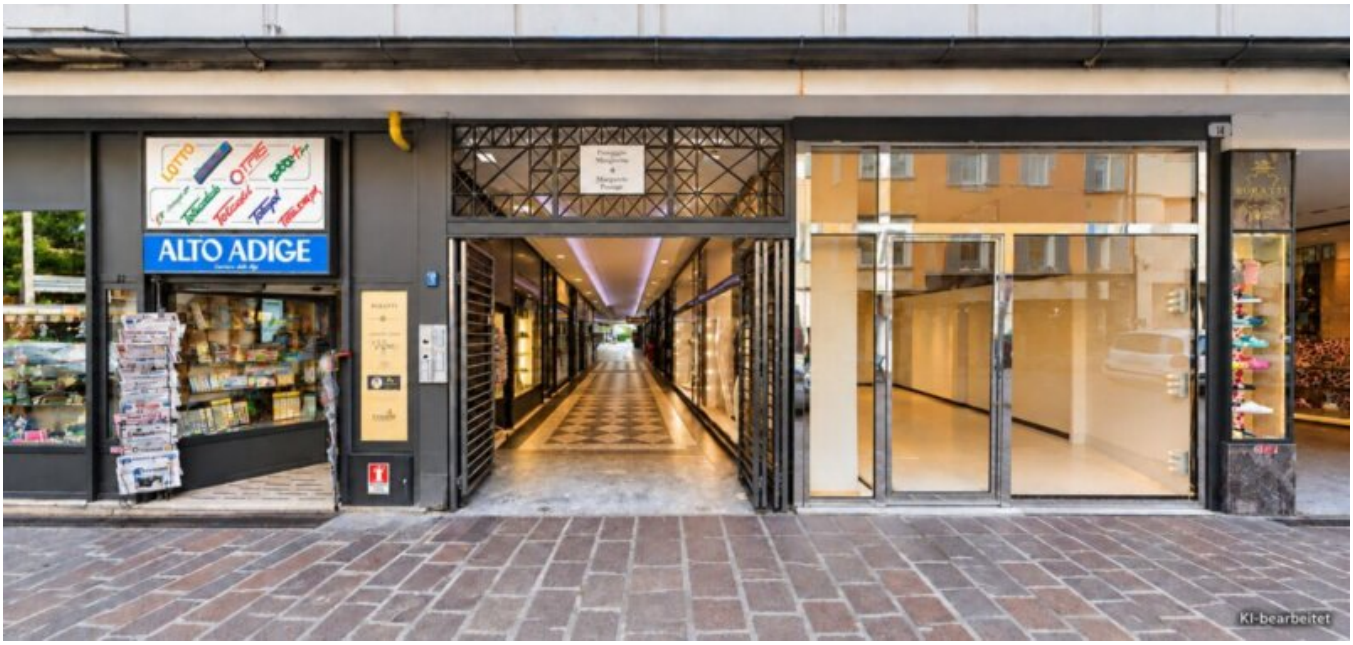
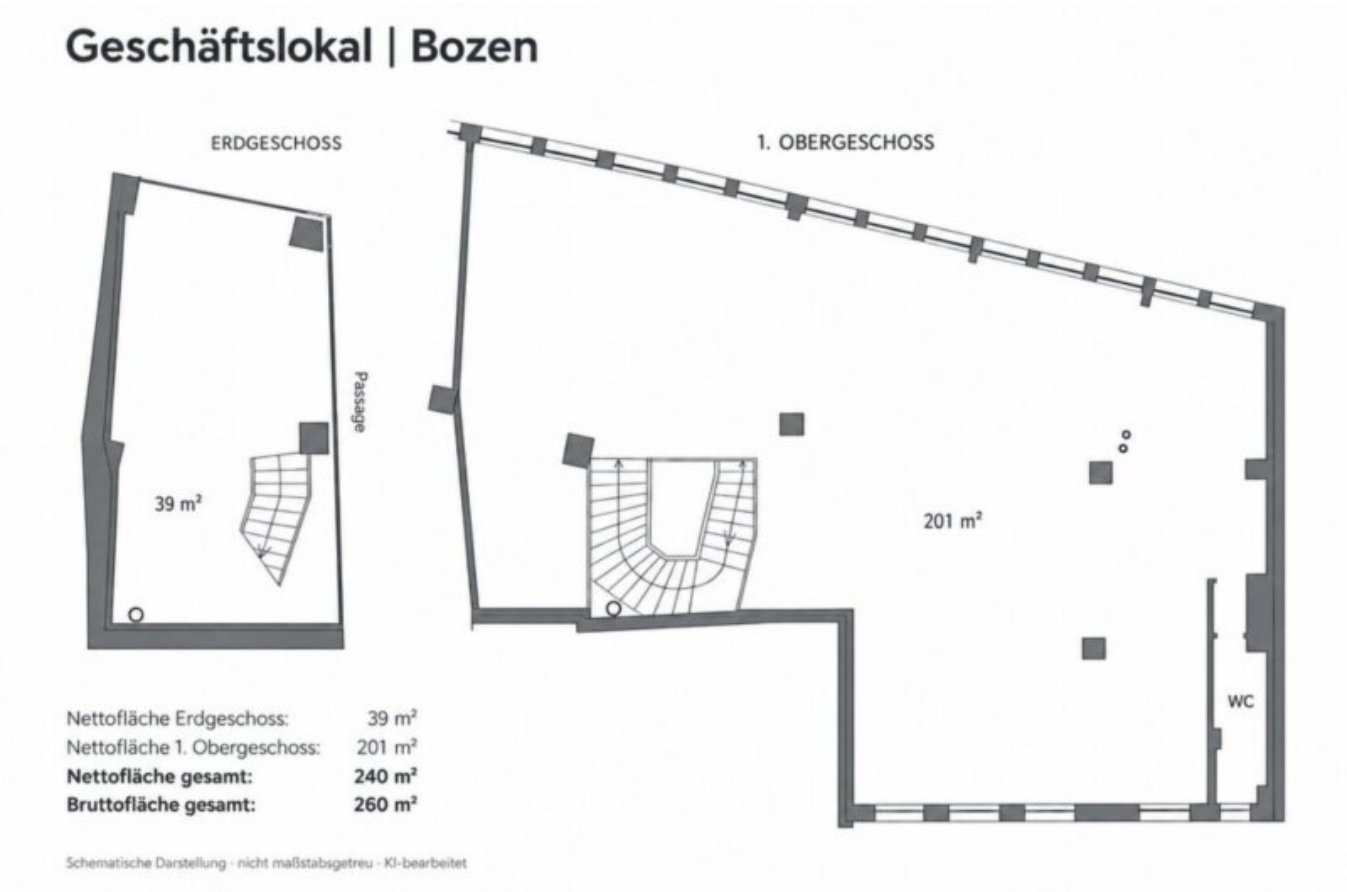
Locale commerciale con ampia vetrina - adatto anche a ristorante con canna fumaria

