

Negozio a Bolzano

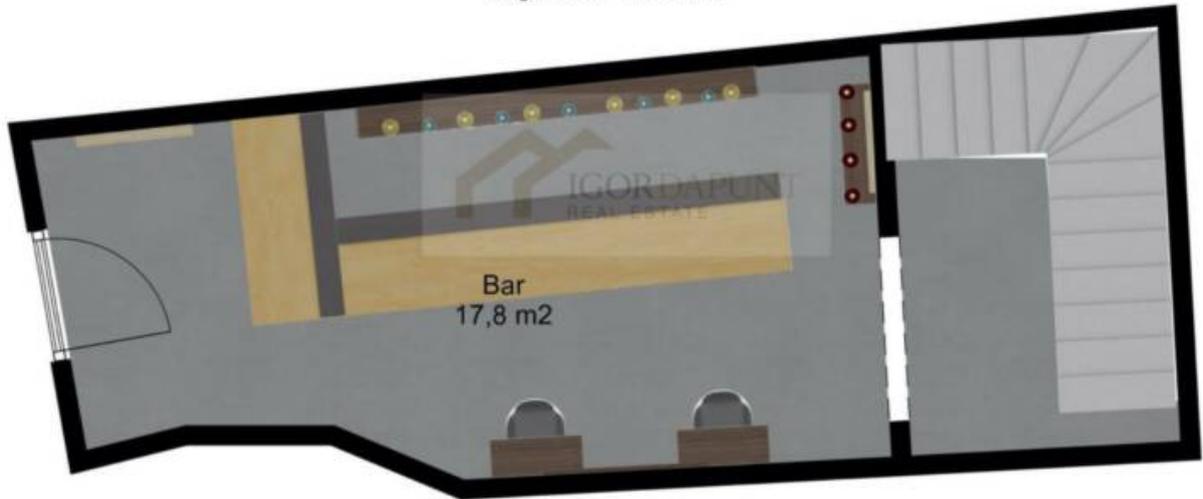
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio
Località	Bolzano
Prezzo d'acquisto	260'000 €
Superficie m	49.0
ID	IW88839





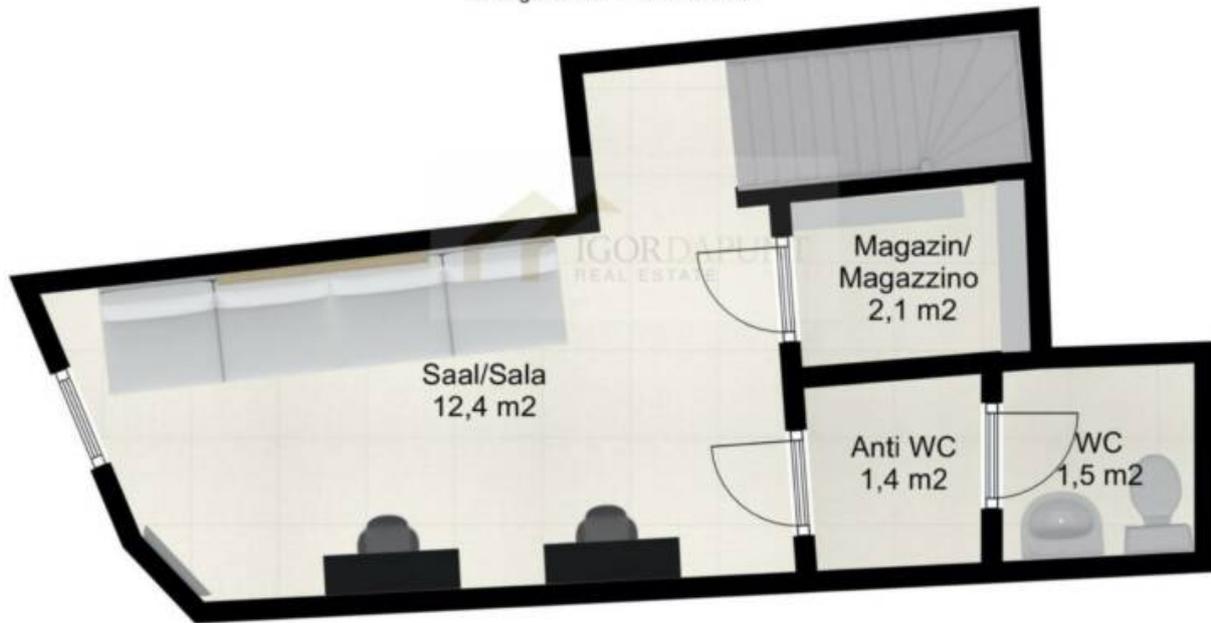
Erdgeschoss - Piano terra



Untergeschoss - Piano interrato



Untergeschoss - Piano interrato







Erdgeschoss - Piano terra







Dettagli

Prezzo d'acquisto	260'000 €
Superficie m	49.0

Bagni	1
Camera giorno/notte	0

Descrizione

Immobile ed attività commerciale nel settore gastronomico in vendita nel pieno centro di Bolzano.

L'attività commerciale si svolge all'interno di un immobile il quale si trova al piano terra di un Palazzo di città nel pieno centro di Bolzano con entrata fronte strada. L'immobile si trova in zona pedonale e si estende su due piani.

Immobile composto da:

piano terra: bar.

piano interrato: sala, magazzino e bagno.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

Il centro storico di Bolzano è caratterizzato da un'alta frequenza pedonale. In ogni direzione nelle immediate vicinanze del centro storico sono presenti garage o parcheggi a pagamento che collegano direttamente al centro. Inoltre il centro offre i negozi più importanti, supermercati, ristoranti, bar e banche.

Le operazioni di carico/scarico merci saranno invece consentite dalle ore 6.00 alle ore 10.00, dal lunedì al sabato, escluso domeniche e festivi, senza preventiva autorizzazione.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle

informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

