

Negozio a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio
Località	Bolzano
Prezzo d'acquisto	370'000 €
Superficie m	370.0
ID	IW111262













Dettagli

Prezzo d'acquisto	370'000 €
Superficie m	370.0

Descrizione

Großzügige Produktionsfläche mit ca. 370 m im Erdgeschoss, die sich durch einen vollständig offenen Grundriss auszeichnet und sich flexibel für verschiedene handwerkliche, produktive, logistische oder Lagerzwecke nutzen lässt.

Die Immobilie bietet ein helles und funktionales Arbeitsumfeld mit vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten für Produktions-, Arbeits- und Lagerflächen.

Zur Einheit gehören ein voll ausgestatteter Sanitärbereich mit WC, Dusche sowie ein Abstellraum.

Die Zufahrt erfolgt über ein Sektionaltor, das sich ideal für Be- und Entladevorgänge eignet. Zusätzlich steht ein separater Personeneingang zur Verfügung. Das Sektionaltor wird über einen Zugangscode von außen geöffnet und sorgt so für eine komfortable und sichere Nutzung.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Frangart – Sigmundskron überzeugt durch seine strategische Lage zwischen Bozen und dem Überetsch und zählt zu den attraktivsten Standorten für Gewerbe-, Produktions- und Dienstleistungsbetriebe. Das Gebiet verfügt über eine unmittelbare Anbindung an die Schnellstraße MeBo (Meran-Bozen) und liegt nur wenige Minuten von der Autobahnauffahrt Bozen Süd der Brennerautobahn A22 entfernt. Dadurch sind alle Richtungen schnell erreichbar. Zudem ist die Lage durch den Bahnhof Sigmundskron-Frangart sowie mehrere Buslinien sehr gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Die ausgezeichnete Infrastruktur, die Nähe zu den wichtigsten Wirtschaftsstandorten der Provinz sowie die hervorragende Erreichbarkeit machen diesen Standort ideal für Unternehmen, Handelsbetriebe, Showrooms, Büros und Dienstleistungsunternehmen.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 3,5 % (drei Komma fünf Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung

zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

