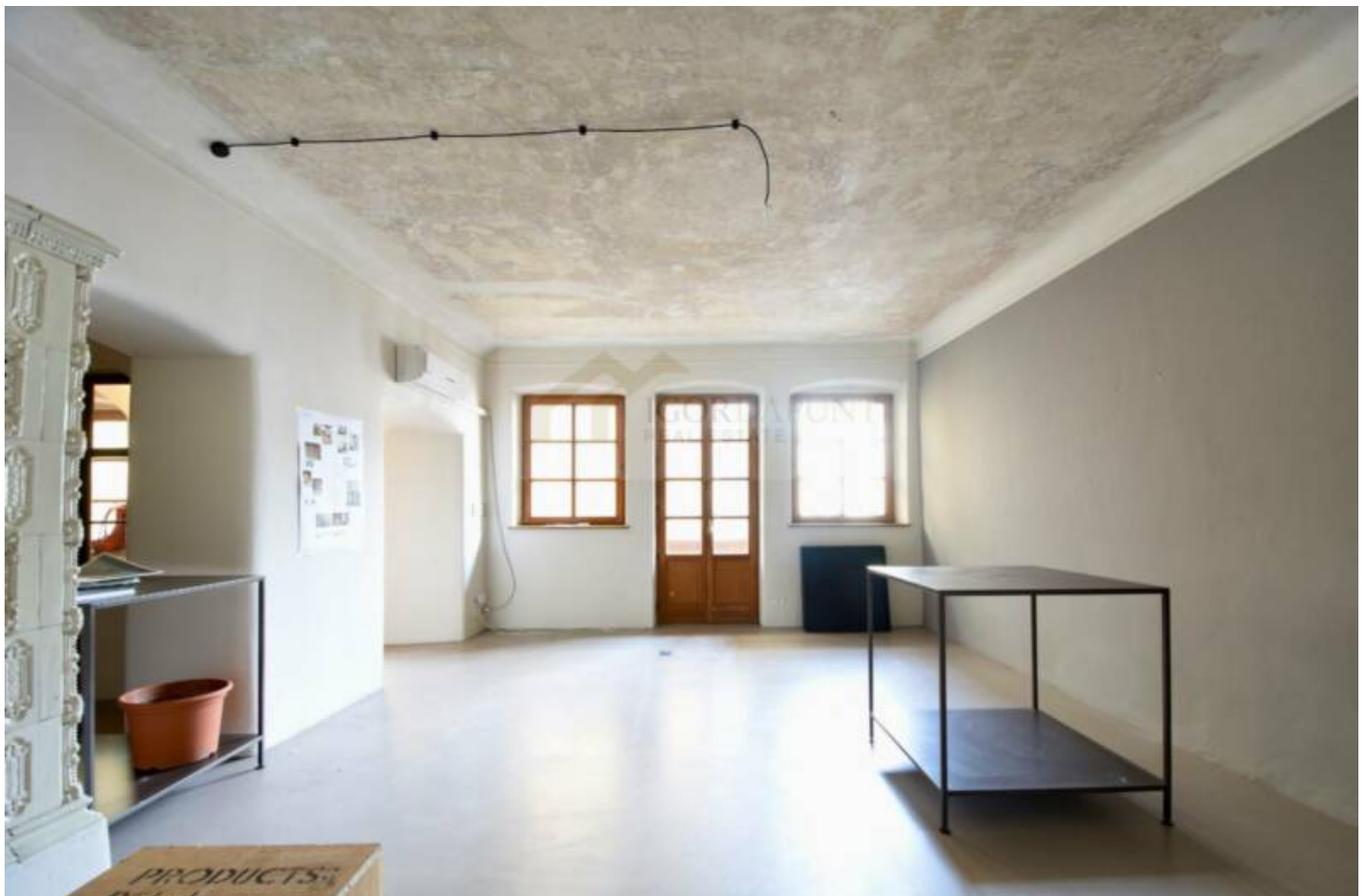


Negozio a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio
Località	Bolzano
Affitto senza spese	1'300 €
Superficie m	135.0
ID	IW89948











1. Obergeschoss / Piano primo







1. Obergeschoss / Piano primo



Dettagli

Affitto senza spese	1'300 €
Superficie m	135.0
Bagni	1
Camera giorno/notte	0

Descrizione

Esclusivo studio/ufficio in locazione in Via dei Portici – centro storico di Bolzano.

L'immobile si trova al 1° piano di un palazzo di città.

Studio/ufficio composto da: ingresso, archivio, corridoio, 3 ampi uffici, WC e balcone.

Visita virtuale: <https://www.igordapunt.com/virtualtour/Nr542>

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

Bolzano è un comune italiano di 107 470 abitanti, capoluogo dell'omonima provincia autonoma in Trentino–Alto Adige.

Bolzano è considerata uno dei maggiori centri urbani della regione alpina e, data la sua biculturalità, è considerata un importante luogo di incontro tra le aree culturali ed economiche di lingua tedesca e italiana.

La popolazione della città di Bolzano, secondo il censimento del 2011, è per il 73,80% di lingua italiana, per il 25,52% di lingua tedesca e il restante 0,68% è di lingua ladina.

La città, secondo quanto riportato nel rapporto di Legambiente "Ecosistema Urbano 2017", si è classificata al terzo posto nella classifica delle migliori città italiane per qualità dell'ambiente e della vita.

Bolzano è situata in una valle al centro di colline ricche di vigneti. È la porta verso la catena montuosa delle Dolomiti, nelle Alpi italiane. Nel centro storico della città, il Museo Archeologico dell'Alto Adige ospita la mummia del Neolitico, nota come Ötzi, l'uomo del Similaun. Nei dintorni si trovano il duecentesco imponente Castel Mareccio e il Duomo di Bolzano caratterizzato dall'architettura gotico-romanica.

Dal 1997 Bolzano è stata una città universitaria con la Libera Università di Bolzano.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 120 % (centoventi per cento) più IVA sul tasso di locazione mensile.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dal conduttore al mediatore contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritieri. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□