

# Negozio a Bolzano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio
Località	Bolzano
Prezzo d'acquisto	95'000 €
Superficie m	102.0
ID	IW90632





## Erdgeschoss - Piano Terra









## Dettagli

Prezzo d'acquisto	95'000 €
Superficie m	102.0
Bagni	2
Camera giorno/notte	0

## Descrizione

Le quote sociali di un bar consolidato nel pittoresco centro storico di Bolzano sono in vendita. Grazie alla sua eccellente posizione, questo locale attira costantemente sia i residenti che i turisti e ha una solida base di clienti abituali. Un'ottima opportunità per investire in un'impresa di successo con un alto flusso di visitatori e un'eccellente reputazione.

#### Ubicazione e contesto di questo Immobile:

Il centro storico di Bolzano è caratterizzato da un'alta frequenza pedonale. In ogni direzione nelle immediate vicinanze del centro storico sono presenti garage o parcheggi a pagamento che collegano direttamente al centro. Inoltre il centro offre i negozi più importanti, supermercati, ristoranti, bar e banche.

Le operazioni di carico/scarico merci saranno invece consentite dalle ore 6.00 alle ore 10.00, dal lunedì al sabato, escluso domeniche e festivi, senza preventiva autorizzazione.

#### Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento. Provvigione del 4 % (quattro per cento) più IVA sul prezzo di vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritieri. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

#### Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Via Leonardo da Vinci, 16

39100 Bolzano (BZ)

Tel.  
+390471324928

□