

# Casa uffici molto rappresentativa nel centro

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Bolzano
Prezzo d'acquisto	4'500'000 €
Superficie m	997.0
ID	IW106174







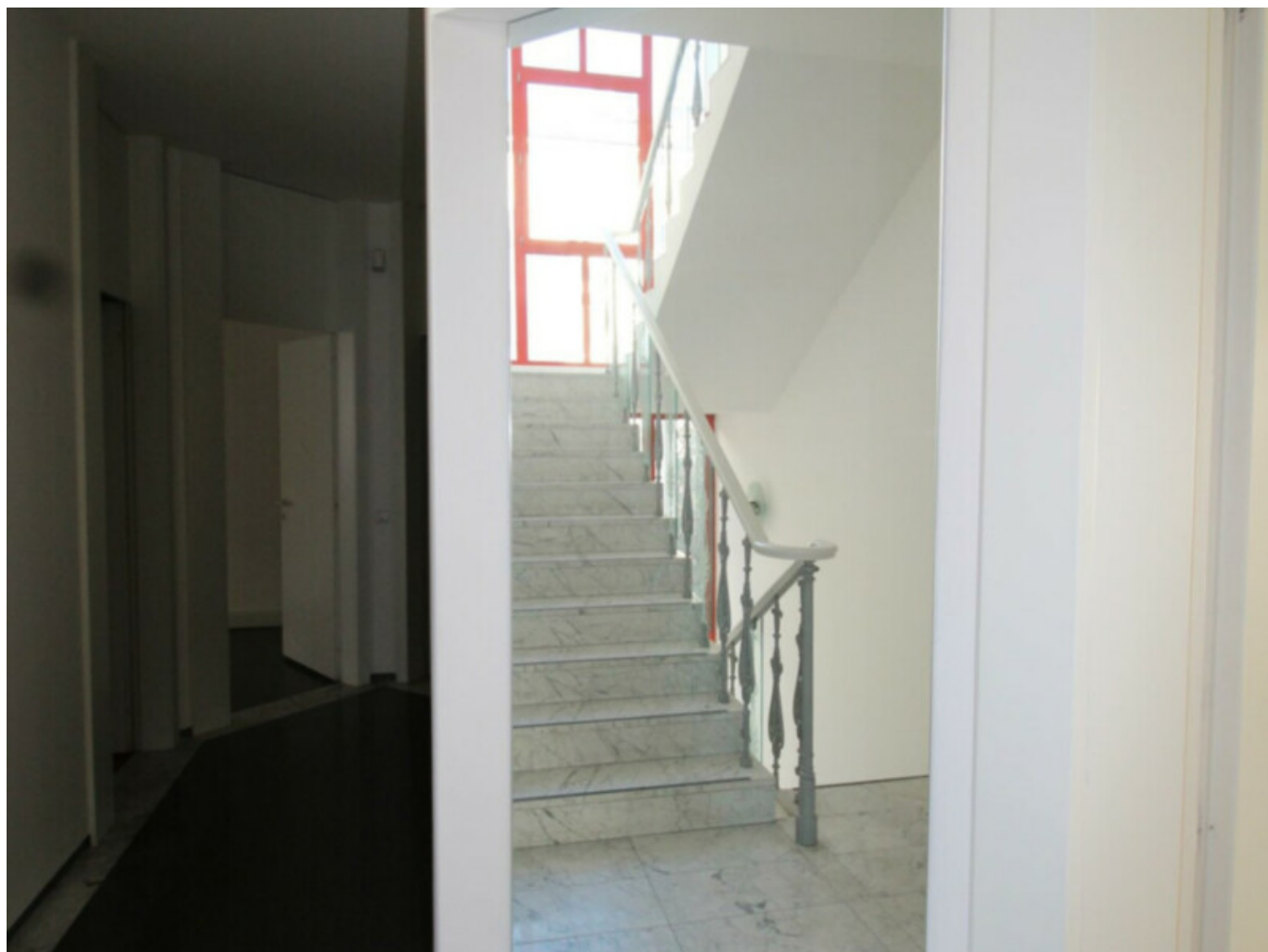
















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	4'500'000 €
Superficie m	997.0

## Descrizione

Via Dante: Nel centro storico di Bolzano vendiamo una splendida proprietà con garage al piano interrato.

L'immobile si sviluppa su sei livelli:

Livello  
Funzione  
Superficie lorda

2° piano interrato

Cantina storica

22 m

1° piano interrato

Archivio, conferenze, bagni, autorimessa 8 posti auto

210 m

Piano terra (rialzato)

Reception, 6 uffici, accesso a giardini

210 m

1° piano

7 uffici, gruppo servizi

210 m

2° piano

8 uffici, gruppo servizi

210 m

3° piano mansardato

2 uffici direzionali, 2 bagni, travi a vista

105 m

Totale edificio: 967 m

Accessori esterni e pertinenze

---

Giardini fronte Via Dante: 96 m

Parco posteriore: 136 m

Autorimessa coperta (8 posti auto): 180 m , con rampa carrabile privata da Via Dante

Superficie ponderata accessoria

Giardini: 9,6 m (10%)

Parco: 20,4 m (15%)

Rampa carrabile: 30 m

Superficie commerciale totale: 997 m

L'immobile si trova in ottime condizioni e dispone di un bellissimo ingresso e un cortile interno.

L'attuale canone di locazione annuo è di € 120.000,00.

Al piano interrato sono presenti otto posti auto in garage.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/casa-uffici-molto-rappresentativa-nel-centro\\_21126](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/casa-uffici-molto-rappresentativa-nel-centro_21126)

Ruth Immobilien

Waltherplatz 2 / Piazza Walther

39100 Bozen / Bolzano

Tel. +39 0471 090790

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Via del Paese 12  
39040 Varna

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

