Negozio a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Negozio
Località	Bolzano
Affitto senza spese	6'500 €
Superficie m	334.0
ID	IW98697








1. Etage - 1. Piano
1,8 m2
Archiv /Archivio
26,10 m2
Eingang / Entrata
4,10 m2
WC
1,50 m2
WC
5,00 m2
4,20 m2
3,30 m2
2,20 m2
2,50 m2
4,20 m2
Büro / Ufficio
57,00 m2
Büro / Ufficio
145,70 m2
Magazin / Magazzino
31,10 m2
Büro / Ufficio
14,50 m2





Dettagli

Affitto senza spese	6'500 €
Superficie m	334.0

Descrizione

Questi spazi per uffici situati in via Crispi a Bolzano, Alto Adige, Italia, offrono un eccellente

ambiente di lavoro al 1° piano di un edificio moderno, accessibile con ascensore. La superficie totale di 303 m di superficie netta e 334 m di superficie commerciale comprende un ufficio open space, due uffici separati, due archivi e diversi ripostigli. Sono presenti servizi igienici per uomini e donne con anteriore, tutti in ottime condizioni. I pavimenti sono rivestiti con piastrelle di ceramica di alta qualità. Posti auto coperti sono disponibili nel seminterrato, ma non inclusi nel prezzo. Questa proprietà offre condizioni ideali per un ambiente di lavoro produttivo e piacevole grazie alla sua posizione e dotazione.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

La via Crispi a Bolzano, situata nel cuore delle Alpi nella regione del Trentino-Alto Adige nel nord Italia, è caratterizzata dalla sua posizione centrale in un ambiente urbano vivace. Bolzano, capitale della provincia dell'Alto Adige, si trova al centro di un incrocio culturale ed economico tra il nord e il sud Europa. Con una popolazione di oltre 100.000 abitanti, Bolzano offre un dinamico mix di cultura italiana e tedesco-austriaca, evidente nell'architettura, nella cucina e nella lingua. La posizione nella via Crispi offre quindi un'eccezionale opportunità di essere parte di questo ambiente unico e vivace.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 10 % (dieci per cento) più IVA sul tasso di locazione annuale.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verra' corrisposto dal conduttore al mediatore contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità ne diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti

IGORDAPUNT
REAL ESTATE

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□