

Negozio a Bolzano

Dati di base

| | |
|------------------------|---------|
| Tipologia dell'oggetto | Negozio |
| Località | Bolzano |
| Affitto senza spese | 8'000 € |
| Superficie m | 94.0 |
| ID | IW97937 |

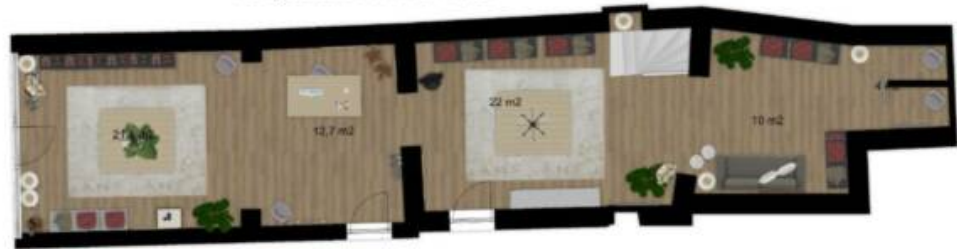




Erdgeschoss / Piano Terra

1,5 m²

1,5 m²







Dettagli

| | |
|---------------------|---------|
| Affitto senza spese | 8'000 € |
| Superficie m | 94.0 |
| Bagni | 1 |
| Camera giorno/notte | 0 |

Descrizione

Si offre un locale commerciale in una zona pedonale ben frequentata nel centro storico di Bolzano. Per la presa in carico del locale e del contratto di locazione è richiesto un Entry Fee di € 95.000,- più IVA. I locali si estendono al piano terra con aree vendita e camerini, oltre a un seminterrato che offre possibilità di deposito. Il bagno si trova al primo piano.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

La Via dei Portici, situata nel cuore del pittoresco centro storico di Bolzano, è una delle strade più famose e vivaci della regione. Questa strada storica è rinomata per i suoi edifici gotici e barocchi, che offrono uno sfondo architettonico unico. La strada è una zona pedonale che ospita una varietà di negozi di alta qualità, caffè tradizionali e ristoranti rinomati. L'atmosfera vivace è ulteriormente arricchita da mercati regolari e eventi culturali che attraggono sia turisti che locali. L'ottima posizione nel centro storico, la vicinanza a Piazza Walther e la buona accessibilità rendono la Via dei Portici una location ideale per qualsiasi attività commerciale.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 10 % (dieci per cento) più IVA sul tasso di locazione annuale.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dal conduttore al mediatore contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□