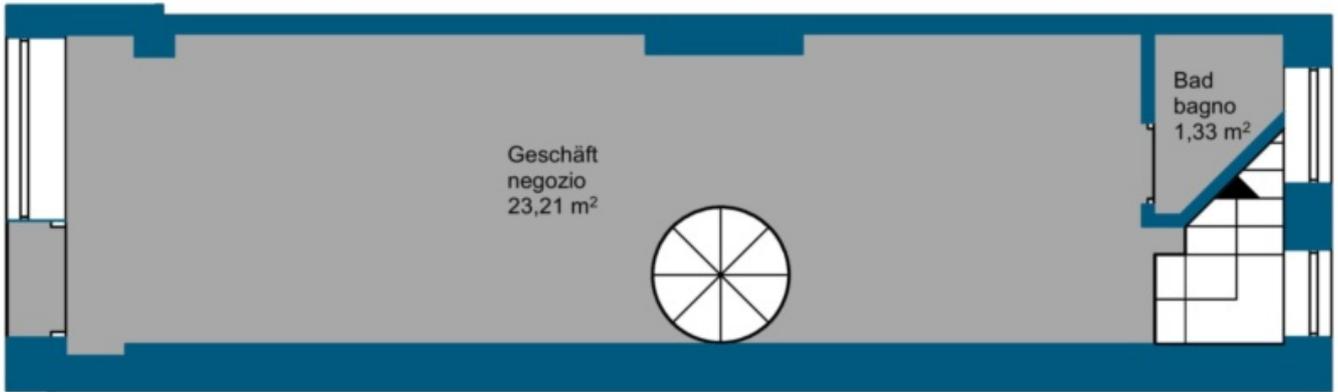


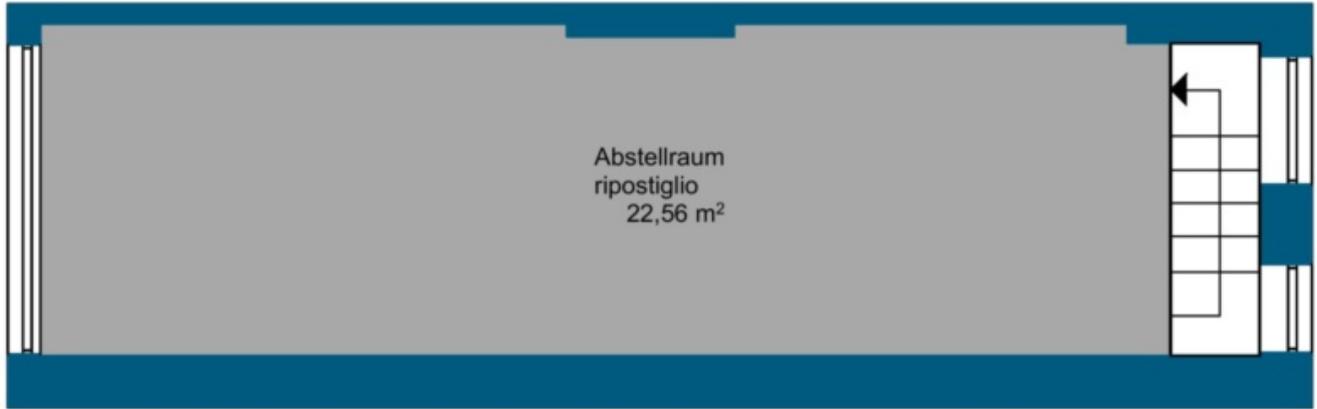
# Negozio in una posizione privilegiata

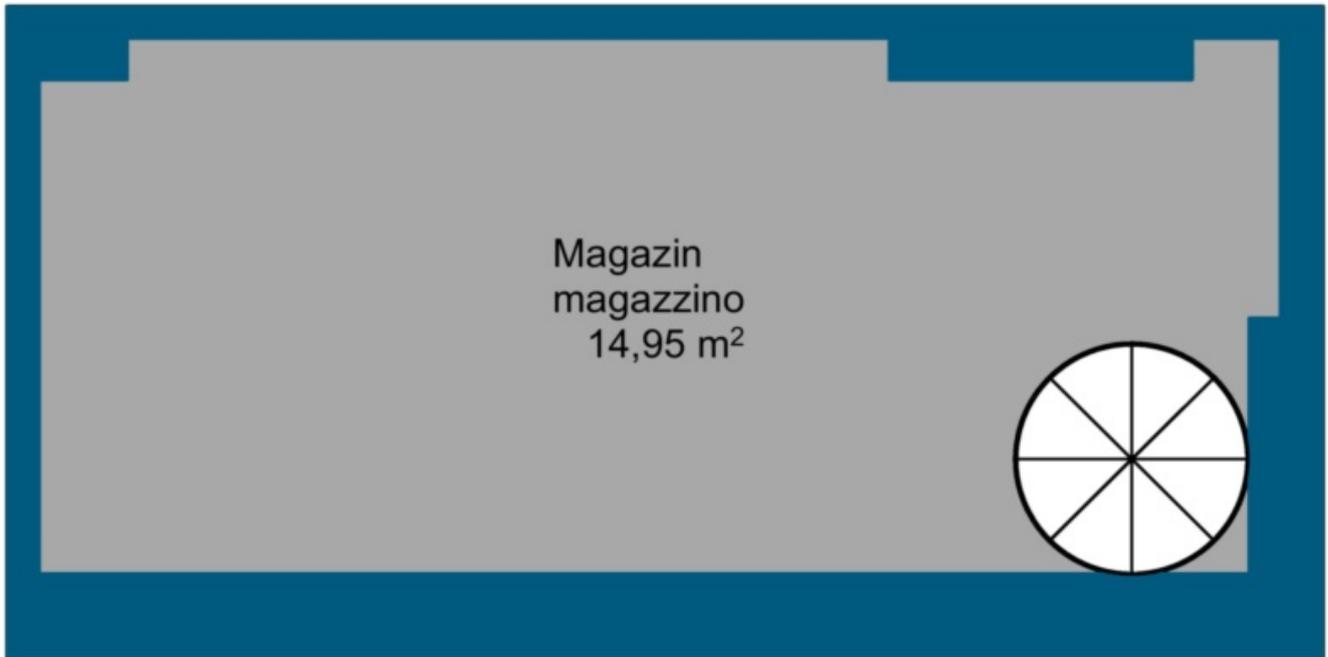
## Dati di base

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Negozio / Negotio al dettaglio |
| Località               | Bolzano                        |
| Classe energetica      | G                              |
| Prezzo d'acquisto      | 230'000 €                      |
| Superficie m           | 62.0                           |
| Stato                  | Non nuovo                      |
| Stato                  | Curato                         |
| ID                     | IW99363                        |









Dettagli

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 230'000 € |
| Spese accessorie  | 84 €      |
| Superficie m      | 62.0      |

## Descrizione

Siete alla ricerca di un'opportunità commerciale unica? Allora abbiamo quello che fa per voi! Questo immobile commerciale si trova in Corso della Libertà e offre infinite possibilità per la vostra futura attività. Che si tratti di vendita al dettaglio, ufficio o salone, qui troverete la posizione ideale.

Attualmente qui si trova una gelateria con gran parte dell'inventario, che può essere rilevata anche dopo la vendita. Ciò offre non solo la possibilità di una transizione agevole verso la rilevazione dell'attività, ma anche l'opportunità di iniziare a lavorare immediatamente e di generare un fatturato fin dal primo giorno. Tuttavia, non è solo l'attrezzatura esistente a impressionare, anche la posizione del negozio non lascia nulla a desiderare. Le ampie vetrine assicurano un'ottima visibilità dell'attività e garantiscono un'elevata percentuale di clienti abituali.

Questo immobile commerciale ha tutto ciò che è importante per il successo della vostra attività: una posizione di prim'ordine con molto traffico pubblico e opzioni di utilizzo flessibili!

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

---

□