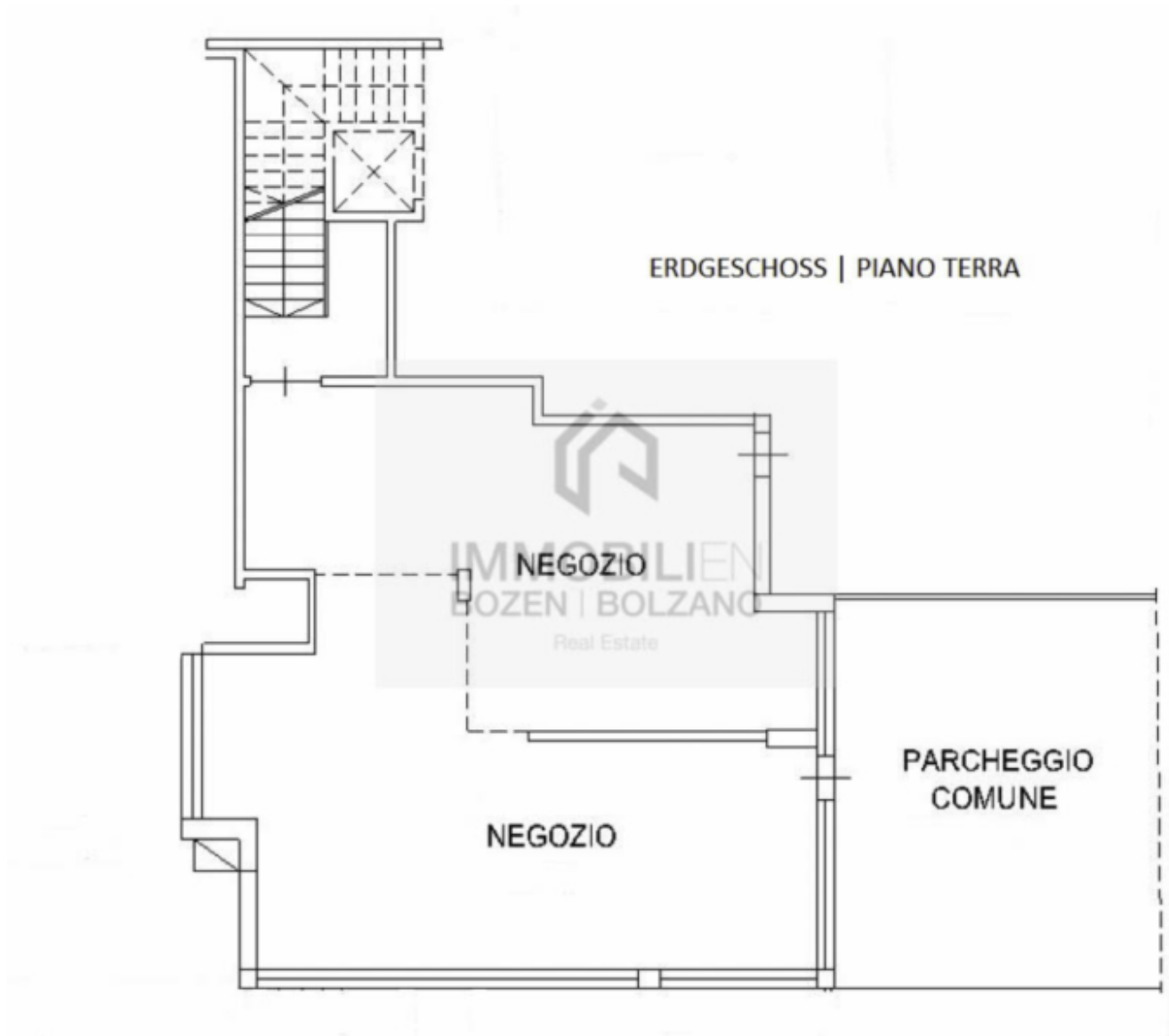


# Immobilie a reddito in ottima posizione - Vendesi immobile commerciale locato

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Bolzano
Prezzo d'acquisto	620'000 €
Superficie m	470.0
ID	IW57640



UNTERGESCHOSS |  
PIANO INTERRATO





















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	620'000 €
Superficie m	470.0
Posti macchina	2

## Descrizione

Vendesi immobile commerciale a reddito in ottima posizione in Via Maso della Pieve. L'immobile è locato dal 01.01.2026 con contratto 6+6 e garantisce una rendita del 5,6 %.

L'immobile si presta perfettamente sia come negozio sia come ufficio ed è caratterizzato da ambienti molto luminosi. Al piano terra, diverse ampie vetrine assicurano un'eccellente visibilità e valorizzano ulteriormente la posizione strategica. È inoltre presente un impianto di climatizzazione.

Al piano interrato è disponibile una spaziosa superficie ad uso vendita e/o magazzino, con accesso esterno tramite rampa e portone a serranda avvolgibile (altezza ca. 2,45 m - larghezza ca. 3,15 m). Davanti all'ingresso sono presenti 2-3 posti auto.

## Offerenti



Immobili Bolzano  
Via Alto Adige 19  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/052299