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Bolzano
Affitto senza spese	5'000 €
Superficie m	260.0
ID	IW111795





Dettagli

Affitto senza spese	5'000 €
Superficie m	260.0

Descrizione

In via dei Grappoli a Bolzano, questo locale commerciale si sviluppa su due livelli, per una superficie netta complessiva di circa 240 m . L'ampia vetrina al piano terra e gli spaziosi ambienti al primo piano offrono la possibilità di realizzare un progetto commerciale su misura.Il piano terra, di circa 39 m , costituisce l'accogliente ingresso del locale. La facciata vetrata consente di valorizzare l'esposizione dei prodotti e offre una vista sulla zona d'ingresso. Questo spazio si presta alla creazione di un'area di accoglienza o espositiva che accompagna i clienti verso il piano superiore.Una scala interna collega i due livelli.Al primo

piano si trova la superficie principale del locale: circa 201 m offrono molteplici possibilità per organizzare aree dedicate alla vendita, all'esposizione e alla consulenza.La pianta prevalentemente aperta permette di collegare diverse zone funzionali e di adattare gli spazi alle esigenze della propria attività. Come indicato nella planimetria, su questo piano è presente anche un WC.Il locale può essere utilizzato anche come ristorante ed è dotato di canna fumaria, offrendo interessanti possibilità per un progetto di ristorazione.Via dei Grappoli si trova nel centro storico di Bolzano, vicino a piazza Municipio e ai rinomati Portici. Facciate storiche, negozi, bar e ristoranti caratterizzano il contesto, conferendo alla posizione il suo fascino particolare.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/locale-commerciale-con-ampia-vetrina-adatto-anche-a-ristorante-con-canna-fumaria

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano (BZ)
Tel. +39 0471 090790

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 090790

□