Negozio a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio
Località	Bolzano
Prezzo d'acquisto	350'000 €
Superficie m	113.0
ID	IW98658














Erdgeschoss - Piano Terra
Geschäft / Negozio
35, 20 m2
WC
2,00 m2
WC
1,69 m2
Geschäft / Negozio
27,70 m2



Dettagli

Prezzo d’acquisto	350'000 €
Superficie m	113.0

Descrizione

Si offre un locale commerciale nel centro storico di Bolzano. È possibile acquistare l'immobile (□ 350.000) e/o rilevare l'attività (□ 90.000). I locali si estendono al piano terra con aree di vendita e un bagno, nonché al primo piano interrato, che offre un'ulteriore area commerciale e spazi di stoccaggio.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

La Via Vintola si trova nel cuore del pittoresco centro storico di Bolzano, capoluogo dell'Alto Adige. Questo incantevole vicolo è circondato da edifici storici ricchi di architettura medievale, offrendo un'atmosfera unica. Nelle immediate vicinanze si trovano diverse opzioni di shopping, boutique, caffè tradizionali e rinomati ristoranti che servono cucina locale e internazionale. La strada è anche ben collegata, a pochi minuti a piedi dai principali collegamenti di trasporto, inclusa la stazione ferroviaria di Bolzano e diverse fermate dell'autobus. Questa posizione centrale rende la Via Vintker un luogo ideale per attività commerciali e garantisce un'alta frequenza di clienti durante tutto l'anno.

Compenso di mediazione:

Vendita:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 4 % (quattro per cento) più IVA sul prezzo di vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verra' corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Locazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 10 % (dieci per cento) più IVA sul tasso di locazione annuale.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verra' corrisposto dal conduttore al mediatore contestualmente alla sottoscrizione del contratto di

locazione.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità ne diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928