Negozio a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio
Località	Bolzano
Affitto senza spese	1'900 €
Superficie m	90.0
ID	IW98703

Erdgeschoss - Piano Terra
Geschäft / Negozio
30,20 m2

THE
RITZ

1. Etage - 1. Piano
Magazin / Magazzino
11,70 m2
Magazin / Magazzino
30,60 m2
WC
2,60 m2
Magazin / Magazzino
12,60 m2

Dettagli

Affitto senza spese	1'900 €
Superficie m	90.0
Bagni	1
Camera giorno/notte	0

Descrizione

Si offre un locale commerciale in una zona pedonale ben frequentata nel centro storico di Bolzano. È richiesto un entry fee di □60.000 più IVA per la presa in carico del locale e del contratto di locazione. I locali si estendono al piano terra con aree di vendita e al primo piano, che offre spazi di deposito e un bagno.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

La via dei Bottai è una strada pittoresca nel cuore del centro storico di Bolzano, in Alto Adige. Come una delle affascinanti zone pedonali di questa area storica, è rinomata per il suo attraente selciato e l'architettura tradizionale che caratterizza il paesaggio urbano. La strada è circondata da una varietà di negozi, boutique e caffè, rendendola un vivace punto d'incontro sia per i locali che per i visitatori.
Grazie alla sua posizione centrale, Via Binder beneficia di un alto traffico pedonale, rendendola una posizione ideale per stabilimenti commerciali e ristorativi. La vicinanza a importanti attrazioni come il Duomo di Bolzano e Piazza Walther, unita alla buona accessibilità tramite i trasporti pubblici, ne aumenta l'attrattiva come sede commerciale.
Questo ambiente offre un'eccellente opportunità per gli imprenditori alla ricerca di una sede con alta visibilità e accesso a una base di clienti diversificata.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 10 % (dieci per cento) più IVA sul tasso di locazione annuale.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verra' corrisposto dal conduttore al mediatore contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità ne diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□