

# Ufficio open-space con potenziale in centro città

#### Dati di base

Tipologia dell'oggetto Ufficio/Studio / Ufficio

Località Bolzano

Via, N□ Via del Macello 65

Prezzo d'acquisto 210'000 € Superficie m 118.0

Anno di costruzione 1992 Stato Curato ID IW102765



























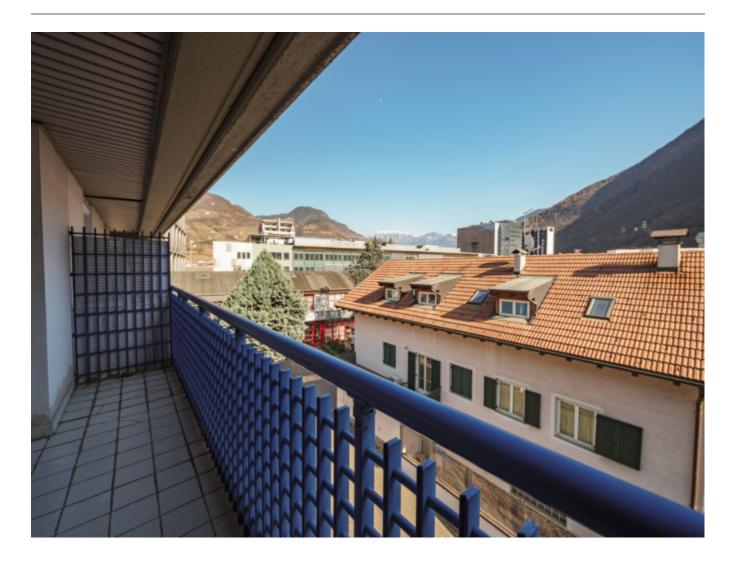




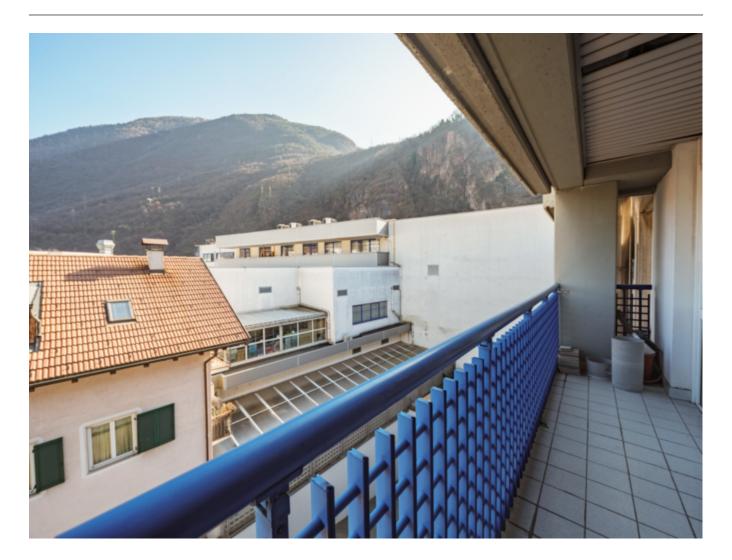




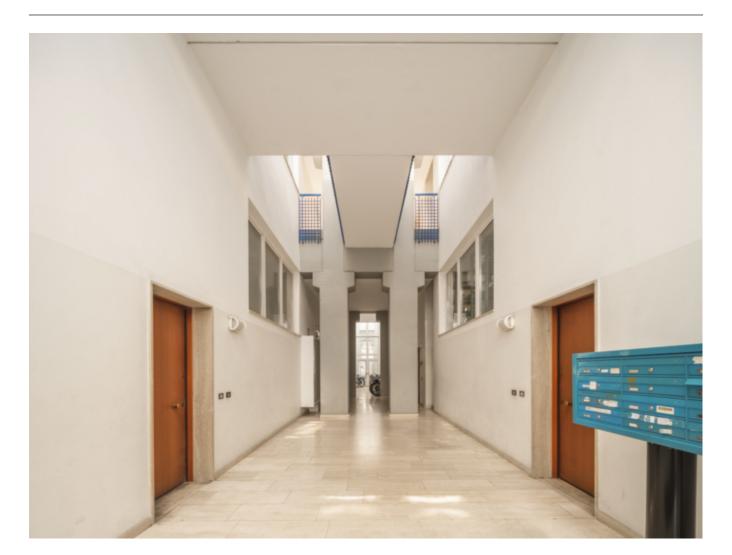




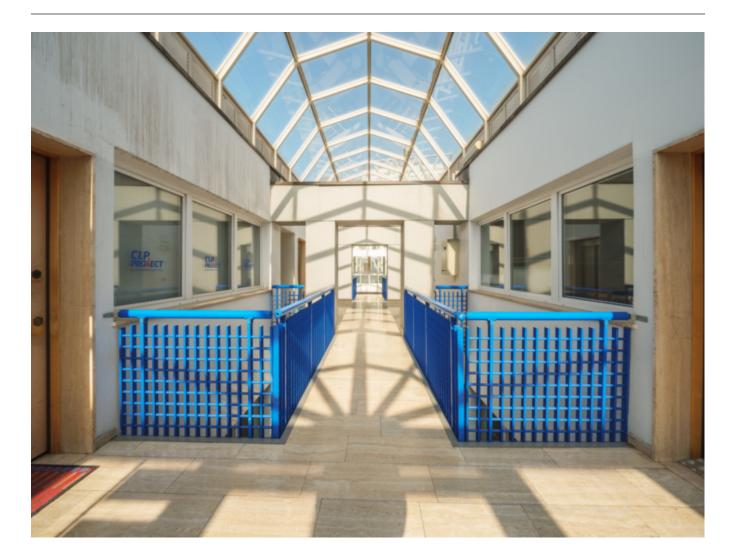




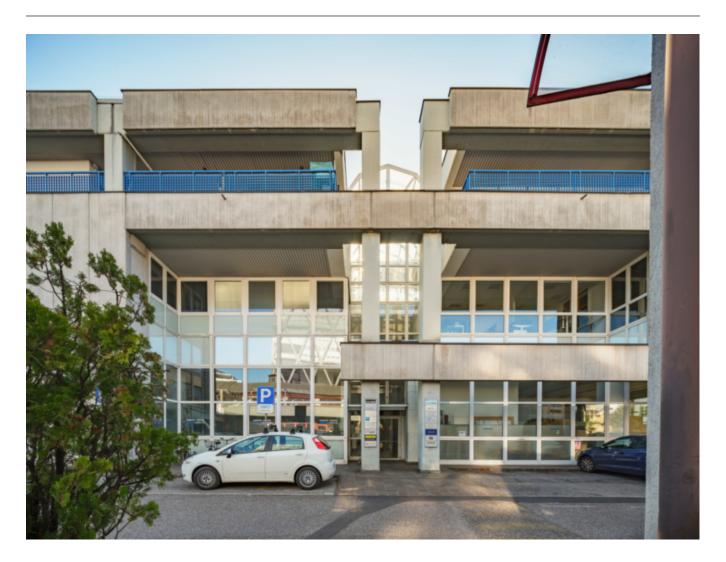




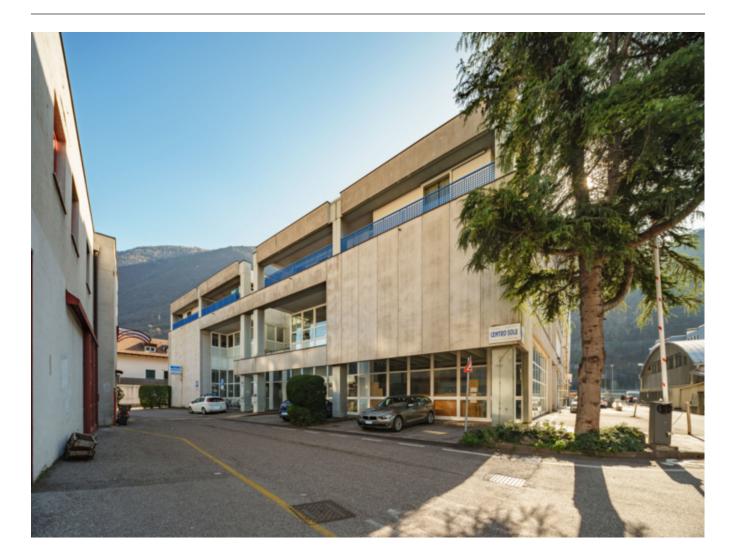








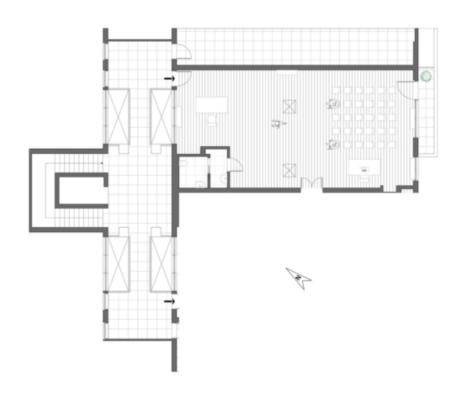












## Dettagli

Prezzo d'acquisto 210'000 €
Superficie m 118.0
Superficie netta m 118.0
Balcone/Terrazza m 5.4
WC sep. 1

### Arredo



Riscaldamento Elettricità Ascensore Ascensore

Munito di cantina No Altezza locali 2.6

Descrizione

Castellanum propone in esclusiva un luminoso ufficio open space. L'immobile è collocato in una posizione strategica, nella zona commerciale dei Piani di Bolzano vicino alla stazione ferroviaria e al centro di Bolzano. Si trova al secondo ed ultimo piano dispone di riscaldamento e climatizzazione autonomi ed ascensore. L'ufficio gode di una buona vista con ampie vetrate ed un balcone esposti ad est. Al piano interrato è inoltre disponibile un posto auto ad uso esclusivo.

L'ufficio confina con un altro similare della medesima proprietà. Vi è quindi la possibilità di acquistarli entrambi contemporanemante. Tra i due uffici è stata infatti aperta una porta per agevolare il passaggio interno tra i due, ma qualora fosse necessario separare le due unità, questa porta potrà essere facilmente rimossa. L'unitá può essere anche affittata come alternativa.

#### Offerenti



Castellanum Via Tratten 7 39042 Bressanone

Tel. 0472201250