Negozio a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio
Località	Bolzano
Superficie m	18.0
ID	IW98656

Welcome

Erdgeschoss / Piano terra

Welcome

Dettagli

Superficie m	18.0
Bagni	0
Camera giorno/notte	0

Descrizione

Un'opportunità unica per investitori e ristoratori! Questo chiosco di würstel tradizionale si trova nel centro pulsante del centro storico di Bolzano, Alto Adige, Italia. La concessione è valida fino al 2032 e può essere estesa per altri 11 anni successivi.

Il chiosco offre una vasta gamma di cibi deliziosi: würstel, pollo fritto, patatine fritte, hamburger, polpettone, panini, tranci di pizza, krapfen e pasticceria fritta tipica locale. Sono disponibili anche bevande: bibite analcoliche, birra e vino.

Inoltre, esiste un contratto di locazione per un magazzino di 60 m situato proprio accanto.

Approfittate dell'alto traffico pedonale in questa zona vivace e assicuratevi questa eccezionale opportunità commerciale!

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

Situata nel cuore vibrante del centro storico di Bolzano, in Alto Adige, questa popolare zona pedonale attira numerosi visitatori da tutto il mondo ogni anno. L'ambiente è ideale per una passeggiata rilassata tra i suoi negozi e caffè diversificati. Grazie alla posizione centrale e alla vicinanza a importanti attrazioni, questa area è particolarmente attraente per gli investitori e le attività gastronomiche. Le famiglie apprezzano l'ambiente sicuro e amichevole che combina il fascino del centro storico con la comodità moderna. Nel complesso, l'area offre un mix unico di atmosfera storica e vita urbana contemporanea, rendendola una location attraente per una varietà di opportunità commerciali.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3,5 % (tre,cinque per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verra' corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità ne diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□