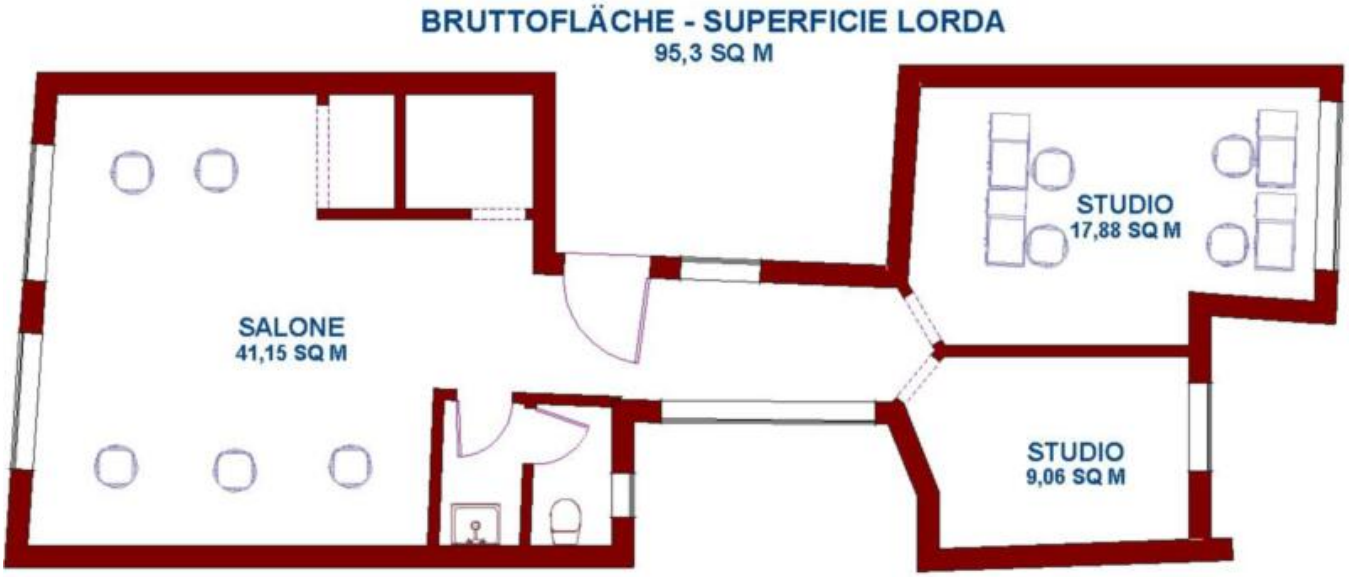
Salone di parrucchiere perfettamente attrezzato e funzionante in vendita

