Locale commerciale con ottima visibilità

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Bolzano
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	115'000 €
Superficie m	42.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1960
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW111358









Dettagli

Prezzo d’acquisto	115'000 €
Spese accessorie	67 €
Superficie m	42.0

Descrizione

Questo immobile commerciale, ben tenuto, si trova in buone condizioni e richiede solo piccoli interventi di ammodernamento. Con una superficie netta di circa 35 mq, offre spazi compatti e ben sfruttabili, adatti a diverse attività commerciali.

Un vantaggio particolare è la buona visibilità, che rende l’immobile interessante anche per le aziende che necessitano di una posizione ben visibile e di una forte presenza verso l’esterno. Le dimensioni contenute consentono inoltre un utilizzo semplice e costi di gestione relativamente bassi.

L’immobile è in vendita e in affitto, offrendo così diverse possibilità, a seconda che si preferisca un utilizzo proprio a lungo termine o una locazione flessibile. L’offerta include già una cantina che garantisce ulteriore spazio di stoccaggio.

Nel complesso si tratta di un interessante immobile commerciale con un ottimo rapporto qualità-prezzo, adatto sia a chi lo utilizza per uso proprio che agli inquilini grazie alle buone condizioni, alla visibilità e alla superficie compatta.

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□