si trova al quarto e ultimo piano di un edificio servito da ascensore ed è parte di un ufficio più ampio attualmente unificato. La soluzione è ideale per chi cerca uno spazio funzionale, con la possibilità, per chi avesse necessità di superfici maggiori, di acquistare anche l'ufficio adiacente e mantenere un'unica unità di dimensioni più generose.

L'ufficio è stato recentemente ristrutturato, con installazione di pellicole solari e abbattimento delle barriere architettoniche. Gli ambienti risultano molto luminosi durante tutta la giornata, con vista aperta e piacevole.

Gli spazi interni sono organizzati con pareti modulari vetrate, che consentono una facile riconfigurazione in base alle esigenze operative. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi tramite fancoil.

Soluzione flessibile, adatta sia a professionisti che a studi strutturati, in una delle zone più richieste della città.

## Offerenti



Castellanum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.

---

0472201250

□