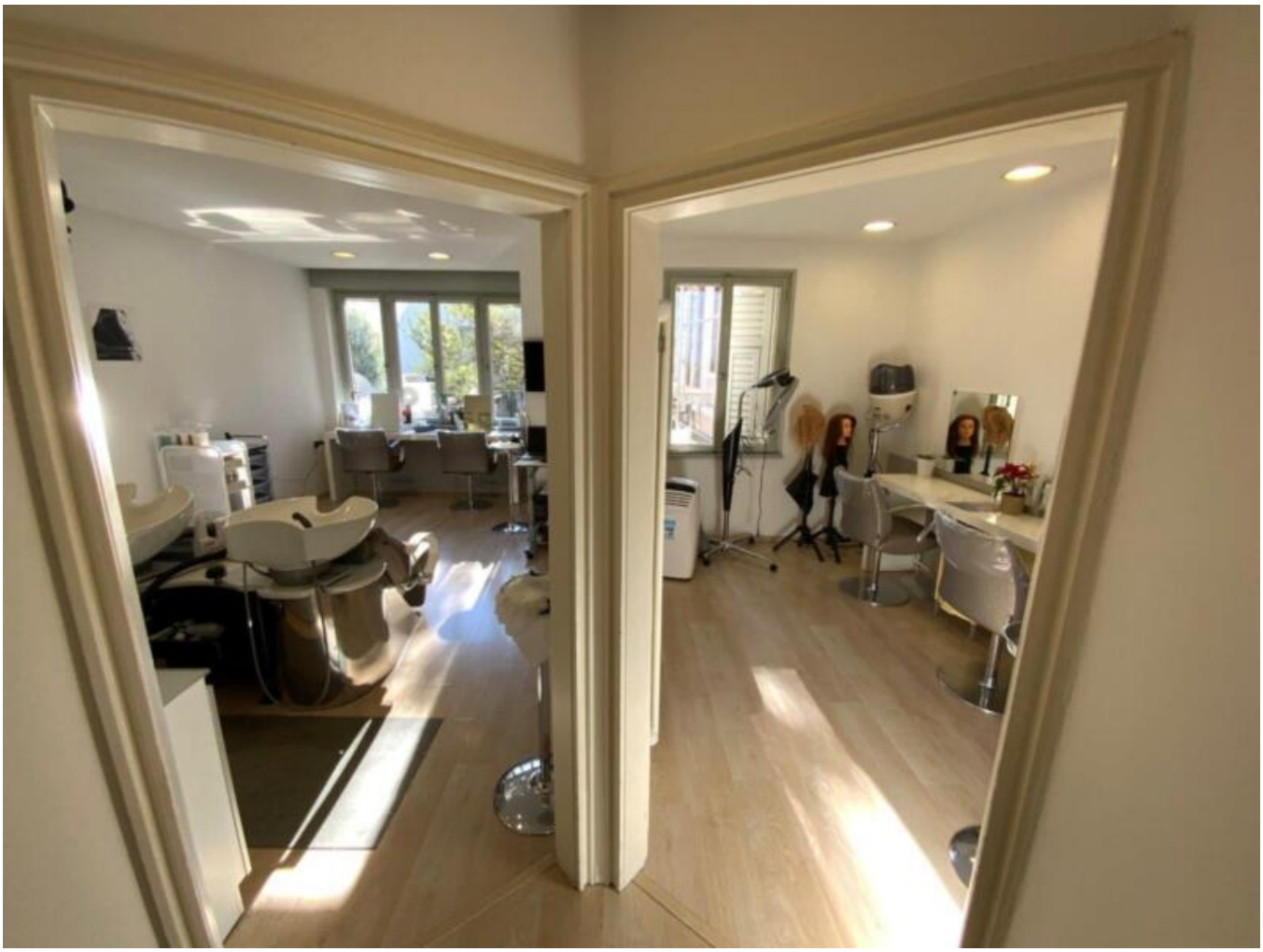
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ambulatorio
Località	Bolzano
Via, N□	Museumstrasse
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	25'000 €
Superficie m	95.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW102200


DESSANGE
PARIS


DESSANGE


BRUTTOFLÄCHE - SUPERFICIE LORDA
95,3 SQ M
SALONE
41,15 SQ M
STUDIO
17,88 SQ M
STUDIO
9,06 SQ M









Dettagli

Prezzo d’acquisto	25'000 €
Affitto senza spese	1'500 €
Superficie m	95.0

Descrizione

Bolzano Centro Storico – Salone da parrucchiere perfettamente attrezzato e ottimamente avviato in cessione

Nel cuore dell'affascinante centro storico di Bolzano, dove tradizione, stile e vita urbana si incontrano, è disponibile alla cessione un salone da parrucchiere perfettamente funzionante. Un salone non solo tecnicamente perfettamente attrezzato, ma anche sostenuto da anni da una clientela fedele e variegata.
L'attività si trova al primo piano di una casa storica, raggiungibile tramite una scala ben curata – un luogo con carattere, che trasmette immediatamente un'atmosfera particolare.
Un salone che può essere proseguito immediatamente
In vendita è l'intero ramo d'azienda, comprensivo di:

- tutte le apparecchiature e installazioni,
- un arredamento completo e di alta qualità,
- nonché un prezioso gruppo di clienti abituali che garantisce entrate stabili.

L'attività è gestita in modo completamente autonomo:
riscaldamento e acqua calda vengono pagati direttamente dal titolare, per cui non vi sono spese condominiali – un chiaro vantaggio economico.
Futuro flessibile – condizioni ideali
I locali vengono utilizzati tramite un contratto di locazione a lungo termine.
Il canone di affitto è eccezionalmente conveniente e verrà concordato durante l'incontro con il proprietario – un'opportunità rara in questa posizione.
La consegna può avvenire immediatamente.

Offerenti

ImmobilienStudio Südtirol
Studioimmobiliare Alto Adige
Zingerle Stefan

Studio Immobiliare Alto
Adige - Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□