Negozio a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio
Località	Bolzano
Affitto senza spese	5'000 €
Superficie m	208.0
ID	IW99305

Untergeschoss / Seminterrato
Lager / Deposito
32,10 m2
WC
3,80 m2
Geschäft / Negozio
153,40 m2

Dettagli

Affitto senza spese	5'000 €
Superficie m	208.0
Bagni	2
Camera giorno/notte	0

Descrizione

Questo ampio locale commerciale nel centro storico di Bolzano offre uno spazio attraente, ideale sia per attività al dettaglio che per fornitori di servizi. I locali sono progettati in modo flessibile e possono essere adattati a diverse tipologie di business. Dotato di anti-WC e WC separato, lo spazio soddisfa tutti i requisiti pratici. Approfittate della posizione centrale e dell'eccezionale passaggio pedonale in questa zona ricercata di Bolzano per stabilire con successo la vostra attività.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

Situato nel suggestivo centro storico di Bolzano, questo sito offre una combinazione perfetta di dinamismo commerciale e atmosfera storica. L'area è un polo di attrazione sia per turisti che per residenti, garantendo un costante flusso di clientela. L'accesso facile ai trasporti pubblici e le brevi distanze dalle principali arterie della città facilitano le operazioni quotidiane, rendendo il centro storico il luogo ideale per imprese di servizi innovativi e negozi tradizionali.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 10 % (dieci per cento) più IVA sul tasso di locazione annuale.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verra' corrisposto dal conduttore al mediatore contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità ne diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti

IGOR DAPUNT REAL ESTATE

Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□