Negozio a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Negozio
Località	Bolzano
Prezzo d’acquisto	1'450'000 €
Superficie m	649.0
ID	IW92535









Dettagli

Prezzo d’acquisto	1'450'000 €
Superficie m	649.0

Descrizione

Una rarità nel mondo degli immobili commerciali: presentiamo un eccellente investimento che si distingue per il suo ottimo mix di posizione eccellente e rendimenti stabili. Questo portafoglio comprende sette locali commerciali adiacenti, tutti già locati. I ricavi di questi inquilini generano un attraente rendimento lordo di circa il 6%.

Oltre a questi locali commerciali, il portafoglio offre sette vetrine indipendenti e un ampia cantina. Tutte le unità sono strategicamente posizionate in una zona ben frequentata e preferita, che permette a questo portafoglio di beneficiare di una forte domanda e una base di inquilini stabile.

Questo investimento rappresenta una rara opportunità per gli investitori in cerca di un reddito stabile e sostenibile. La combinazione di una posizione ambita, solidi affitti in corso e il potenziale per aumenti di valore, rende questo immobile commerciale un prezioso complemento per qualsiasi portafoglio. Approfitta di questa opportunità per rafforzare il tuo portafoglio di investimenti e al contempo beneficiare della dinamica del mercato immobiliare commerciale.

Non esitate a contattarci per ulteriori dettagli su questa offerta eccezionale. Fai il prossimo passo nella tua carriera di investimento e assicurati questo immobile commerciale di prima classe

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

La via Orazio si trova nel quartiere di Gries-Quirein a Bolzano, in Alto Adige, Italia. Come parte di un vivace ambiente residenziale e commerciale, riflette la diversità economica della città. Bolzano è conosciuta come un importante centro economico e trae vantaggio da una struttura economica variegata basata sulle colonne portanti del turismo, del commercio, dell'agricoltura e dell'industria. La strada svolge un ruolo nel traffico locale, collegando diverse parti della città, mentre le aree circostanti ospitano una miscela di aziende, servizi e abitazioni.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verra corrisposto dall acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità ne diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928