

# Ufficio con potenziale nei pressi del centro storico a Bolzano

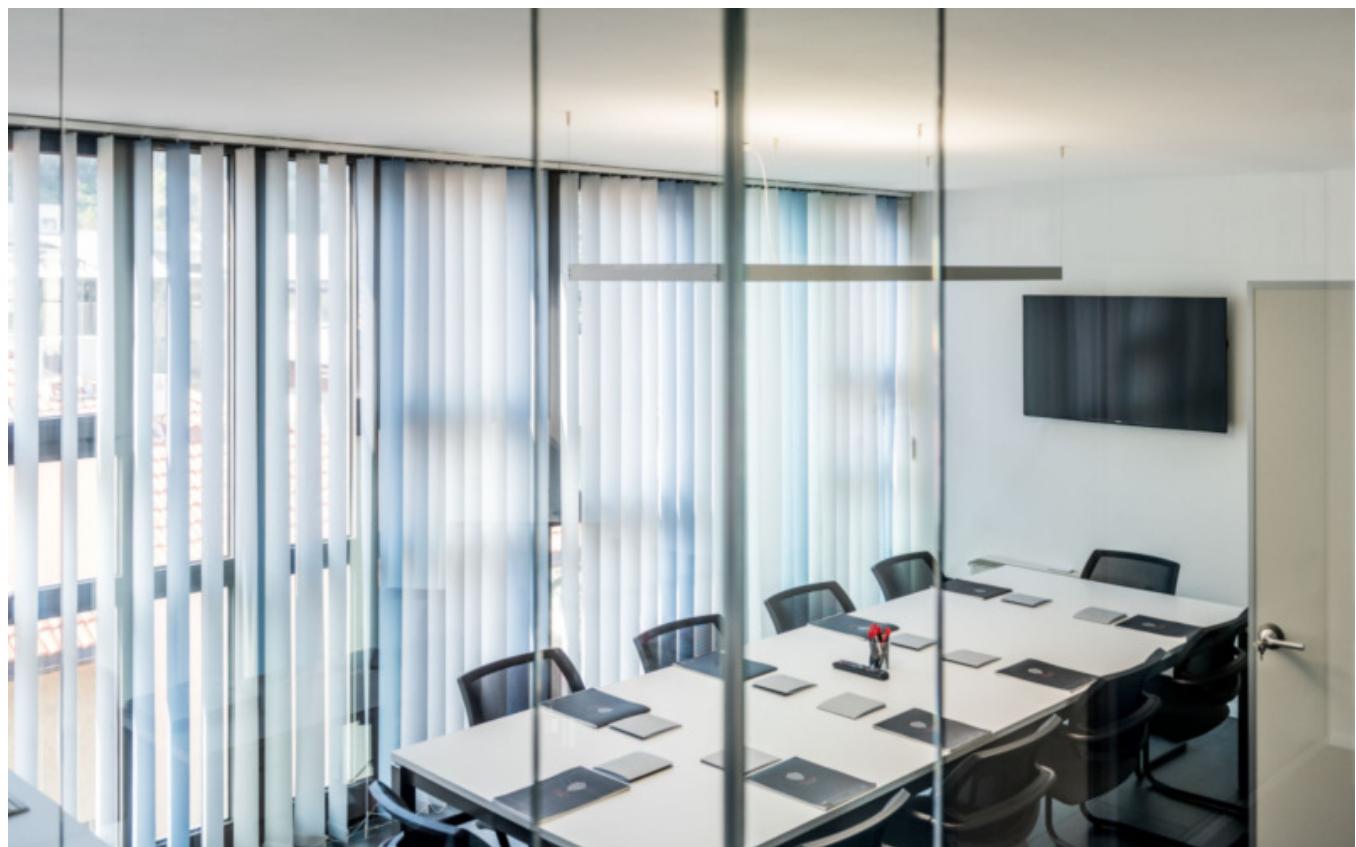
## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio
Località	Bolzano
Prezzo d'acquisto	355'000 €
Superficie m	135.0
Anno di costruzione	1990
ID	IW107425





















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	355'000 €
Superficie m	135.0
WC sep.	1

## Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

## Descrizione

Castellanum propone in vendita un ufficio luminoso in zona strategica di Bolzano, a pochi minuti a piedi da Piazza Walther.

L'immobile si trova al quarto e ultimo piano di un edificio servito da ascensore ed è parte di un ufficio più ampio attualmente unificato. La soluzione è ideale per chi cerca uno spazio

funzionale, con la possibilità, per chi avesse necessità di superfici maggiori, di acquistare anche l'ufficio adiacente e mantenere un'unica unità di dimensioni più generose.

L'ufficio è stato recentemente ristrutturato, con installazione di pellicole solari e abbattimento delle barriere architettoniche. Gli ambienti risultano molto luminosi durante tutta la giornata, con vista aperta e piacevole.

Gli spazi interni sono organizzati con pareti modulari vetrate, che consentono una facile riconfigurazione in base alle esigenze operative. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi tramite fancoil.

Soluzione flessibile, adatta sia a professionisti che a studi strutturati, in una delle zone più richieste della città.

## Offerenti



Castellanum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

