

Ufficio in posizione strategica con un'ampia gamma di possibilità di utilizzo

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Bolzano
Via, N°	Via del Marcello 65
Prezzo d'acquisto	220'000 €
Superficie m	125.0
Anno di costruzione	1992
Stato	Curato
ID	IW102764



















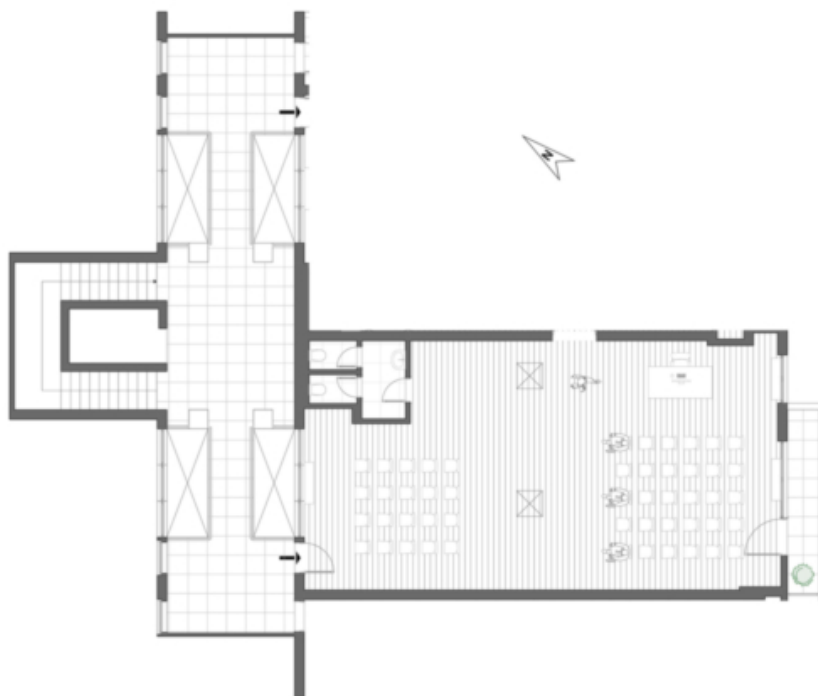












Dettagli

Prezzo d'acquisto	220'000 €
Superficie m	125.0
Superficie netta m	125.0
Balcone/Terrazza m	5.8
WC sep.	2

Arredo

Riscaldamento	Elettricità
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	No
Altezza locali	2.6

Descrizione

Castellenum propone in esclusiva un luminoso ufficio open space. L'immobile è collocato in una posizione strategica, nella zona commerciale dei Piani di Bolzano vicino alla stazione ferroviaria e al centro di Bolzano. Si trova al secondo ed ultimo piano dispone di riscaldamento e climatizzazione autonomi ed ascensore. L'ufficio gode di una buona vista con ampie vetrate ed un balcone esposti ad est. Al piano interrato è inoltre disponibile un posto auto ad uso esclusivo.

L'ufficio confina con un altro simile della medesima proprietà. Vi è quindi la possibilità di acquistarli entrambi contemporaneamente. Tra i due uffici è stata infatti aperta una porta per agevolare il passaggio interno tra i due, ma qualora fosse necessario separare le due unità, questa porta potrà essere facilmente rimossa. L'unità può essere affittato anche come alternativa.

Offerenti



Castellenum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

